

Comune di Aidone
 Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Enna
DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 40 DEL 13 APR. 2020 immediatamente esecutiva: SI NO

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COMPENSAZIONE TERRITORIALE CONNESSE ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI AIDONE, TRA IL COMUNE DI AIDONE E LA SOCIETA' MAG SICILIA SRL E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA FIRMA.

L'anno duemilaventisei, il giorno TRENTA del mese di APRILE alle ore 13.30 e seguenti nella sede

Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presenti	Assenti	Firme
1	SINDACO	Raccuglia Annamaria	X		F.to Raccuglia Annamaria
2	VICE SINDACO	Mirabella Alessandra	X		F.to Mirabella Alessandra
3	ASSESSORE	Cultreri Guglielmo		X	
4	ASSESSORE	Catalano Giuseppe	X		F.to Catalano Giuseppe
5	ASSESSORE	Gangi Silvia	X (in Videoconferenza da remoto)		F.to Gangi Silvia
		Totale	4	1	

- ↳ Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Annabel Sotera**
- Partecipa, in sostituzione del Segretario Generale, il Vice - Segr.
- ↳ Assume la Presidenza il Sindaco Annamaria Raccuglia
- Assume la Presidenza il Vice- Sindaco Mirabella Alessandra atteso che il Sindaco per motivi istituzionali si allontana constatato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, munita del parere previsto dalla legge, ed esaminate le motivazioni poste a supporto della stessa;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia;

VISTA la normativa in materia;

PRESENTATO di dover provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge.

di comunicare la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione sul sito istituzionale.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, corredata del parere su di essa espresso.
2. di dichiarare il presente atto I.E.
3. di comunicare la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione sul sito istituzionale.

L'Assessore Anziano

F.to Mirabella Alessandra

Il Presidente

F.to Raccuglia Annamaria

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Sotera Annabel



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune dal _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale, certifica che il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune dal _____¹, senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 9 3 APR. 2026:

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (Art. 12, c.2, L.R. 44/91).
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (Art. 12, c.1, L.R. 44/91).
- essendo trascorsi _____ gg. dall'inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Il Segretario Comunale



F.to Dott.ssa Annabel Sotera

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

Il Funzionario Comunale

¹ Il presente atto è autorizzato: 60 gg. per la durata del programma triennale dell'opera pubblica.

Registrata in Segreteria
Il _____ al n. _____
L'impiegato _____

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio di ENNA
(AREA TECNICA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione per la realizzazione di opere di compensazione territoriale connesse alla costruzione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Aidone, tra il Comune di Aidone e la Società MAG Sicilia SRL e autorizzazione al Sindaco alla firma.

Impegno di spesa occorrente: € #####
Fonte finanziamento: CAP. ##### INT. #####
Data 13/04/2016



Il Resp.^{le} dell'Area Tecnica
geom. Lorenzo Calcagno

Visto: l'Assessore

Approvata nella seduta del 13/06/2016 Immediatamente esecutiva : SI NO

IL SINDACO

Annunziata Raccuglia



Il Segretario Comunale

(dott. ssa Annabel Gotera)

PREMESSO CHE:

- la legislazione Nazionale, ed in particolare, la legge n°10 del 09/01/1991 e il Decreto Legislativo n°387 del 29/12/2003, in attuazione alla Direttiva Comunitaria 2001/77/CE, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia;
- il "Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano" (P.E.A.R.S., approvato dalla Giunta regionale con delibera n°01 del 03/02/2009 ed emanato con Decreto Presidenziale del 09/03/2009, disciplina tra l'altro, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo n°387/2003, per la realizzazione e l'esercizio di impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini della applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche;
- il Decreto 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico ha introdotto le "Linee guida per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- la Regione Sicilia ha recepito il suddetto decreto con Decreto Presidente della Regione Sicilia 18/07/2012 n°48;
- la Società MAG SICILIA SRL (già ASI A SRL) Classifica EN_002_IF00918, Codice Procedura 918, con sede legale in San Pietro di Morubio (VR) in Via Orti 1/A, ha presentato all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Ambiente della Regione Sicilia istanza ai sensi dell'art. 27-bis del Decreto Legislativo n°152/2006 per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Ambientale (PAUR), al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, licenze e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Enna 2" di potenza complessiva pari a 40 MW nonché di tutte le opere necessarie per la connessione alla rete elettrica e delle opere accessorie alla costruzione ed esercizio dello stesso, da realizzarsi nei comuni di Valguarnera Caropepe, Comune di Assoro, Comune di Aidone e Comune di Piazza Armerina;

PRESO ATTO che:

- in data 25/03/2026 l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità – Dipartimento dell'Ambiente, ha rilasciato il D.A. n°521 il P.A.U.R., contenente il D.A. n°81/GAB del 14/03/2023, con il quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Decreto Legislativo n°389/2003 e successive modifiche ed integrazioni, a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico "Enna2";
- in data 25/07/2023 l'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità ha rilasciato l'Autorizzazione Unica in ambito P.A.U.R. alla società MAG SICILIA srl (ex ASI A srl) per l'impianto fotovoltaico da 40.000,00 kWp denominato "ENNA 2" con D.D.G. n°905;
- l'impianto sarà costruito in area ricadente nel Comune di Aidone, con destinazione "E" zona omogenea agricola, iscritte al catasto terreni al foglio 1 part. 5, 150, 151, e 153;

CONSIDERATO che:

- le Linee Guida dettate dal DM 10 settembre 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico prevedono l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, da fonte rinnovabile, al fine di mitigare gli impatti riconducibili alla realizzazione degli stessi;
- tali misure compensative, ai sensi delle Linee Guida, devono orientarsi su interventi di miglioramento ambientale, di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi;

DATO TTO che:

- l'art. 10 dell'Autorizzazione Unica di cui al succitato D.D.G. n°905 del 25/07/2023, testualmente recita "La Società è obbligata, a pena di decadenza, così come deciso nell'ambito dei lavori della Conferenza di servizi, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità a favore del comune di Aidone (EN) previo accordo con il Comune medesimo."
- la Società, ha avviato le interlocuzioni con il Comune al fine di individuare gli interventi compensativi in linea con quanto disposto dal Decreto Ministeriale del 10/09/2010, recante "Linee guida per la realizzazione di impianti da fonti rinnovabili" / le "Linee Guida", così come recepito dalla Regione Siciliana con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n°48 del 18/07/2012 (pubblicato in GURS 17/08/2012, n°34 S.O. n°35). Nello specifico, l'Allegato 2, punto 2 delle Linee Guida prevede "h) le eventuali misure di compensazione ambientale e territoriale definite nel rispetto dei criteri di cui alle lettere precedenti non possono comunque essere superiori al 3 per cento dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto"
- la Società MAG Sicilia s.r.l. intende ottemperare a quanto richiesto dall'art. 10 dell'Autorizzazione Unica, conformemente ai parametri indicati dalle Linee Guida, nonché applicare al Comune il proprio modello di coinvolgimento delle comunità locali finalizzato alla redistribuzione, a favore della comunità locale, del valore generato dalla costruzione ed esercizio dell'impianto, ha provveduto ad individuare, di concerto con il Comune le Misure Compensative e le modalità di erogazione delle stesse ad opera della Società in osservanza di quanto

prescritto dall'Autorizzazione Unica, come meglio indicate nel redatto schema di convenzione, che sommariamente si riportata.

- la società MAG Sicilia s.r.l. ha comunicato al Comune di Aidone il calcolo delle opere compensative, desunte sul Valore Attuale Netto (VAN) della produzione dell'impianto dell'arco della sua vita natura, assunta al protocollo dell'ente al n°1991 del 05/03/2025 per un valore pari ad euro 220.000,00, oltre IVA, che si ritiene congruo e conforme alle succitate normative per le misure compensative;

PRESO ATTO che:

- il Comune ha individuato, in concertazione con la società MAG Sicilia s.r.l., come prioritaria l'azione di *riqualificazione, manutenzione straordinaria spazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale* da realizzarsi con proventi dell'opera compensativa nella misura di 220.000,00 euro, oltre IVA;
- è necessario procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento (ivi inclusa, a mere titolo di esempio, modalità, tempistiche e selezione degli appaltatori), sarà di esclusiva competenza e responsabilità del Comune, che vigilerà anche in relazione al rispetto della normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro, manlevando il proponente da qualsivoglia responsabilità.

VISTO lo schema di convenzione che si compone di n. 8 articoli e nr. 2 allegati:

- Allegato A: planimetria dell'area di intervento per la *"riqualificazione, manutenzione straordinaria spazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale"*;
- Allegato B: Relazione di calcolo attualizzato delle royalties.

RITENUTO che la convenzione in oggetto sia meritevole di accoglimento per le finalità che vengono perseguite.

VISTA l'allegato atto di Convenzione e gli allegati A e B;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTA la Legge Regionale n°30/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

Per tutto ciò premesso

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge n°241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni e nel documento istruttorio;

DI APPROVARE lo schema di Convenzione allegata e gli allegati A e B, per la realizzazione di opere di compensazione territoriale connesse alla costruzione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Aidone, tra il Comune di Aidone e la Società MAG Sicilia SRL avente ad oggetto un intervento di *"riqualificazione, manutenzione straordinaria spazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale"*;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Aidone a sottoscrivere la convenzione di cui sopra;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'area tecnica tutti gli atti conseguenziali per la corretta applicazione dell'atto di Convenzione stipulato tra gli Enti;

DI DARE ATTO che con l'adozione della presente nessun onere graverà sul bilancio dell'Ente;

DI DICHIARARE il presente provvedimento, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n°267/2000;

DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune Sez. Amministrazione Trasparente ai sensi del Decreto Legislativo n°33/2013;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

CONSTATATA la corrispondenza a norme, leggi, regolamenti o altre fonti attinenti alla materia specifica e che disciplinano, in concreto, la fattispecie prevista dalla presente proposta di deliberazione;

VERIFICATA la completezza dell'istruttoria;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere:

II FAVOREVOLE

in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Addì, 13/04/2026 n. 45



Il Resp. le dell'Area Tecnica

geom. Lorenzo Calcagno

- Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il **parere di regolarità contabile** non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addì, _____

Il Responsabile

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, esprime parere: Favorevole

in ordine alla **regolarità contabile** della superiore proposta di deliberazione.

Addì, 13/04/2026



Il Responsabile

Luca Di Carlo

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, attesta la copertura finanziaria della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro _____ Cap. _____ Competenza/Residui

Addì, _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

CONVENZIONE PER RISTORO TERRITORIALE E AMBIENTALE CONNESSO ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL COMUNE DI AIDONE (EN)

TRA

Il Comune di Aidone, con sede legale in Piazza Umberto I, n. 1 – 94010 Aidone (EN), C.F. 80002270866,

in persona del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Lorenzo Calcagno, nato a _____ il _____

, di seguito denominato "Comune";

E

La Società MAG Sicilia S.r.l. , con sede legale in via Isola della Giudecca, 753/C – 30133 Venezia (VE),

C.F./P.IVA 10880361000, in persona del legale rappresentante pro tempore Gianfranco Gagliardi, nato

a Campobasso il 16/08/1976, di seguito denominata "Soggetto Attuatore" o "Proponente";

PREMESSO CHE

- Il Soggetto Attuatore ha ottenuto Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Enna 2" della potenza di 40 MWp, da realizzarsi nel territorio del Comune di Aidone (EN), in località Pietrapesce snc;
- l'autorizzazione è stata rilasciata con Decreto Dirigenziale n°905 del 25 luglio 2023 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana;
- il Comune ha richiesto al Soggetto Attuatore di erogare una somma da utilizzare per la realizzazione di opere di compensazione da individuarsi a cura del Comune;
- in particolare, il Comune ha individuato come prioritaria un'azione di "riqualificazione, manutenzione straordinaria piazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale";
- le parti intendono regolare con la presente convenzione gli obblighi reciproci relativi alla erogazione di un ristoro economico che il Comune, a suo giudizio, potrà utilizzare per la progettazione, realizzazione e collaudo delle opere.

Tanto premesso si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto della convenzione

1.1 La presente convenzione ha per oggetto l'erogazione di un ristoro economico a favore del Comune di Aidone, che il predetto Ente potrà utilizzare per la realizzazione di misure di compensazione di carattere ambientale e territoriale. In particolare, il Comune di Aidone intende procedere all'esecuzione di un intervento di "riqualificazione, manutenzione straordinaria spiazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale".

1.2 L'intervento sarà eseguito mediante l'esecuzione degli interventi individuati nel progetto di dettaglio, approvato e secondo le modalità definite dall'Allegato A alla presente convenzione.

Art. 2 – Impegni del Comune

2.1 Il Comune presta il proprio assenso in riferimento all'iniziativa del Proponente di realizzare, esercitare e mantenere l'Impianto, dichiarando espressamente di essere a conoscenza dell'ubicazione delle opere, delle strutture e dei componenti l'Impianto, secondo il progetto presentato e autorizzato dalla Proponente e come successivamente modificato e/o integrato.

2.2 Il Comune si impegna sin da ora a porre in essere, anche mediante il perfezionamento di successivi atti o accordi, quanto nella sua competenza per dare esecuzione all'iter amministrativo inerente la realizzazione e l'esercizio dell'Impianto e di ogni sua relativa infrastruttura e pertinenza, in coerenza con la normativa di settore e nell'ambito delle attribuzioni di legge.

2.3 Più precisamente, in riferimento alla realizzazione dell'Impianto ed alla sua regolare messa in esercizio, il Comune si impegna:

- A garantire, nel caso di interessamento nella realizzazione dell'opera di terreni o strade di proprietà comunale come risultanti nel progetto approvato, l'attivazione dell'iter – anche attraverso successivi e separati atti - funzionale alla concessione dei necessari diritti di superficie, di accesso, di passaggio, di posa di cavidotto, compreso l'iscrizione delle relative servitù e/o atti di concessione, fatti salvi le competenze anche economiche ed i procedimenti ed endoprocedimenti in capo ad Enti e/o soggetti terzi eventualmente interessati, con la corresponsione dei relativi oneri

conseguenti.

- Alla costituzione in favore del Proponente, con successivi e separati atti, del diritto di superficie e/o degli altri idonei diritti di godimento, quali le servitù di cavidotto, accesso, passaggio, nonché di ogni altra servitù eventualmente necessaria, in disponibilità di concessione dell'Ente comunale.

Art. 3 – Impegni del Proponente

3.1 Il Proponente si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni previste dalla normativa di settore atte a contenere l'impatto sull'ambiente, anche in riferimento alle attività di esercizio e gestione dell'Impianto nell'ambito territoriale del Comune, comprendendo in tale impegno anche le fasi di organizzazione del cantiere e di lavorazione.

3.2 Il Proponente si impegna, nella misura e nei termini disposti dal successivo art. 5, a riconoscere in favore del Comune l'importo massimo onnicomprensivo di euro 220.000,00 (duecentoventimila,00), oltre IVA, da destinare esclusivamente alla realizzazione di misure di compensazione e riequilibrio ambientale in applicazione dell'art. 1, comma 5, della legge n. 239/2004 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi di cui alle Linee Guida del Ministero dello Sviluppo Economico 10 settembre 2010.

Art. 4 - Durata della Convenzione

4.1 Le disposizioni di cui alla presente Convenzione avranno efficacia a decorrere dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'Impianto, così come dichiarata e comunicata dal Proponente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, per una durata di 30 (trenta) anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori periodi da concordare in coerenza con la vita utile dell'Impianto. La richiesta per un eventuale rinnovo dovrà essere comunicata almeno un anno prima della naturale scadenza ed espressamente accettata e concordata fra le Parti.

Art. 5 – Misure di compensazione

5.1 Le Parti concordano e pattuiscono che, a fronte degli impegni assunti dal Comune in virtù della

presente Convenzione, come appositamente prima specificati, ed in coerenza con le finalità della stessa, è stabilito l'obbligo da parte del Proponente di corrispondere un importo onnicomprensivo da destinare esclusivamente alla realizzazione di misure di compensazione e riequilibrio ambientale e territoriale.

5.2 Il Contributo sarà impiegato dal Comune unicamente per la realizzazione degli interventi così come di seguito specificati a titolo esemplificativo e non esaustivo *"riqualificazione, manutenzione straordinaria piazzale Belvedere Viale Vittorio Emanuele con la finalità di migliorarne sicurezza, accessibilità e inclusione sociale"*.

L'intervento sarà eseguito così come previsto nel progetto di dettaglio approvato e secondo le modalità definite dall'Allegato A alla presente convenzione.

La realizzazione degli interventi (ivi incluse, a mero titolo di esempio, modalità, tempistiche e selezione degli appaltatori), sarà di esclusiva competenza e responsabilità del Comune, che vigilerà anche in relazione al rispetto della normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro, manlevando il Proponente da qualsivoglia responsabilità.

L'importo del corrispettivo onnicomprensivo assegnato è pari a euro 220.000,00 (euro duecentoventimila/00), oltre IVA.

5.3 Il riconoscimento dell'importo sopra indicato (punto 5.2) è condizionato all'ottemperanza alle seguenti azioni:

- i. approvazione del progetto esecutivo dell'opera individuata quale misura di compensazione e riequilibrio ambientale;
- ii. pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori e/o sottoscrizione del contratto per l'esecuzione dei lavori o servizi previsti nel progetto in argomento nei casi in cui sia consentito l'affidamento diretto degli stessi, ai sensi del D.Lgs. n°36/2023 e ss.mm.ii.

5.4 Resta inteso che il Proponente non avrà alcun obbligo e/o responsabilità derivante dall'esecuzione dei lavori per la realizzazione della/e opera/e previste per la compensazione ambientale.

5.5 Il Proponente si impegna a versare l'importo di cui all'art. 5.2 mediante bonifico bancario, con accredito sul conto corrente intestato al Comune di Aidone, IBAN

5.6 A fronte del ricevimento del pagamento da parte del Proponente dell'importo di cui all'art. 5.2, il Comune di Aidone dovrà rilasciare opportuna dichiarazione di quietanza.

Art. 6 – Carattere dell'indennità una tantum a titolo di compensazione ambientale

L'importo onnicomprensivo sopra concordato, come corrisposto dal Proponente al Comune, dovrà essere obbligatoriamente ed esclusivamente destinato e vincolato alla realizzazione delle opere volte a contemperare e compensare il riequilibrio ambientale a fronte della realizzazione ed esercizio dell'impianto.

Art. 7 – Spese

Tutte le spese relative alla redazione, registrazione e atti conseguenti alla presente convenzione, sono a carico del Proponente.

Art. 8 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente convenzione, è competente in via esclusiva il Foro di Enna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Aidone, lì

Il Comune di Aidone

Il Soggetto Attuatore

(timbro e firma)

(timbro e firma del Legale Rappresentante)

ALLEGATI

- Allegato A: Area di intervento
- Allegato B: Relazione di calcolo attualizzato delle royalties

Assunzioni di calcolo della royalty compensativa per l'impianto "Enna 2" – Comune di Aidone (EN)

Il calcolo delle opere compensative proposte si basa sul valore attuale netto (VAN) della produzione elettrica dell'impianto lungo l'arco della sua vita utile.

Questa analisi sconta la forte aleatorietà insita in una previsione che si estende su trenta anni, e impone valutazioni su:

- Capacità produttiva dell'impianto, legata sia alla localizzazione dello stesso e all'efficienza dei pannelli nel tempo
- Coefficiente di disponibilità
- Performance ratio
- Tariffe di vendita dell'Energia Elettrica
- Penalità dovute allo sbilanciamento, ovvero alla non coincidenza dell'immissione in rete dell'energia con le curve programmatiche fornite
- Indice dei prezzi, per confrontare i valori nominali dei ricavi degli anni futuri con i valori odierni
- Tasso di attualizzazione, per tenere conto del costo-opportunità di immobilizzare il capitale per la costruzione dell'impianto

A valle di queste valutazioni si ottiene la base sulla quale calcolare il valore delle opere compensative.

Di seguito entriamo nel dettaglio di tutti i suddetti elementi.

1 Capacità produttiva base dell'impianto

La capacità produttiva dell'impianto, o producibilità, dà la misura di quanta energia esso può produrre in un anno; la metrica utilizzata è kWh/kWp (kWp = kW di picco della capacità installata) o ore equivalenti. Essa dipende dal luogo dell'impianto, sulla base di latitudine, clima, caratteristiche topografiche. Anche la disposizione dei pannelli (orientamento, inclinazione e ombre) influisce su questo parametro.

Dipendendo anche dal clima, la valutazione fatta è per sua natura probabilistica; esistono quindi vari valori possibili da considerare, denominati P_x , dove x rappresenta la percentuale di probabilità di avere almeno quella produzione nell'arco dell'anno (P_{10} rappresenterà quindi una valutazione ottimistica, mentre P_{90} una estremamente cautelativa). Il valore scelto qui si riferisce alla producibilità P_{50} , valore medio che rappresenta la valutazione ottimistica più sensata su un arco temporale così ampio.

2 Evoluzione della capacità produttiva dell'impianto

I pannelli non hanno un'efficienza produttiva costante, ma si degradano con il tempo. Il valore della producibilità sarà quindi calante nel corso del tempo.

Il valore annuo considerato per questo caso è, in questa sede, 1%. Tale valore è quanto il produttore garantisce, e rappresenta quindi una soglia di protezione.

3 Coefficiente di disponibilità

L'impianto non potrà essere disponibile per tutta la durata teorica dell'anno. È opportuno considerare dei fermi per manutenzione. La valutazione dell'impatto di queste interruzioni è del 10% annuo. Il coefficiente di disponibilità è quindi del 90%

4 Performance ratio

L'impianto è soggetto a inefficienze, ad esempio per le perdite su cavi e inverter, ombreggiature o per l'effetto della temperatura. Ai fini di questa analisi si è scelto un valore alto, benchmark per impianti ben progettati, ovvero 85%.

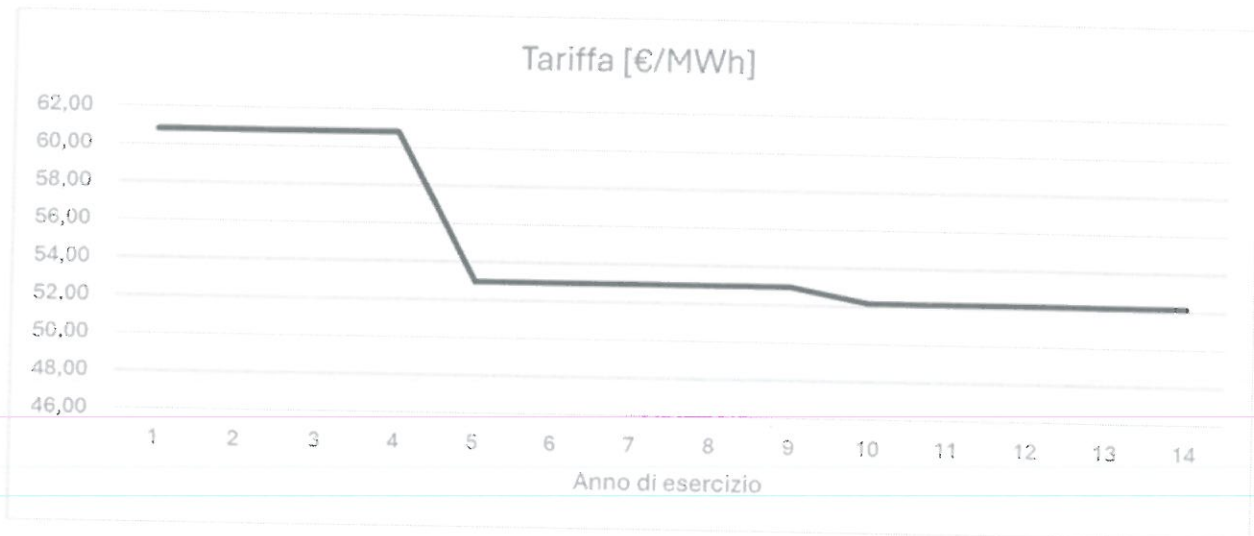
5 Tariffe dell'Energia Elettrica

Lo step successivo al calcolo della produzione annua dell'impianto è la valorizzazione di questa energia immessa in rete.

Non è possibile, come dimostra la semplice osservazione delle evoluzioni del mercato degli ultimi anni, estrapolare valori futuri senza considerazioni approfondite che comprendano molti fattori che vanno oltre quelle semplicemente tecniche.

Questo parametro viene quindi assunto da società di consulenza specializzate, che possono dare una garanzia di terzietà e di imparzialità nella valutazione. In questo caso, l'istituto di analisi indipendente scelto è KeyToEnergy; si tratta di un operatore accreditato da istituti di credito e investitori istituzionali (keytoenergy.it) i cui dati sono già stati utilizzati in progetti sviluppati dalla scrivente, anche nei casi in cui si è resa necessaria un'asseverazione ufficiale da parte di revisori contabili.

Nel dettaglio, la curva dei prezzi utilizzata è quella pubblicata in data 27/06/2025, periodo in cui è stata deliberata la realizzazione dell'intervento, di cui si riporta qui l'andamento in forma grafica:



Si sottolinea che le curve di prezzo fornite non rappresentano dei semplici prezzi medi per i vari anni, ma rappresentano dei valori già pesati per le curve di produzione caratteristiche di questa tipologia di impianti.

6 Penali per sbilanciamento

Un impianto per sua natura con una produzione non programmabile è soggetto a penalità per il mancato rispetto delle curve fornite al gestore di rete. Anche questo parametro deriva da un'analisi previsionale di KeyToEnergy.

Nel caso specifico di questa analisi, il valore considerato per gli oneri di sbilanciamento è pari a 4€/MWh.

7 Indice dei prezzi

Sulla base delle curve di prezzo considerate, che non evidenziano particolari aumenti tariffari, è stato scelto di non fare ipotesi particolari sull'andamento dell'inflazione, scegliendo di usare il valore target della BCE, pari al 2%.

8 Tasso di attualizzazione

I ricavi futuri di un impianto, per poter essere valutati in un processo decisionale che avviene oggi, devono essere attualizzati per poter valutare il costo-opportunità di altre iniziative. L'anticipo delle opere compensative rappresenta un'ulteriore immobilizzazione di capitale, per cui è stata adottata la stessa logica.

Il valore considerato è stato calcolato considerando un beta di settore pari a 0,82 (dati NYU, corrispondenti a una caratteristica di correlazione positiva con il mercato ma con una minore aleatorietà). Il valore ricavato per questo parametro è pari all'8%.

Per gli anni successivi al 15° i parametri sono stati variati in senso cautelativo, alzando il valore "risk free" a lungo termine e il premio per l'equity, e si è arrivati a un tasso di attualizzazione al 12%.

9 Calcolo del valore delle compensazioni

Una volta calcolata la produzione, sulla base di:

- Potenza nominale dell'impianto (40 MW_p)
- Producibilità (1.725 kWh/kW_p)
- Degradazione dei pannelli (1%/y)
- Coefficiente di disponibilità (90%)
- Performance ratio (85%)

A questi valori annuali è stata applicata una tariffa netta pari alla tariffa base a cui sono stati sottratti gli oneri per lo sbilanciamento. Ottenuto così il fatturato ne è stata presa la quota per compensazione e ogni valore annuo è stato attualizzato tenendo conto di indice dei prezzi e tasso di attualizzazione.

Il valore delle opere proposto è quindi la somma cumulata di tutti questi flussi attualizzati.

	1	2	3	4	5	6
Produzione [MWh]	52,785	52,257	51,735	51,217	50,705	50,198
Tariffa [€/MWh]	60,52	60,21	59,91	59,60	51,64	51,37
Sbilanciamento [€/MWh]	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00
Fatturato EE [k€]	2.983,19	2.937,47	2.892,36	2.847,86	2.415,39	2.377,94
Quota per compensazione [@1,02%]	30,35	29,89	29,43	28,98	24,58	24,19
Peso per attualizzazione [@8,00%]	93%	85,73%	79,38%	73,50%	68,06%	63,02%
Peso per svalutazione [@2,00%]	98%	96,12%	94,23%	92,38%	90,57%	88,80%
Quota effettivamente utilizzata per compensazione [k€]	30,35	29,89	29,43	28,98	24,58	24,19
VAN [k€]	27,55	24,63	22,01	19,68	15,15	13,54
VAN cumulato [k€]	220,00	192,45	167,82	145,80	126,13	110,98

	25	26	27	28	29	30
	41,472	41,057	40,647	40,240	39,838	39,439
	45,63	45,37	45,11	44,85	44,59	44,33
	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00	- 4,00
	1.726,53	1.698,56	1.670,98	1.643,77	1.616,95	1.590,50
	17,57	17,28	17,00	16,72	16,45	16,18
	9,79%	8,74%	7,80%	6,97%	6,22%	5,55%
	60,95%	59,76%	58,59%	57,44%	56,31%	55,21%
	17,57	17,28	17,00	16,72	16,45	16,18
	1,05	0,90	0,78	0,67	0,58	0,50
	4,47	3,42	2,52	1,74	1,07	0,50

Nota: per facilitare la lettura, la tabella riporta i primi e gli ultimi anni di esercizio dell'impianto.

MAG Sicilia S.r.l.
 Sede Leg.: Isola della Giudecca, 753/C - 30133 VENEZIA
 Sede Amm.va: Via Balone, 200
 70043 - MONOPOLI (BA)
 Cod. Fisc e P.IVA: 10890361000



Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Marsiglia Group S.p.A.

MAG SICILIA S.r.l. - Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.
 Sede Legale: Isola della Giudecca, 753/C - 30133 Venezia - Amm.ne: Via Balone, 200 - 70043 Monopoli (Ba) - Tel. 080 930.20.11
 Nr. REA: VE-449548 - Cod. Fisc. , P.IVA e Reg. Impr. di Venezia 10880361000 - Pec: asi-a-srl@legalmail.it
 www.gruppomarsiglia.com



COMUNE DI AIDONE
 Libero Consorzio Comunale di ENNA
AREA TECNICA

PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO



Carta Tecnica Regionale



ORTOFOTO

AREA TECNICA
 Resp. le dell'Area Tecnica
 COMUNE DI AIDONE
 Geom. Lorenzo Calcagno
 con Geom. Lorenzo Calcagno
 Prov. di Enna