



COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

OGGETTO: PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa. DD.109 del 30/04/2024.

Lavori all'adeguamento funzionale della palestra e dell'area sportiva esterna della scuola media "Filippo Cordova" (codice ares: 0860022939 e meccanografico: ENMM82602V).

CUP: H92B24003970002

ELENCO ELABORATI

- ☐ Relazione illustrativa
- ☐ Documentazione fotografica
- ☐ Relazione sui CAM
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Elenco prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Quadro incidenza manodopera
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma
- ☐ Capitolato speciale d'appalto
- ☐ Schema contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☐ Piano di manutenzione
- ☐ Elaborati grafici:
 - ☐ Tav. D1 Corografie
 - ☐ Tav. D2 Planimetrie interventi

Aidone, li 24 GIU. 2025

Il Progettista e
Responsabile Unico del Procedimento
geom. Lorenzo Calcagno
AREA TECNICA
IL DIRIGENTE

1. Pavimentazione in polivinile senza ftalati per palestra
2. Campo da padel esterno con pavimentazione in tappeto texturizzato
3. Tribuna metallica prefabbricata da 148 posti
4. Attrezzatura per palestra scolastica

PIANO DI MANUTENZIONE – ai sensi del D.Lgs. 36/2023

1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il presente piano di manutenzione è finalizzato a definire le attività necessarie per garantire il mantenimento nel tempo delle condizioni di efficienza, sicurezza e funzionalità delle opere e delle forniture previste, in particolare:

- Pavimentazione sportiva interna in polivinile senza ftalati
- Campo da padel esterno con tappeto texturizzato
- Tribuna metallica prefabbricata da n° 148 posti
- Attrezzature per palestra scolastica

2. PAVIMENTAZIONE PALESTRA IN POLIVINILE SENZA FTALATI

Frequenza manutenzione ordinaria: mensile

Frequenza manutenzione straordinaria: annuale o al bisogno

Interventi ordinari:

- Pulizia con detergenti neutri (evitare prodotti abrasivi)
- Controllo integrità delle saldature e dei giunti
- Verifica aderenza al sottofondo

Interventi straordinari:

- Ripristino zone usurate o danneggiate
- Rilaminatura/riverniciatura (se prevista dal produttore)

Personale: Addetti interni o impresa specializzata

3. CAMPO DA PADEL ESTERNO – TAPPETO TEXTURIZZATO

Frequenza manutenzione ordinaria: settimanale (pulizia), trimestrale (controlli)

Frequenza manutenzione straordinaria: ogni 2 anni o secondo uso

Interventi ordinari:

- Spazzolatura del tappeto per mantenere l'uniformità
- Rimozione detriti, fogliame, sabbia e umidità stagnante
- Controllo integrità linee di gioco e giunzioni

Interventi straordinari:

- Ripristino del tappeto

- Trattamento antimuffa o antialghe
- Verifica e tensionamento rete

Personale: Tecnico sportivo o impresa specializzata

4. TRIBUNA METALLICA PREFABBRICATA – 148 POSTI

Frequenza manutenzione ordinaria: semestrale

Frequenza manutenzione straordinaria: ogni 5 anni o dopo eventi straordinari

Interventi ordinari:

- Pulizia generale e ispezione visiva
- Controllo bulloneria, giunti e saldature
- Verifica antiscivolo delle pedane

Interventi straordinari:

- Trattamento anticorrosivo della struttura
- Sostituzione elementi deformati o usurati
- Verifica e ripristino dei parapetti

Personale: Tecnico abilitato o impresa certificata

5. ATTREZZATURE PER PALESTRA SCOLASTICA

Frequenza manutenzione ordinaria: mensile

Frequenza manutenzione straordinaria: annuale o secondo intensità d'uso

Attrezzature e interventi ordinari:

Attrezzatura	Controlli e manutenzione ordinaria
Spalliera svedese a 2 campate	Fissaggi, integrità legno, pulizia
Panca addominali	Stabilità, imbottiture
Scale ortopediche	Antiscivolo, serraggi
Ostacolo telescopico	Regolazioni e fissaggi
Palco di salita	Superfici piane, stabilità
Cavallina per volteggi	Fissaggio, imbottiture
Pedana elastica molleggiata	Molle, struttura, tappeto
Parallela maschile	Giunti, regolazione
Asse equilibrio	Integrità struttura

Attrezzatura	Controlli e manutenzione ordinaria
---------------------	---

Quadro svedese	Fissaggi e sicurezza
----------------	----------------------

Cavallo con maniglie	Imbottiture, stabilità
----------------------	------------------------

Tavolo ping pong	Rete, ruote, piano
------------------	--------------------

Materassi (200x200 / 200x100) Rivestimento, cuciture, integrità

Interventi straordinari:

- Sostituzione parti danneggiate o usurate
- Controllo annuale di sicurezza (certificazione conformità)
- Eventuale revisione da parte del costruttore

Personale: Responsabile della sicurezza scolastica o tecnico abilitato

6. ARCHIVIAZIONE E RESPONSABILITÀ

Tutte le attività di manutenzione dovranno essere **registrate su apposito registro** cartaceo o digitale, controfirmato dal personale incaricato.

Le figure responsabili dovranno essere individuate dal gestore dell'impianto scolastico (DS, RSPP o responsabile della manutenzione).

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Schede tecniche dei materiali e attrezzature
- Manuali d'uso e manutenzione
- Certificati di conformità e sicurezza
- Registro delle attività manutentive (modello)