



COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

OGGETTO: manutenzione straordinaria del plesso scolastico scuola elementare "Tenete Bruno" ubicata nella via Terranova, codice ARES 0860022938, del Comune di Aidone, facente parte dell'istituto comprensivo "Falcone-Cascino".
Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023.
CUP: H92B26000810002

ELENCO ELABORATI

- ☐ Relazione illustrativa
- ☐ Relazione sui CAM
- ☐ Elenco prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Quadro incidenza manodopera
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma
- ☐ Capitolato speciale d'appalto
- ☐ Schema contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☒ [Piano di manutenzione](#)
- ☐ Elaborati grafici:
 - ☐ Tav. D1 Corografie
 - ☐ Tav. D2 Planimetrie interventi

Aidone, lì 27/02/2026

Il Progettista e
Responsabile Unico del Procedimento
geom. Lorenzo Calcagno



1. Premessa

Il presente piano di manutenzione è redatto al fine di programmare e garantire interventi periodici di conservazione e ripristino funzionale ed estetico degli ambienti scolastici, nello specifico:

- La tinteggiatura dei locali comuni del plesso della scuola elementare Bruno

L'obiettivo è assicurare ambienti sicuri, igienici e idonei allo svolgimento delle attività educative e motorie.

2. Obiettivi della Manutenzione

- Conservazione delle superfici murarie e dei pavimenti.
 - Prevenzione del degrado da usura, umidità, muffa e agenti meccanici.
 - Miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie e della sicurezza.
 - Riduzione degli interventi straordinari mediante una pianificazione ordinaria.
-

3. Interventi Previsti

3.1. Aule – Tinteggiatura Interna

Tipo di intervento: Manutenzione ordinaria e straordinaria della pittura interna.

Frequenza:

- Ordinaria: ogni **2 anni** (ritocchi, tinteggiatura leggera).
- Straordinaria: ogni **5 anni** (completa rimozione vecchia pittura, fondo e nuova finitura).

Fasi operative:

- Ispezione visiva e rilievo degradi.
- Protezione degli arredi e superfici non interessate.
- Rimozione vecchie pitture, muffe e polveri.
- Stuccatura, levigatura e carteggiatura.
- Applicazione di primer e pittura traspirante lavabile (classe A+ per basse emissioni VOC).
- Pulizia finale e smaltimento residui.

Materiali consigliati:

- Pitture traspiranti a base d'acqua, bianche o colori tenui.
 - Stucchi per interni e fissativi acrilici.
-

- Report fotografico ante e post intervento.
 - Verbale di fine lavori.
 - Registro manutenzioni con data, tipo di intervento, esito.
-

4. Conclusioni

L'attuazione regolare del presente piano di manutenzione contribuirà al mantenimento in efficienza e sicurezza degli ambienti scolastici. Un ambiente curato migliora la qualità della vita scolastica e consente di preservare nel tempo le strutture senza incorrere in spese straordinarie impreviste.
