



COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio Comunale di ENNA
AREA TECNICA



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense - Progetto per la riqualificazione architettonica e funzionale, messa in sicurezza ed adeguamento impiantistico e tecnologico dei locali adibiti a mensa nell’edificio scolastica “L. De Gasperi” adibita a scuola dell’infanzia, codice edificio 0860022941, censita al N.C.E.U. al foglio 77 part. 561.

CUP: H97G24000140006

ELENCO ELABORATI

- ☒ **Relazione illustrativa**
- ☐ Relazione sui CAM
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Elenco prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Quadro incidenza manodopera
- ☐ Quadro incidenza sicurezza
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma
- ☐ Capitolato speciale d'appalto
- ☐ Schema contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☐ Piano di manutenzione

- ☐ Elaborati grafici:
 - ☐ Tav. D1 Corografie
 - ☐ Tav. D2 Planimetrie interventi

- ☐ Impianto fotovoltaico

Aidone, lì 13/01/2026

Il Progettista e
Responsabile Unico del Procedimento
geom. Lorenzo Calcagno



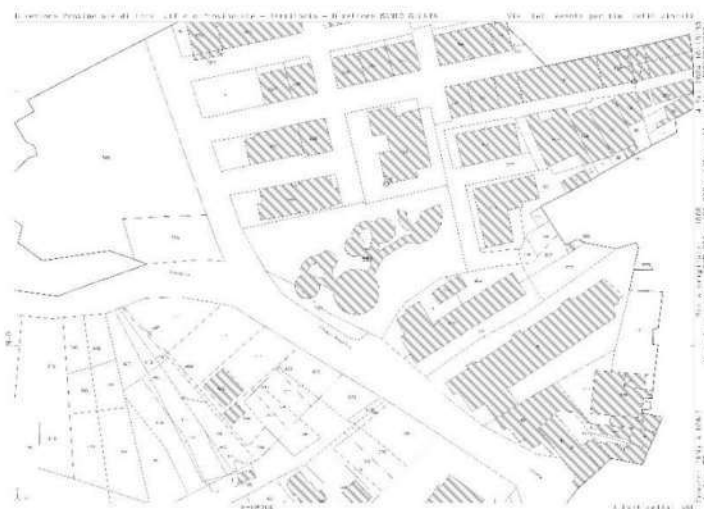


RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

1. LO STATO DEI LUOGHI E INDICAZIONI CATASTALI

Indicazioni catastali:

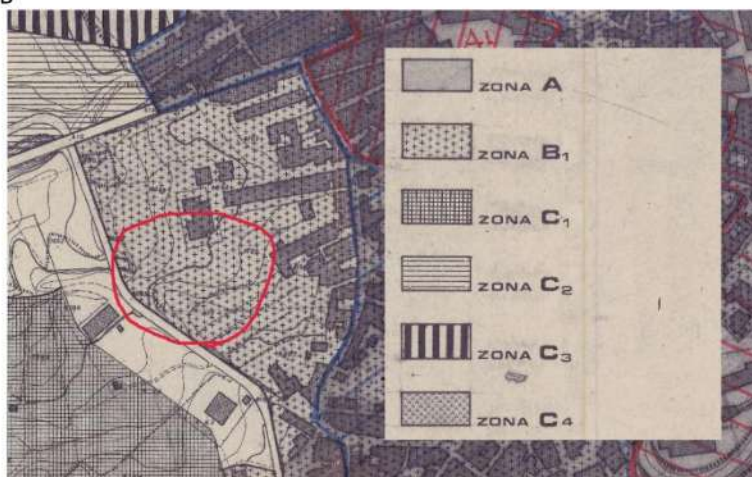
L'immobile interessato dall'intervento è censito al N.C.E.U. del Comune di Aidone al foglio 77, Particella n°561, ed il locale destinato a mensa per gli alunni della scuola dell'infanzia.



Il plesso scolastico confina a nord con la scuola elementare "Tenente Bruno" ad est con la via Ugo Fosco, a sud con area private (adibite a condomini) ed a ovest con la via Martiri della Libertà.

Destinazione Urbanistica:

La destinazione urbanistica assegnata dal vigente Piano di Fabbricazione all'immobile di cui tratta si è classificata quale zona omogenea "B"



Caratteristiche dello stato dei luoghi con relative scelte progettuali:

STATO DEI LUOGHI:

La scuola dell'infanzia è dotata di una zona adibita a mensa per gli alunni, ma non risulta, vista la non manutenzione effettuata nei vari anni e gli arredi ed attrezzature oramai vetusti, idonea alle esigenze attuali, risulta non funzionante ed utilizzata a tale fine, oltre che necessita un adeguamento polifunzionale.

Allo stato attuale il servizio mensa è appaltato a ditta esterna con catering, per poter fornire i pasti agli alunni.

I locali sono ubicati al piano terra del plesso scolastico, è adeguata al rischio sismico, la cui spesa da affrontare per ottenere un miglioramento della fruizione scolastica alquanto onerosa per l'ente, pertanto si partecipa ad un possibile finanziamento derivante da questo avviso.

Si precisa che i locali adibiti a mensa sono raggiungibili da tutte le aule del plesso scolastico con corridoi interni.



COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA
AREA TECNICA



SCELTE PROGETTUALI ED INTERVENTI DA ESEGUIRE

Lo scopo dell'intervento è quello di ristrutturare in corpo di fabbrica previsto in progetto, allo scopo di adeguarlo alle esigenze attuali e renderlo disponibile al plesso scolastico per il fine della richiesta di finanziamento, riqualificando così lo spazio per mensa del plesso, oltre a restituire ai fruitori un'area non solo priva di situazioni di potenziale pericolo all'incolumità. Gli interventi che saranno approfonditi nelle successive fasi progettuali saranno:

- Interventi locali di risanamento dei locali;
- Dismissione dell'intonaco ammalorato lungo le pareti perimetrali;
- Realizzazione di Cappotto termico;
- Impermeabilizzazione della copertura del locale mensa e corridoi di accesso;
- Dismissione di Pavimentazione all'interno dei locali;
- Dismissione di Pavimentazione perimetrale relativo alla sala mensa;
- Realizzazione di nuove tramezzature per la realizzazione della cucina;
- Manutenzione straordinaria dei bagni;
- Realizzazione di intonaci e successive finiture;
- Realizzazione di efficientamento energetico attraverso un impianto fotovoltaico da 5Kw con 10 Kw di accumulo;
- Revisione e rifacimento degli infissi esterni e porte interne compresa l'eventuale realizzazione di porte tagliafuoco ove necessario;
- Adeguamento, revisione e realizzazione di impianto elettrico a servizio delle attrezzature della cucina;
- Realizzazione ex novo di impianto idrico, di scarico della sala mensa e cucina;
- Acquisto delle attrezzature per i locali cucina;

Nello specifico l'intervento prevede la creazione dei locali cucina completi di attrezzature ed impianti a norma in modo tale da garantire il servizio mensa completamente in loco. L'intervento prevede inoltre la rimozione di tutti gli intonaci ammalorati ed il conseguente ripristino, nonché la realizzazione di un cappotto termico dello spessore di cm 6 e successiva finitura con intonaco acril-silossanico antimuffa ed antialga, il quale verrà realizzato interamente sulle pareti dei locali mensa e cucina e su parte dei corridoi di accesso alle stesse. Verrà previsto inoltre un intervento di impermeabilizzazione della copertura della zona mensa e limitrofe. È previsto inoltre il rivestimento delle pareti della cucina fino ad un'altezza di ml 2.00 con piastrelle e la sostituzione degli infissi esterni relativi alla zona mensa e cucina. Verranno installate nuove grondaie e pluviali, ad oggi non presenti, e verrà realizzato un impianto fotovoltaico da 5Kw con un accumulo di 10 Kw ad uso esclusivo della cucina.

FOTO STATO DEI LUOGHI:



2. VALUTAZIONI FINANZIARIE

Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Q.E. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n°36/2023 Nuovo Codice dei Contratti:

Stima sommaria dei lavori:

A. OPERE EDILI	€ 114.438,55
B. SERRAMENTI ESTERNI E PORTE INTERNE	€ 16.923,74
C. RIFACIMENTO IMPIANTI	€ 5.750,58
D. OPERE PROVVISORIALI	€ 10.893,53
E. IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 19.655,18
STIMA TOTALE DEI LAVORI IVA ESCLUSA	€ 167.661,58



COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio Comunale di ENNA
AREA TECNICA



Quadro Economico di spesa:

A) LAVORI				
A1)	importo dei lavori a misura	€	167.661,58	€167.661,58
A2)	Oneri + costi per la sicurezza	€	10.893,53	
A3)	lavori a base d'asta	€	156.768,05	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	spese per evidenza pubblica e pubblicità	€	627,07	
B2)	oneri di accesso in discarica	€	2.000,00	
B3)	Imprevisti	€	3.403,31	
B4)	Incentivi per funzioni tecniche	€	2.682,59	
B5)	spese tecniche dei lavori			
B5.1)	direzione lavori, misure e contabilità, cert. Reg. ese	€	12.071,63	
B5.2)	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	3.353,23	
B6)	fornitura attrezzatura mensa	€	32.137,50	
B7)	servizi di committenza ausiliaria	€	1.676,62	
B8)	IVA ed eventuali altre imposte			
B8.1)	Cassa prevv.	4,00% B5	€	616,99
B8.2)	IVA sui lavori	10,00% A1	€	16.766,16
B8.3)	IVA su spese tecniche	22,00% B5+B8.1	€	3.529,21
B8.4)	IVA su spese di committenza ausiliaria	22,00% B7	€	368,86
B8.5)	IVA su attrezzature	22,00% B6	€	7.070,25
B.9	contributo ANAC		€	35,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 86.338,42	€ 86.338,42
TOTALE PROGETTO A+B				€254.000,00

Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche, non alterano né modificano lo stato esistente dei luoghi, le aree interessate non presentano problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicati alle lavorazioni sono congrui, in quanto desunti dal prezzario della Regione Sicilia approvato con Decreto Assessoriale n°02/GAB del 17/01/2024, mentre per le opere non previste in esso si sono effettuate delle analisi dei prezzi secondo le normative di riferimento e dalle analisi di mercato.

Il costo dell'intervento è stato stimato attraverso la stesura di un quadro economico (facente parte della documentazione del progetto), composto dalla stima dei lavori, così come risultante dalla redazione del computo metrico estimativo, composto da voci a misura.

La durata per la realizzazione dei lavori viene fissata in giorni 90 (novanta) consecutivi.

il Progettista e R.U.P.
geom. Lorenzo Calcagno