



**COMUNE DI AIDONE**  
**Libero Consorzio dei Comuni di Enna**  
**AREA TECNICA**

**OGGETTO:** manutenzione straordinaria del plesso scolastico scuola elementare "Tenete Bruno" ubicata nella via Terranova, codice ARES 0860022938, del Comune di Aidone, facente parte dell'istituto comprensivo "Falcone-Cascino".  
Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023.  
CUP: H92B26000810002

**ELENCO ELABORATI**

- ☐ Relazione illustrativa
- ☐ [Relazione sui CAM](#)
- ☐ Analisi dei prezzi
- ☐ Elenco prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Quadro incidenza manodopera
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma
- ☐ Capitolato speciale d'appalto
- ☐ Schema contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☐ Piano di manutenzione
- ☐ Elaborati grafici:
  - ☐ Tav. D1 Corografie
  - ☐ Tav. D2 Planimetrie interventi

Aidone, lì 27/02/2026

Il Progettista e  
Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Lorenzo Calcagno



## 1. Premessa

La presente relazione tecnica descrive l'intervento di tinteggiatura dei locali della scuola elementare "Tenente Bruno", in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi, come previsti dal DM 11 ottobre 2017 e successive modifiche. L'obiettivo è garantire un intervento sostenibile, con materiali a basso impatto ambientale, in linea con le normative vigenti.

## 2. Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la tinteggiatura interna delle 5 aule e dei locali comuni della struttura. L'obiettivo è migliorare l'estetica, l'igienicità e la funzionalità degli ambienti, garantendo un ambiente salubre per gli studenti e il personale scolastico.

## 3. Conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)

### 3.1. Materiali da costruzione

- **Pitture e vernici:** Saranno utilizzate pitture idrosolubili per interni conformi al CAM, con un contenuto di Composti Organici Volatili (COV) inferiore a 30 g/L, come previsto dall'art. 2.3.5.5 del DM. I prodotti saranno certificati Ecolabel o equivalenti (es. UNI EN ISO 14024) e privi di sostanze pericolose (es. formaldeide, ftalati, metalli pesanti).
- **Sostenibilità ambientale:** Almeno il 50% in peso dei materiali utilizzati sarà riciclabile o proveniente da fonti rinnovabili. Saranno privilegiati prodotti con dichiarazione ambientale di prodotto (EPD) o certificazioni di sostenibilità.
- **Imballaggi:** Gli imballaggi dei materiali saranno ridotti al minimo e realizzati con materiali riciclati o riciclabili.

### 3.2. Efficienza energetica e gestione dei rifiuti

- **Efficienza operativa:** L'intervento sarà eseguito con attrezzature a basso consumo energetico (es. pompe airless a bassa pressione).
- **Gestione dei rifiuti:** I residui di vernici, solventi e imballaggi saranno smaltiti secondo il D.Lgs. 152/2006, presso centri autorizzati. Sarà redatto un piano di gestione dei rifiuti per minimizzare gli scarti e favorire il recupero.

### 3.3. Qualità dell'aria interna

Le pitture selezionate saranno a basse emissioni di COV e prive di sostanze tossiche, garantendo un miglioramento della qualità dell'aria interna (IAQ). Durante i lavori, sarà assicurata un'adeguata ventilazione degli ambienti per ridurre l'esposizione a polveri e composti volatili.

## 4. Specifiche tecniche dell'intervento

- **Preparazione delle superfici:** Raschiatura e rimozione di eventuali strati di pittura ammalorati, pulizia e applicazione di un fissativo ecologico a base acquosa.
- **Applicazione della pittura:** Due mani di pittura idrosolubile lavabile, di colore chiaro (es. bianco o tonalità pastello) per garantire luminosità e comfort visivo.
- **Tempi di esecuzione:** L'intervento sarà completato entro [specificare, es. 10 giorni lavorativi], con lavorazioni programmate per non interferire con le attività scolastiche.
- **Sicurezza sul cantiere:** Saranno rispettate le normative di sicurezza (D.Lgs. 81/2008), con utilizzo di DPI e segnaletica adeguata.

## 5. Sostenibilità e benefici ambientali

- **Riduzione dell'impatto ambientale:** L'uso di materiali ecocompatibili e a basse emissioni contribuisce a ridurre l'impronta ecologica dell'intervento.
- **Miglioramento del comfort:** La scelta di pitture lavabili e atossiche garantisce ambienti più salubri per gli utenti.
- **Durabilità:** I materiali selezionati assicurano una maggiore resistenza nel tempo, riducendo la necessità di interventi futuri.

## 6. Documentazione richiesta

- Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati.
- Certificazioni CAM dei materiali (es. Ecolabel, EPD).
- Piano di gestione dei rifiuti.

## 7. Conclusioni

L'intervento di tinteggiatura sarà eseguito nel rispetto dei CAM, garantendo sostenibilità ambientale, sicurezza e qualità degli ambienti scolastici. L'attenzione alla scelta di materiali ecologici e alle modalità operative assicura un risultato duraturo e conforme alle normative vigenti.