

COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(reso ai sensi dell'art. 42 comma 4 e art. 34-39-40-41 All I.7 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n°36)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria del PALAZZO di CITTà sito in piazza Umberto I°, censito al N.C.E.U. al foglio 78 part. 1415.
FINANZIATO CON I FONDI DI CUI ALL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE 22 OTTOBRE 2025 n°31, D.D.G. n°737 del 13/04/2026.
CUP: H92H25000470005

Importo complessivo dei lavori: € 227.059,41

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di luglio (16/07/2026), presso l'Area Tecnica del Comune di Aidone, il sottoscritto ing. Fabio Maria Adamo, nella qualità di Tecnico Validatore, in contraddittorio con il progettista geom. Lorenzo Calcagno, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e dall'allegato I.7 artt. 39 e 40 del Decreto Legislativo n° 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, accerta quanto segue:

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- l'amministrazione comunale, ha ottenuto un finanziamento ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n°31/2025 e con D.D.G: n°737 del 13/04/2026 il finanziamento pari ad € 227.059,41 per il progetto di Lavori di manutenzione straordinaria del PALAZZO di CITTà sito in piazza Umberto I°, censito al N.C.E.U. al foglio 78 part. 1415;
- con determina del Sindaco n°13 del 22/06/2026 si procedeva a nominare progettista e responsabile unico del progetto il responsabile dell'Area Tecnica, il quale ha redatto il progetto, con il seguente quadro economico:

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura	€	165.385,20	
3) a corpo e misura	€	-	
4) in economia	€	-	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		€	165.385,20
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso	€	-	
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	€	5.097,02	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		€	170.482,22
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€	-	
02) Allacciamento a pubblici servizi	€	-	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	€	5.114,47	€ 5.114,47
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	€	-	
05) Occupazione aree (da piano particellare)	€	-	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	€	-	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	€	2.727,72	€ 2.727,72
a) progettazione			
b) direzione lavori	€	16.091,55	
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	5.666,04	
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (4%)	€	870,30	
m) IVA su spese tecniche (20% del totale)	€	4.525,58	
08) Spese tecniche	€	27.153,47	€ 27.153,47
a) onorari e spese	€	-	
b) contributo previdenziale (4%)	€	-	
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	€	-	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	€	1.704,82	€ 1.704,82
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
11) Spese per pubblicità e notifiche	€	-	
12) Spese per opere d'arte al 2%	€	-	
c) collaudo amministrativo	€	2.266,42	
e) contributo previdenziale (4%)	€	90,66	
f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	€	471,42	
13) Spese per analisi e collaudi	€	2.828,49	€ 2.828,49
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%		€	17.048,22
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€	56.577,19
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		€	227.059,41

VISTO/I:

- l'art. 42 del Decreto Legislativo n°36/2023 e l'art. 34 dell'allegato I.7 nei quali si esplicita che la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche

COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficiamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

POSTO che sono stati acquisiti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo ed in particolare:

- TAV. 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV. 02 RELAZIONE SUI CAM
- TAV. 03 COROGRAFIE
- TAV. 04 ELABORATI GRAFICI
- TAV. 05 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV. 06 ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. 08 QUADRO ECONOMICO
- TAV. 09 QUADRO ECONOMICO INCIDENZA DELLA MONODOPERA
- TAV. 10 QUADRO ECONOMICO INCIDENZA SICUREZZA
- TAV. 11 CRONOPROGRAMMA
- TAV. 12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV. 13 PIANO DI MANUTENZIONE

Obiettivo del progetto è la messa in sicurezza, veicolare e pedonale, con manutenzione straordinaria del palazzo comunale.

Documenti componenti il progetto ESECUTIVO – Allegato I.7, art.22 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 33 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010

I documenti presentati sono costituiti da:

DOCUMENTO	si	no	nr
relazione generale	X		
relazioni specialistiche	X		
elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale	X		
calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti			X
piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	X		
aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	X		
Quadro di incidenza della manodopera;	X		
cronoprogramma	X		
computo metrico estimativo e quadro economico	X		
elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	X		
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X		
Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.	X		
il progetto esecutivo per gli interventi sui Beni Culturali definisce chiaramente le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali riguardanti singole parti del complesso			X
prescrive le modalità esecutive delle operazioni tecniche; indica i controlli da effettuare in cantiere nel corso della prima fase dei lavori;			X

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

AREA TECNICA

Allegato I.7, art.23 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 34 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 – Relazione generale

La relazione generale, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

Considerazioni	si	no	nr
Descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.	X		
Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare			X
Contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti	X		

Allegato I.7, art.24 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 35 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 – Relazioni specialistiche

La relazione specialistica, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Relazione illustrativa relativa all'analisi del monumento e dello stato di degrado/cause da rimuovere, agli interventi di riparazione dei dissesti strutturali, alle opere di restauro necessarie nonché lavori edili ed impiantistici;	X		

Allegato I.7, art.25 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 36 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 - Elaborati grafici

Gli elaborati grafici, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento

considerazioni	si	no	nr
elaborati che sviluppano, nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del progetto di fattibilità tecnico-economica	X		
elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e delle indagini eseguite nei diversi livelli di progettazione nonché, ove necessario, in sede di progettazione esecutiva;	X		
elaborati dagli elaborati di tutti i particolari costruttivi	X		
elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio	X		
elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;	X		
elaborati finalizzati a evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale in relazione alle attività di cantiere, tra cui uno studio della viabilità di accesso ai cantieri ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale e il pericolo per le persone e per l'ambiente, nonché l'indicazione degli accorgimenti atti a evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici e atmosferici;	X		
elaborati atti a definire le misure e gli interventi di mitigazione ambientale e di compensazione ambientale, nei relativi limiti di spesa ove stabiliti;	X		
elaborati che definiscono le fasi costruttive dell'intervento, con particolare riguardo alle strutture	X		

Allegato I.7, art.26 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 37 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

I calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
consentono la definizione e il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione	X		
i calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo			X
la progettazione esecutiva delle strutture e degli impianti è effettuata unitamente alla progettazione esecutiva delle opere civili al fine di prevedere esattamente ingombri, passaggi, sedi, attraversamenti e simili e di ottimizzare le fasi di realizzazione			X
sono accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità			X

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

AREA TECNICA

Considerazioni	si	no	nr
il progetto esecutivo delle strutture comprende: - gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10 contenenti: - per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere; - la relazione di calcolo contenente: - l'indicazione delle norme di riferimento - la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie - l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate - le verifiche statiche			X
il progetto esecutivo degli impianti comprende: - gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore ad 1:50 e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore ad 1:10, con le notazioni metriche necessarie - l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo - la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, - macchinari ed apparecchiature			X

Allegato I.7, art.27 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 38 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il piano di manutenzione, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. È costituito nei contenuti da manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione	X		

Allegato I.7, art.28 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 39 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 - Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

Il piano di sicurezza e coordinamento e il quadro di incidenza della manodopera, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
è finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di demolizione delle opere, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 16, comma 1, punto a.2). I contenuti del piano di sicurezza e di coordinamento sono il risultato di scelte progettuali ed organizzative conformi alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo quanto riportato nell'allegato XV al medesimo decreto in termini di contenuti minimi. In particolare la relazione tecnica, corredata da tavole esplicative di progetto, deve prevedere l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi.	X		
Il quadro di incidenza della manodopera indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro di cui all'articolo 86, comma 3-bis, del codice. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.	X		

Allegato I.7, art.30 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 40 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 - Cronoprogramma

Il cronoprogramma, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
è composto da un diagramma che rappresenta graficamente la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi. Il cronoprogramma è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole	X		

COMUNE DI AIDONE**Libero Consorzio dei Comuni di Enna****AREA TECNICA****Allegato I.7, art.31 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 41 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 – Elenco dei prezzi unitari**

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi prezzi, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Per la redazione dei computi metrico estimativi facenti parte integrante dei progetti esecutivi, vengono utilizzati i prezzi adottati per il progetto esecutivo, integrati, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti con le medesime modalità.	X		

Allegato I.7, art.31 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 41 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 – Computo metrico estimativo e quadro economico

Il computo metrico estimativo e il quadro economico, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
viene redatto applicando alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del progetto esecutivo, i prezzi dell'elenco. Le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da dettagliati computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee di cui all'articolo 3	X		
Nel quadro economico confluiscono: - il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivi delle opere e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; - l'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti; - l'importo dei costi di acquisizione o di espropriazione di aree o immobili, come da piano particellare allegato al progetto	X		

Allegato I.7, art.32 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 43 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010– Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

Il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Lo schema di contratto contiene: - termini di esecuzione e penali; programma di esecuzione dei lavori; sospensioni o riprese dei lavori; oneri a carico dell'esecutore; - contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo; liquidazione dei corrispettivi; - controlli; - specifiche modalità e termini di collaudo; modalità di soluzione delle controversie.	X		
Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio: - nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo; - nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.	X		
Contengono altresì le specifiche clausole contrattuali coerentemente alle normative di legge per i progetti finanziati con fondi PNRR			X

Allegato I.7, art.31 del Decreto Legislativo n°36/2023 e art. 41 Decreto Presidente della Repubblica n°207/2010 – Quadro economico

Il quadro economico secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
contiene il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e tutti gli ulteriori costi che si rendono necessari individuati nelle somme a disposizione	X		

L'intervento include la progettazione di opere opzionali che rientrano nell'ambito di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n°36/2023. La progettazione delle suddette opere opzionali è comprensiva di un computo metrico estimativo, un elaborato grafico e delle relative clausole contrattuali all'interno del capitolato speciale d'appalto e pertanto le modifiche sono previste nei documenti in clausole chiare, precise e inequivocabili.

COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

CONCLUSIONI
IL PROGETTO SI INTENDE PERTANTO VERIFICATO CON ESITO POSITIVO

Previa lettura si sottoscrive il presente verbale come segue

Aidone, 17/07/2026

Il Validatore
Ing. Fabio Maria Adamo

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Lorenzo Calcagno

Il Responsabile
Geom. Lorenzo Calcagno