COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ENTE SVILUPPO AGRICOLO ESA

AVVISO PUBBLICO A SPORTELLO PER IL FINANZIAMENTO DI PROGETTI DI RIPRISTINO - MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DI INFRASTRUTTURE VIARIE EXTRAURBANE
ESERCIZIO FINANZIARIO 2026

OGGETTO: **LAVORI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DI INFRASTRUTTURE VIARIE EXTRAURBANE DELLE STRADE VICINALI VILLA ORLANDO I° E II°, SCOPINA E QUATTROTESTE**

INFRASTRUTTURE VIARIE EXTRAURBANE AL SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE

CUP provvisorio: PROV0000063164

PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 41 DEL DECRETO LEGISLATIVO N°36/2023.

ELENCO ELABORATI

- ☐ **TAV. 01** **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- ☐ **TAV. 02** **RELAZIONE SUI CAM**
- ☐ **TAV. 03** **COROGRAFIE - STRALCI – ELABORATI GRAFICI**
- ☐ **TAV. 04** **RILIEVO FOTOGRAFICO**
- ☐ **TAV. 05** **ELENCO PREZZI UNITARI**
- ☐ **TAV. 06** **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- ☐ **TAV. 07** **QUADRO ECONOMICO**
- ☐ **TAV. 08** **QUADRO ECONOMICO INCIDENZA DELLA MONODOPERA**
- ☐ **TAV. 09** **QUADRO ECONOMICO INCIDENZA SICUREZZA**
- ☐ **TAV. 10** **CRONOPROGRAMMA**
- ☐ **TAV. 11** **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- ☐ ***TAV. 12 SCHEMA CONTRATTO***
- ☐ **TAV. 13** **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- ☐ **TAV. 14** **PIANO DI MANUTENZIONE**

Aidone, lì 07/10/2026

il Resp.le Area Tecnica
geom. Lorenzo Calcagno

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di Enna

REPERTORIO N. [_____]

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ED EFFICIENTAMENTO DI INFRASTRUTTURE VIARIE EXTRAURBANE DELLE STRADE VICINALI VILLA ORLANDO I° E II°, SCOPINA E QUATTROTESTE - CIG: [_____] CUP: [_____]

L'anno duemilaventisei, il giorno [___] del mese di [___] (__/__/2026), in Aidone, nella Casa Comunale, innanzi a me Dott. [___], Segretario Comunale del Comune di Aidone, autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti, di comune accordo e con il mio consenso, rinunciato,

SONO COMPARSI

- il/la Sig./Sig.ra [nome e cognome], nato/a a [___] il [___], nella qualità di [Responsabile dell'Area Tecnica / RUP], domiciliato/a per la carica presso la Casa Comunale di Aidone, Piazza Umberto I, il quale/la quale interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Aidone, C.F./P.IVA [___], che rappresenta ai sensi dello Statuto Comunale e dei provvedimenti di delega in atti (di seguito, per brevità, "Stazione Appaltante" o "Comune");

- il/la Sig./Sig.ra [nome e cognome], nato/a a [___] il [___], nella qualità di legale rappresentante dell'impresa [denominazione impresa], con sede legale in [___], via [___], C.F./P.IVA [___], iscritta al Registro delle Imprese di [___] al n. [___] (di seguito, per brevità, "Appaltatore" o "Impresa").

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo,

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. [___] del [___] è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino e consolidamento della sovrastruttura delle Strade Vicinali Villa Orlando I° e II°, Scopina e Quattroteste", per un importo complessivo di € 132.697,94, di cui € 130.673,62 per lavorazioni a misura ed € 2.024,32 per oneri della sicurezza speciale non soggetti a ribasso;

- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. [___] del [___] si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante [procedura di affidamento diretto/procedura negoziata/procedura aperta], ai sensi degli artt. [___] del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dalla L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 e dalla L.R. 4 agosto 2026, n. 21;

- la procedura di affidamento è stata espletata [direttamente dal Comune di Aidone, in qualità di Stazione Appaltante qualificata, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

- con determinazione n. [___] del [___] i lavori sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, all'impresa [denominazione], a seguito di [ribasso offerto del ___%], per un importo contrattuale di € [___] oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.024,32 ed oltre IVA come per legge;

- l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'Appaltatore in sede di gara, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

- il presente contratto non è stato stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, [salvo quanto previsto al comma 5 del medesimo articolo, nel caso di

affidamenti diretti o procedure negoziate];

- l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria/cauzione n. [___] rilasciata da [___] in data [___], per l'importo di € [___];

- l'Appaltatore ha dichiarato di assumere a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

- è stato acquisito, agli atti del Comune, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore in corso di validità, con esito regolare;

- sono stati acquisiti il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), ove dovuto, nonché il Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'Appaltatore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Aidone affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di "Ripristino e consolidamento della sovrastruttura delle Strade Vicinali Villa Orlando I° e II°, Scopina e Quattroteste", consistenti, in particolare, nella fondazione stradale in tout-venant di cava, nella stabilizzazione in sito del terreno di posa, nella compattazione del fondo e nello scavo di sbancamento per l'eliminazione del dissesto franoso nel tratto finale della Strada Vicinale Villa Orlando II°, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale citata in premessa e dal relativo Computo Metrico Estimativo.

Art. 2 - Ammontare e modalità di determinazione del corrispettivo

L'importo contrattuale è fissato in € [___] (euro [___/00]), di cui € [___] per lavorazioni a

misura, al netto del ribasso d'asta del [___]% offerto in sede di gara, ed € 2.024,32 per oneri della sicurezza speciale, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e in coerenza con la struttura del Computo Metrico Estimativo, che quantifica le lavorazioni sulla base dei prezzi unitari del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Siciliana, edizione vigente (voci "SIC24"), applicati alle quantità effettivamente eseguite e contabilizzate, accertate dal Direttore dei Lavori.

Si applica la disciplina sulla revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità e nei limiti stabiliti dai documenti di gara.

Art. 3 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante:

il Capitolato Speciale d'Appalto;

il Computo Metrico Estimativo e l'elenco dei prezzi unitari (Prezzario Regionale Sicilia, voci SIC24);

gli elaborati grafici e la relazione tecnica del progetto esecutivo;

il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e i relativi allegati;

il Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti;

il cronoprogramma dei lavori;

l'offerta economica e tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;

il Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), ove redatto;

le polizze assicurative e fideiussorie di cui agli artt. 117 e 118 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 4 - Consegna e termine di esecuzione dei lavori

La consegna dei lavori avviene entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante, previa redazione di apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore, ai sensi

dell'art. 113 del D.Lgs. 36/2023. È ammessa la consegna in via d'urgenza, nei casi e con le modalità previsti dalla medesima disposizione.

I lavori devono essere ultimati entro 60 [sessanta] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo, salve le proroghe concesse dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) per cause non imputabili all'Appaltatore.

Art. 5 - Direzione dei lavori e Responsabile Unico del Progetto

La direzione dei lavori, il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto sono svolti ai sensi degli artt. 114 e 115 del D.Lgs. 36/2023 dal Direttore dei Lavori [nome e qualifica], individuato con [atto di nomina], coadiuvato, ove necessario, da direttori operativi e ispettori di cantiere.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona di [nome e qualifica], ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 6 - Rappresentante dell'Appaltatore e domicilio

L'Appaltatore, per tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso [indirizzo], e nomina quale proprio Direttore Tecnico di cantiere il/la Sig./Sig.ra [___], munito/a dei necessari requisiti professionali.

Art. 7 - Varianti in corso d'opera

Le eventuali varianti in corso d'esecuzione del contratto sono ammesse esclusivamente nei casi e con le modalità previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, previa approvazione del RUP e, ove necessario, della Stazione Appaltante, nel rispetto dei limiti di importo e delle procedure ivi stabilite.

Art. 8 - Anticipazione, pagamenti in acconto e modalità di liquidazione

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, è corrisposta all'Appaltatore un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogarsi entro quindici giorni dall'effettivo

inizio della prestazione, subordinatamente alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria di pari importo, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

I pagamenti in acconto sono corrisposti sulla base di Stati di Avanzamento Lavori (SAL), emessi dal Direttore dei Lavori al raggiungimento degli importi e delle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione di regolare fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e acquisizione del DURC in corso di validità. I pagamenti sono soggetti alla disciplina dello split payment IVA, ove applicabile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria, ai sensi della normativa vigente, ed è comunque effettuato non oltre il termine stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto decorrente dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 9 - Garanzia definitiva e coperture assicurative

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, una garanzia definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale [eventualmente incrementata in ragione del ribasso offerto, ove superiore al 10%], come da polizza citata in premessa, che resterà vincolata fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque sino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'Appaltatore ha altresì costituito, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante per danneggiamento o distruzione, anche parziale, di impianti e opere, nonché polizza di responsabilità civile verso terzi, come previsto dal medesimo art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 - Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs.

36/2023, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto degli obblighi dichiarativi resi in sede di offerta. Il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dai documenti di gara.

Art. 11 - Penali e premio di accelerazione

In caso di ritardato adempimento rispetto ai termini contrattuali, si applicano le penali di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) e l'1,5‰ (uno virgola cinque per mille) dell'importo netto contrattuale, in misura di [___]‰, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, e comunque non superiori, complessivamente, al 10% (dieci per cento) di detto importo.

È riconosciuto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori, nella misura e con le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 12 - Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore si obbliga ad osservare integralmente le disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nonché le prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e nel proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS), parti integranti del presente contratto. Gli oneri della sicurezza, pari a € 2.024,32, non sono soggetti a ribasso d'asta, ai sensi della normativa vigente.

Art. 13 - Obblighi retributivi, contributivi e regolarità contributiva

L'Appaltatore si obbliga ad applicare, nei confronti dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dei lavori, il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) di settore e gli accordi integrativi territoriali vigenti, nonché a rispettare tutti gli obblighi contributivi, assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il DURC in corso di validità in occasione di ciascun pagamento, ai sensi della normativa vigente.

Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., impegnandosi a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, e le generalità delle persone delegate ad operare su di esso. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 15 - Sospensione dei lavori

La sospensione dei lavori è disposta nei casi e con le modalità previste dal Codice dei contratti pubblici e dal Capitolato Speciale d'Appalto, mediante apposito verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con indicazione delle ragioni che la giustificano.

Art. 16 - Collaudo e certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023, l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori avviene mediante [certificato di collaudo / certificato di regolare esecuzione], rilasciato dal soggetto a tal fine incaricato dalla Stazione Appaltante, entro i termini previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 17 - Risoluzione del contratto e recesso

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché recedere dal contratto in qualunque momento, previo pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Art. 18 - Controversie, accordo bonario e foro competente

Le eventuali controversie tecniche insorte durante l'esecuzione del contratto sono gestite secondo l'istituto dell'accordo bonario, ove applicabile ai sensi della normativa vigente. Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, non

risolta in via bonaria, è competente in via esclusiva il Foro di Enna, con esclusione del ricorso all'arbitrato, salvo diverso accordo espresso tra le parti.

Art. 19 - Criteri Ambientali Minimi

L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 (CAM edilizia) e dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabili alla tipologia di intervento.

Art. 20 - Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti in esecuzione del presente contratto sono trattati dalle parti, in qualità di autonomi titolari del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto medesimo.

Art. 21 - Spese contrattuali, imposta di bollo e di registro

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria, spese di stipula e di copia), sono a carico dell'Appaltatore, salvo diversa previsione di legge. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso/in termine fisso, ai sensi del D.P.R. 131/1986.

Art. 22 - Rinvio alla normativa vigente

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dei relativi allegati, alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii., al Capitolato Speciale d'Appalto, al Codice Civile per quanto compatibile, e ad ogni altra disposizione di legge e regolamentare applicabile in materia di contratti pubblici nella Regione Siciliana.

Richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia mediante strumento informatico su n. [___] pagine e [___] facciate, e l'ho letto alle parti che, a mia richiesta, lo hanno approvato e sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 18,

comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in mia presenza.

PER IL COMUNE DI AIDONE

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP

[_____]

PER L'APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

[_____]

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

[_____]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate,

il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.