

COMUNE DI AIDONE
Libero Consorzio dei Comuni di Enna
AREA TECNICA

OGGETTO: manutenzione straordinaria sui plessi della Scuola Media "Filippo Cordova", ubicata nella via Papa Giovanni XXII°, codice ARES 0860022939, e sulla Scuola Elementare "Scovazzo" ubicata nella via Piersanti Mattarella, codice ARES 0860022940, del Comune di Aidone, facente parte dell'istituto comprensivo "Falcone-Cascino".
Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n°36/2023.
CUP: H92B25002660002

ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa e documentazione fotografica**
- Relazione sui CAM
- Analisi dei prezzi
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro incidenza manodopera
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione
- Elaborati grafici:
 - Tav. D1 Corografie
 - Tav. D2 Planimetrie interventi

Aidone, li **12 GIU. 2025**

Progettista e
Responsabile Unico del Procedimento
Gen. Arch. Enzo Calcagno

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

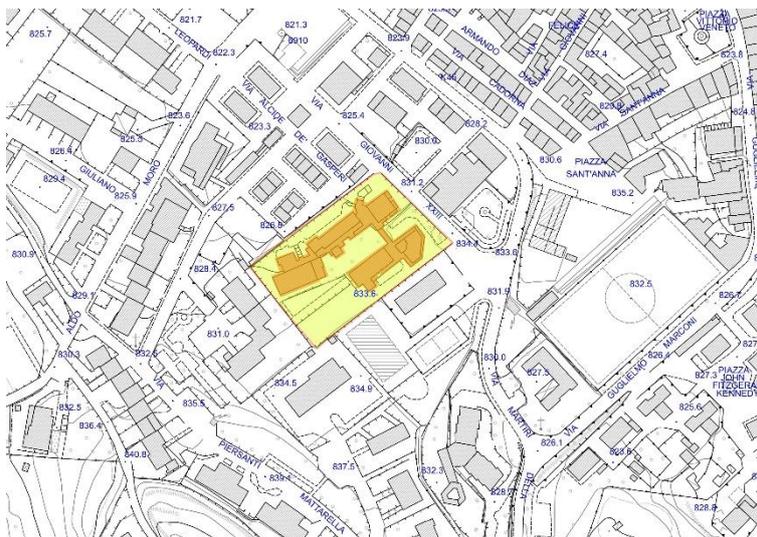
OGGETTO: manutenzione straordinaria sui plessi della Scuola Media “Filippo Cordova”, ubicata nella via Papa Giovanni XXII°, codice ARES 0860022939, e sulla Scuola Elementare “Scovazzo” ubicata nella via Piersanti Mattarella, codice ARES 0860022940, del Comune di Aidone, facente parte dell'istituto comprensivo “Falcone-Cascino”.
CUP: H92B25002660002

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Analisi dello stato attuale dell'immobile ed interventi previsti

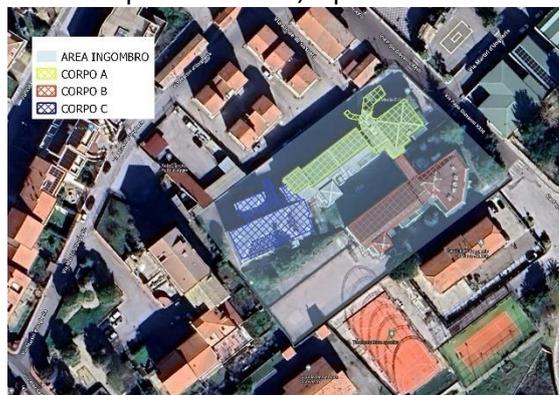
SCUOLA MEDIA “FILIPPO CORDOVA”

L'edificio è situato in un'area urbanizzata a sud del territorio comunale, servita da servizi comunali e/o privati.



Occupava una superficie di circa 6.000 mq., ed è costituito da tre corpi di fabbricati, e precisamente:

- Corpo A** due piani fuori terra con n° 5 aule al piano rialzato servizi e 5 aule al piano primo e servizi; fa da appendice ad esso il corpo uffici e sottostante vano tecnico;
- Corpo B** due piani fuori terra con n° 5 aule al piano terra e servizi e 5 aule al piano primo e servizi; fa da appendice ad esso il corpo auditorium
- Corpo C** unico piano con palestra e locali annessi (spogliatoi e servizi)



La struttura occupa una superficie di circa 2.900 mq. ed un volume di 10.400 mc., l'epoca della realizzazione risale alla fine degli anni 70 e presenta una struttura intelaiata con tamponamenti in blocchi di cemento forati e solai in latero cemento, le tramezzature interne sono realizzate con tramezzature in laterizio.

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

L'area esterna è presenta pure delle aree a parcheggio esterno, per auto, moto e bici, la prima di 750 mq. circa, dall'ingresso principale, e l'altra di mq. 1.000 mq. circa dall'ingresso secondario, come pure delle aree a verde per un totale di mq. 1.150 circa.

L'edificio risulta munito di Nulla Osta rilasciato dal Genio Civile di Enna n°9444 del 24/10/1997, rilasciata ai sensi della Legge n°64/1974, per i "lavori di manutenzione ed abbattimento delle barriere architettoniche nella scuola media "Cordova"" ,

Nell'edificio sonostate eseguite le verifiche sismiche, nell'anno 2024, risultando idonei ai carichi statici.

Non vi è la presenza di barriere architettoniche in quanto sono state abbattute si dal 1997 con l'installazione di un ascensore di collegamento tra il piano rialzato ed il primo, oltre ad un servoscala di collegamento tra i corpi di fabbrica, sono altresì presenti servizi wc per disabili con idonee aperture dei vani.

Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico e doppi vetri, mentre le porte interne sono in legno tamburato, risulta coibentato sia con cappotto esterno che la presenza di isolamento interno in tutti gli ambienti con pannelli in lana di vetro, e l'illuminazione degli ambiente è a luce led.

Da anni non si effettuano lavori di scialbature delle aule e la sala insegnanti presenza una pavimentazione vetusta, ed al fine di garantire la salubrità degli spazi comuni l'Amministrazione Comunale intende eseguire le seguenti le seguenti lavoravioni:

- Tinteggiatura delle aule collocate 4 al piano rialzato e 3 a primo piano;
- Mentre nella Sala Insegnanti is intende intervenire con lo svellimento della pavimentazione e la ricollocazione.

SCUOLA ELEMENTARE "SCOVAZZO"

L'edificio è situato in un'area urbanizzata a sud del territorio comunale, servita da servizi comunali e/o privati.



Occupa una superficie di circa 3.000 mq., ed è costituito da un unico corpo di fabbricato, e precisamente:

La struttura occupa una superficie di circa 570 mq. ed un volume di 2.700 mc. circa, l'epoca della realizzazione risale durante gli anni 80 e presenta una struttura intelaiata con tamponamenti in blocchi di cemento forati e solai in latero cemento, le tramezzature interne sono realizzate con tramezzature in laterizio.

L'area esterna è presenta pure delle aree a parcheggio esterno, per auto, moto e bici, area destinata a verde, ed i locali tecnici per una superficie un totale di mq. 2.430 circa.

Non vi è la presenza di barriere architettoniche in quanto sono state abbattute dopo gli anni, sono altresì presenti servizi wc per disabili con idonee aperture dei vani.



COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Gli infissi esterni sono in alluminio a taglio termico e doppi vetri, mentre le porte interne sono in legno tamburato, risulta coibentato sia con cappotto esterno che la presenza di isolamento interno in tutti gli ambienti con pannelli in lana di vetro, e l'illuminazione degli ambiente è a luce led.

Da anni non si effettuano lavori di scialbature delle aule ed al fine di garantire la salubrità degli spazi comuni l'Amministrazione Comunale intende eseguire le seguenti lavorazioni:

- Tinteggiatura delle aule;
- Piccoli lavori di messa di adeguamento alle normative in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, con la collocazione di luci di emergenza sostituzione di maniglie, collocazione di copriwater, porte e sostituzione di maniglie;
- Nell'aula utilizzata per attività motorie si realizzerà, previo svellimento della pavimentazione attuale, una pavimentazione idonea all'uso e la collocazione di protezioni antitrauma alle pareti.

Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche, non alterano né modificano lo stato esistente dei luoghi, le aree interessate non presentano problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi.

Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicati alle lavorazioni sono congrui, in quanto desunti dal prezzario della Regione Sicilia approvato con Decreto Assessoriale n°02/GAB del 17/01/2024, mentre per le opere non previste in esso si sono effettuate delle analisi dei prezzi secondo le normative di riferimento e dalle analisi di mercato.

Il costo dell'intervento è stato stimato attraverso la stesura di un quadro economico (facente parte della documentazione del progetto), composto dalla stima dei lavori, così come risultante dalla redazione del computo metrico estimativo, composto da voci a misura.

La durata per la realizzazione dei lavori viene fissata in giorni 60 (sessanta) consecutivi.

**il Progettista e R.U.P.
geom. Lorenzo Calcagno**

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA
AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

RILIEVO FOTOGRAFICO

Aula insegnanti



Aule

