



COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

AREA TECNICA

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(reso ai sensi dell'art. 42 Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n°36)

OGGETTO: REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - POC 14/20 – ASSE I - AZIONE POC_1_3_03 Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali Asse 1 'Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa' D.D.G. n. 3537/2.S del 10/12/2025 progetto di rigenerazione e potenziamento dell'area artigianale comunale attraverso interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento.
CUP: H94H26000010002

Importo complessivo dei lavori: € 844735.17

Il sottoscritto geom. Lorenzo Calcagno in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'opera sopra descritta, giusta delibera di Giunta Comunale n°12 del 16/02/2026

PREMESSO che:

- l'intervento è stato definito Progetto Esecutivo ai sensi dell'art.22 dell'allegato I.7 del Decreto Legislativo n°36/2023 (Codice dei Contratti);
- in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ho concluso le verifiche in merito:
 - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b) all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- l'art. 42 del Nuovo Codice Appalti prevede la validazione del progetto quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, tale validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento come previsto e normato all' "allegato I 7" articoli 41 e 44;
- in qualità di RUP ho acquisito i pareri necessari nonché le asseverazioni, ove previsto, e ha concluso l'attività di verifica relativa al livello di progettazione, per poi procedere all'avvio della fase dell'affidamento dei lavori, nello specifico: elenco autorizzazioni acquisite:
 - o PARERE PAESAGGISTICO ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO: **NON DOVUTO**
 - o PARERE VIGILI DEL FUOCO: **NON DOVUTO**
 - o PARERE SISMICO: **NON DOVUTO**
 - o PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO (REGIO DECRETO n°3267/1923 e REGIO DECRETO n°1126/1926): **NON DOVUTO**
 - o PARERE AZIENDA SANITARIA LOCALE ASP di ENNA: **NON DOVUTO**

Dato atto dell'affidamento della progettazione esecutiva relativamente all'intervento di che trattasi al sottoscritto.

Dato Atto che in data 13 novembre 2024 sono stati consegnati tutti gli elaborati del progetto esecutivo in oggetto.

VERIFICATO

1. che il progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia e che lo stesso è redatto nell'osservanza:
 - a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
 - b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
 - c) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente.
2. che il progetto è composto della seguente documentazione:
 - Relazione illustrativa
 - Relazione sui CAM
 - Analisi dei prezzi
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro incidenza manodopera
 - Quadro economico
 - Cronoprogramma
 - Capitolato speciale d'appalto



COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio dei Comuni di Enna

AREA TECNICA

- Schema contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Piano di manutenzione
- Elaborati grafici:
 - o Tav. D1 Corografie
 - o Tav. D2 Planimetrie interventi

che il progetto:

- è completo secondo l'art. 22 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n°36/2023;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti:

QUADRO ECONOMICO			
A) Importo a base d'asta	€	577.008,18	€ 577.008,18
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	€	556.693,97	
A2) Importo non soggetto a ribasso (Oneri dir. sicurezza)	€	20.314,21	
B) Somme a disposizione			
B1) spese per evidenza pubblica e pubblicità	€	2.226,78	
B2) oneri di accesso in discarica	€	30.000,00	
B3) imprevisti	€	25.000,00	
B4) incentivi per funzioni tecniche	€	11.540,16	
B5) spese tecnica			
B5.1) direzione lavori, misura e contabilità CRE	€	41.544,59	
B5.2) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	11.540,16	
B.6) servizi di committenza ausiliaria	€	5.770,08	
B.7) IVA ed eventuali imposte			
B.7.1) cassa previdenziali	4% €	2.123,39	
B.7.2) IVA sui lavori	22% €	126.941,80	
B.7.3) IVA su spese tecniche	22% €	11.678,65	
B.7.4) IVA su committenza ausiliaria	22% €	1.269,42	
B.8) contributo ANAC	€	400,00	
B) Totale somme a disposizione	€	300.035,03	€ 300.035,03
		Totale importo di progetto (A+B)	€ 877.043,21

è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;

- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

considerato inoltre che sulla base delle verifiche effettuate il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, tutto quanto sopra premesso e verificato

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del Decreto Legislativo n°36/23 il progetto esecutivo per l'intervento denominato: **progetto di rigenerazione e potenziamento dell'area artigianale comunale attraverso interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento. CUP: H94H26000010002**

Importo complessivo dei lavori: € 844735.17

Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 22 dell'all. I.7 del Decreto Legislativo n°36/2023 (Codice dei Contratti).

Aidone, 16/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
e Responsabile Unico del Progetto

