

Comune di Aidone  
Regione Siciliana  
Libero Consorzio Comunale di Enna

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 07 del 29 MAG. 2024 immediatamente esecutiva: SI  NO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2024/2026, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N°133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 del mese di MAGGIO alle ore 18,10 nella sede Municipale si è riunito, in seduta pubblica \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello del Presidente risultano :

			Presenti	Assenti
1	Presidente	CURIA FILIPPO	X	
2	Consigliere	LAVERSA TIZIANA	X	
3	Consigliere	TESPI ANGELO	X	
4	Consigliere	PROFETA CONCETTA	X	
5	Consigliere	SUFFIA GIANLORENZO	X	
6	Consigliere	MIRABELLA ALESSANDRA	X	
7	Consigliere	CATALANO GIUSEPPE	X	
8	Consigliere	GANGI SILVIA	X	
9	Consigliere	GANGI SONIA		X
10	Consigliere	PALERMO ZAGARA		X
11	Consigliere	RACCUGLIA VALENTINA		X
12	Consigliere	DONATO MARIA		X
		TOTALE	8	4

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Marco Pignatelli

Assume la Presidenza del Consiglio Dr. Giuseppe Filippo

Risultato che i Consiglieri sono in numero legale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 33 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, essendo presente la maggioranza dei consiglieri in carica, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, ai sensi dell'art. 53 L.R. 48/91, modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, i responsabili dei servizi interessati, ciascuno per la propria competenza, hanno espresso parere favorevole alla proposta, come in atti.

**La seduta è Pubblica <sup>1</sup>**

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Passa a trattare il 5° punto dell'O.D.G. avente ad oggetto:

**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2024/2026, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N°133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

Non essendoci interventi si passa alla votazione della proposta.

Consiglieri presenti e votanti: N. 8

Favorevoli 8

Approvato all'unanimità dei presenti.

---

Si passa alla votazione per l' I.E.

Consiglieri presenti e votanti: N. 8

Favorevoli 8

Favorevoli all'unanimità dei presenti

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura della proposta da parte del Presidente del Consiglio;

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti;

Visto l'esito delle votazioni riportate in premessa;

### DELIBERA

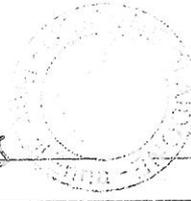
1. **DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER GLI ANNI 2024/2026, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N°133/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**
2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Consigliere anziano

[Signature]

Il Presidente

[Signature]



Il Segretario Comunale

[Signature]

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto, ai sensi della L. R. n. 44/91, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal ..... , per .....<sup>2</sup> giorni consecutivi.

Aidone, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

timbro

Il Segretario Comunale

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data .....

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (Art. 12, c.2, L.R. 44/91).
- essendo trascorsi 10 gg. dalla suindicata data di inizio pubblicazione (Art. 12, c.1, L.R. 44/91).
- essendo trascorsi \_\_\_\_\_ dalla suindicata data di inizio pubblicazione.

Aidone, li \_\_\_\_\_

timbro

Il \_\_\_ Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Comunale

<sup>2</sup> 15 gg. per quelle ordinarie; 30 gg per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del programma triennale delle opere pubbliche.

Registrata in Segreteria

Il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

L'impiegato \_\_\_\_\_

## COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio di ENNA

(AREA TECNICA)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** ~~Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari~~ per gli anni 2024/2026, ai sensi dell'art. 58 della Legge n°133/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Impegno di spesa occorrente: € #####

Fonte finanziamento: CAP. ##### INT. ##### del redigendo Bilancio Comunale 2024

Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 12, comma 2°, della L.R. n.44/91, per il seguente motivo:

per poter adempiere agli atti successivi e consequenziali.

Data 08/05/2024

Il Resp. del Servizio Urbanistica e  
Pianificazione Territoriale  
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO  
Geom. Lorenzo Calcagno



Il Resp. dell'Area Tecnica  
AREA TECNICA  
Dario Sabatiano Alesci  
Dario Sabatiano Alesci

Visto: l'Assessore

Approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ immediatamente esecutiva: SI  NO

IL SINDACO  
Annamaria Raccuglia

Il Segretario Comunale  
(\_\_\_\_\_)

#### PREMESSO CHE

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto Legge n°112/2008 convertito con Legge n°133/08 dispone che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio."*;
- ai sensi del Decreto Legislativo n°118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*) così come modificato dal Decreto Legislativo n°126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare alla Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

#### DATO ATTO CHE

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storicoartistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, già prevista per gli immobili dello Stato ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n°410/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**ATTESO CHE** il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni è uno strumento di riordino e gestione del patrimonio immobiliare pubblico con lo scopo di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2024;

**DATO ATTO CHE** alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Settore Tecnico esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo l'elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli immobili, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione e/o ri-generazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di utilizzazione dei beni immobili da parte dell'Ente per le proprie finalità istituzionali ed in rapporto alle risorse disponibili;
- delle richieste di acquisto di immobili pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conducenti ritenute accoglibili in relazione alla riscontrata valenza non strategica delle stesse;
- della proposta di deliberazione del Commissario Regionale assunti i poteri della Giunta n°59 del 21/04/2023 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito con L. 133 del 6 agosto 2008 triennio 2023-2025"*.

**VISTO** l'elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2024/2026 in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta variante allo strumento urbanistico generale;

**RITENUTO** di procedere alla alienazione dei beni inseriti nel Piano mediante procedure di evidenza pubblica secondo criteri di aggiudicazione che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti con offerte migliorative, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal *"Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Aidone"* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

VISTO:

- l'art. 58 del Decreto Legge n°122/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n°133/2008;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Aidone approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° \_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento relativo al presente atto, ai sensi della Legge n°241/1990, è l'arch. Sebastiano Alesci, Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile dell'Area, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

---

## PROPONE ALLA CONSIGLIO COMUNALE

---

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'allegato elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 58 della Legge n°133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **DI DARE ATTO** che:
  - il Piano approvato dal Consiglio Comunale, costituisce parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del Decreto Legislativo n°267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al Decreto Legislativo n°118/2011;
  - il presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2024 non comporta variante allo strumento urbanistico generale;
4. **DI PROCEDERE** alla alienazione dei beni mediante procedure di evidenza pubblica che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti secondo offerte migliorative sul prezzo posto a base d'asta, ovvero facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Aidone approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° \_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_;
5. **DI DARE ATTO** che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del Decreto Legislativo n°42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
6. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, avendo cura di apportare la conseguente variazione ai relativi bilanci ed allegati;
7. **DI PREVEDERE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
8. **DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n°267/2000;

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**CONSTATATA** la corrispondenza a norme, leggi, regolamenti o altre fonti attinenti alla materia specifica e che disciplinano, in concreto, la fattispecie prevista dalla presente proposta di deliberazione;

**VERIFICATA** la completezza dell'istruttoria;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

in ordine alla **regolarità tecnica** della superiore proposta di deliberazione.

Addì, 08/05/2024 N° 10



Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il **parere di regolarità contabile** non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

### Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della L.142/90 e della L.R. 48/91, come modificata dalla L.R. 30/2000, esprime parere:

in ordine alla **regolarità contabile** della superiore proposta di deliberazione.

Addì, 08-05-2024

**Il Responsabile**

## ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.55, comma 5°, della L.142/90 e della L.R. 48/1991, attesta la copertura finanziaria della spesa occorrente:

Somma da impegnare Euro \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**