COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVAZIONE PIANO TRIENNALE 2024-2026.

art. 58 del Decreto Legge n°112/2008 convertito dalla Legge n°133/2008

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Lorenzo Calcagno

COMUNE DI AIDONE - PROV. di ENNA

AREA TECNICA
IL DIRIGENTE
Arch. Sebastiano Alesci

L'art. 58 del Decreto Legge n°112/2008 convertito dalla Legge n°133/2008 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'Amministrazione Comunale intende utilizzare tale opportunità e, allo scopo, dopo una preliminare ricognizione dei beni suscettibili di alienazione, ha individuato gli immobili da includere nell'elenco, essendo cessate le funzioni strumentali per cui erano stati acquisiti o costruiti.

È stato quindi elaborato il presente elenco, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, in relazione ai singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune che si intendono alienare.

Sono stati individuati 4 compendi immobiliari suscettibili di alienazione, identificati nelle schede che di seguito vengono allegate.

Le schede contengono dettagliate informazioni sulla consistenza degli immobili e rappresentazioni cartografiche che consentono una facile identificazione. Agli immobili è stato inoltre attribuito un valore derivante da una stima sintetica effettuata sugli stessi, in ragione dei caratteri intrinseci ed estrinseci degli stessi.

Il piano inoltre, alle schede 1 e 2, individua due immobili (aree inedificate) per le quali si prevede una riclassificazione urbanistica.

In tal senso l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente documento costituirà adozione di variante al Piano degli Interventi.

I beni saranno alienati con le procedure previste dal vigente "***REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE***" approvato con delibera del Consiglio Comunale n°_____

Riferimenti normativi

Decreto Legge n°112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008

Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della Legge n°47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della Legge n°47/19857. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del Decreto Legislativo n°152/2006, e successive modifiche ed integrazioni non sono soggette a valutazione ambientale strategica).
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché' effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

SCHEDA N° 1

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CENTRO SERVIZI

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
77	215		B/4	U	6.479	1.958	€ 5.019,22	VIA DA DENOMINARE Piano S1 - T

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq.	1.070	PRIMO PIANO	UFFICI

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	COSTITUZIONE del 22/08/1992 in atti dal 21/11/1994 (n. 1639.1/1992)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO SERVIZI	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	FABBRICATO AD USO CENTRO SERVIZI

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	FABBRICATO REAALIZZATO INTORNO AGLI ANNI 80 COME CENTRO SOCIALE SUCCESSIVAMENTE LA DESTINAZIONE VIENE MUTATA IN CENTRO SERVIZI, AD OGGI VIENE UTILIZZATO AFFIDANDO I LOCALI ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO PER FINI SOCIALI. INTORNO AL 2020 VIENE REALIZZATO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CHE RENDE FUNZIONALE ED EFFICIANTATO ENERGETICAMENTE L'INTERO EDIFICIO

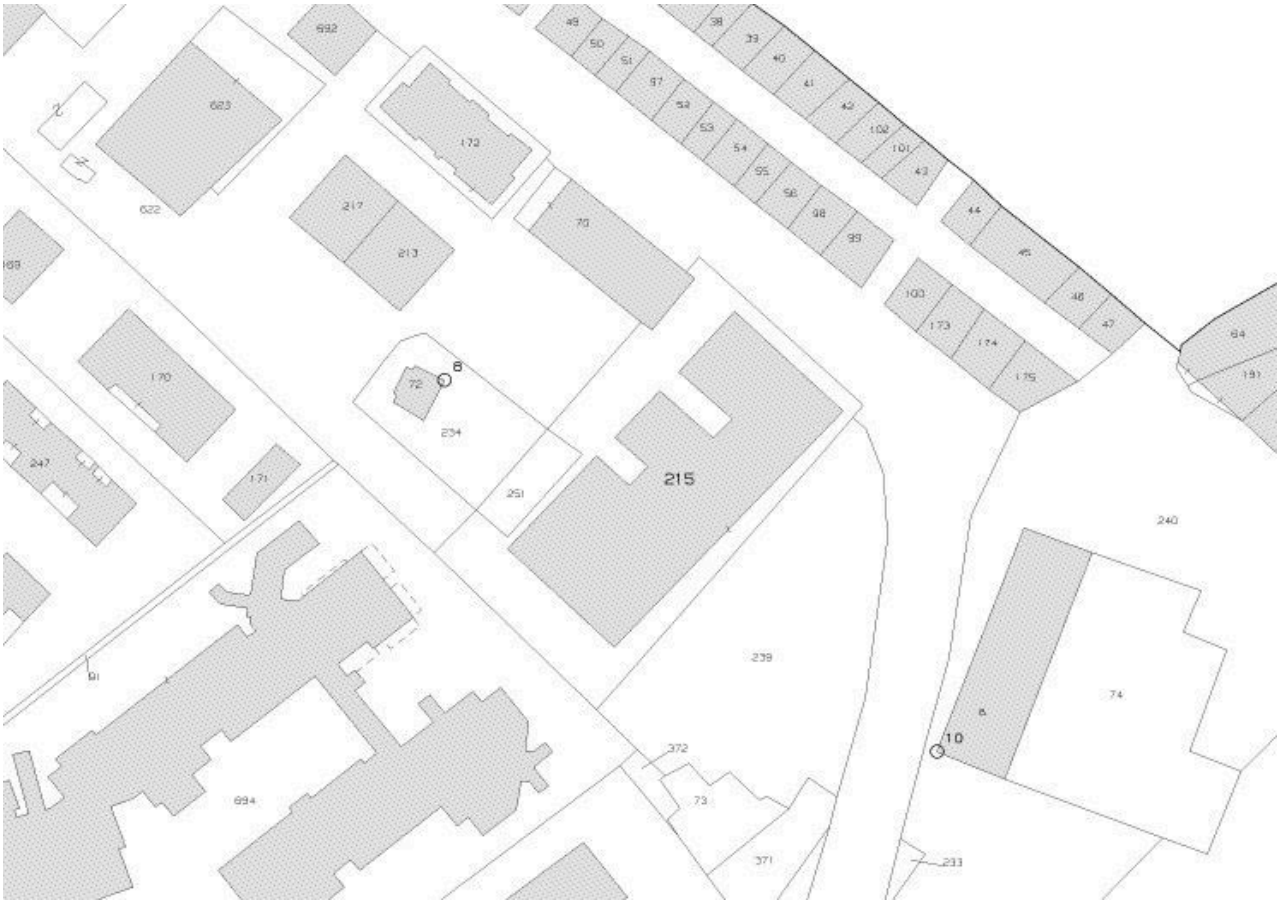
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	6	Uffici	€ 500,00	€ 700,00	L	€ 700,00

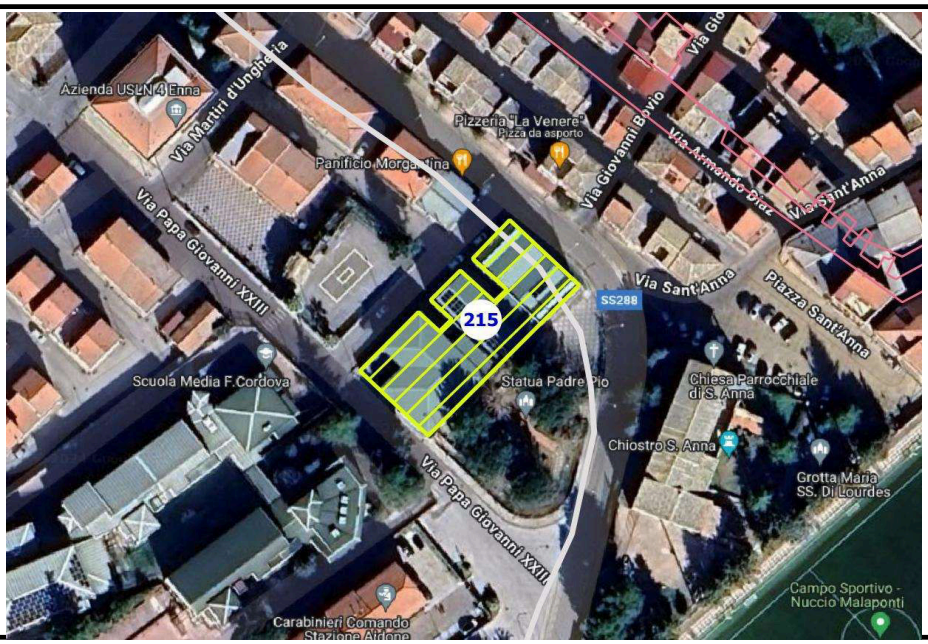
Valore economico di alienazione

Superficie da alienare: mq.	1.070
Valora attribuito: €/mq.	€ 700,00
Valore Complessivo:	€ 749.000,00

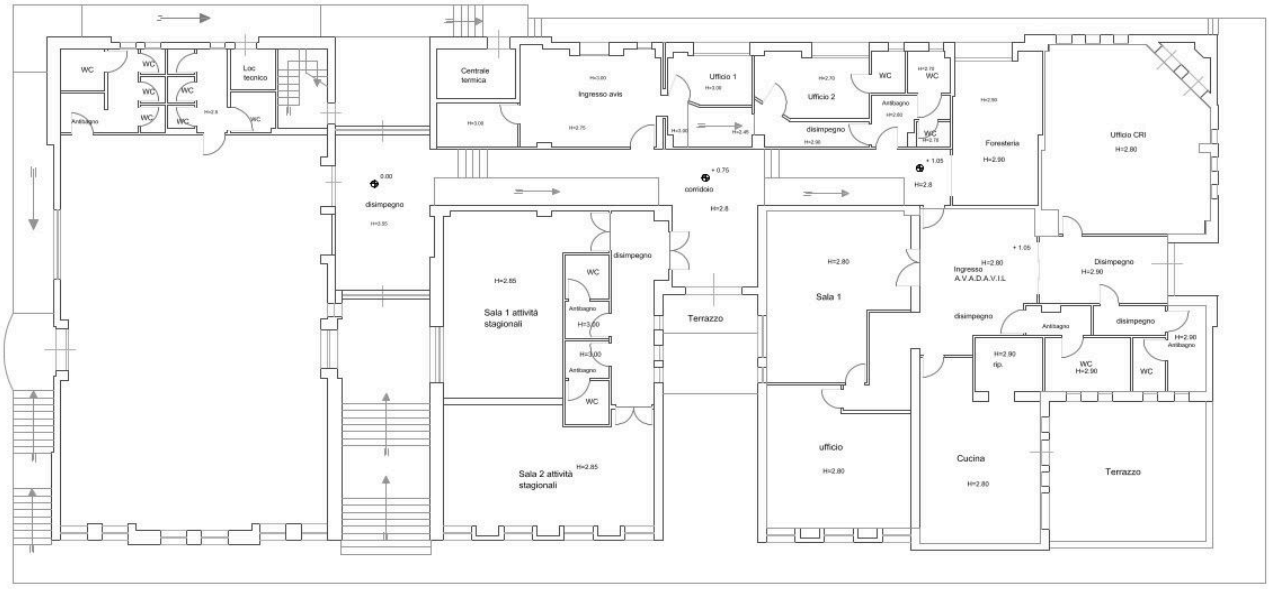
ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:



PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 2

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CENTRO SERVIZI

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
77	215		B/4	U	6.479	1.958	€ 5.019,22	VIA DA DENOMINARE Piano S1 - T

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq.	1.070	PIANO TERRA	AUTORIMESSA

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	COSTITUZIONE del 22/08/1992 in atti dal 21/11/1994 (n. 1639.1/1992)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO SERVIZI	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	FABBRICATO AD USO CENTRO SERVIZI

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	FABBRICATO REAALIZZATO INTORNO AGLI ANNI 80 COME CENTRO SOCIALE SUCCESSIVAMENTE LA DESTINAZIONE VIENE MUTATA IN CENTRO SERVIZI, AD OGGI VIENE UTILIZZATO AFFIDANDO I LOCALI ALLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO PER FINI SOCIALI. INTORNO AL 2020 VIENE REALIZZATO UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CHE RENDE FUNZIONALE ED EFFICIANTATO ENERGETICAMENTE L'INTERO EDIFICIO

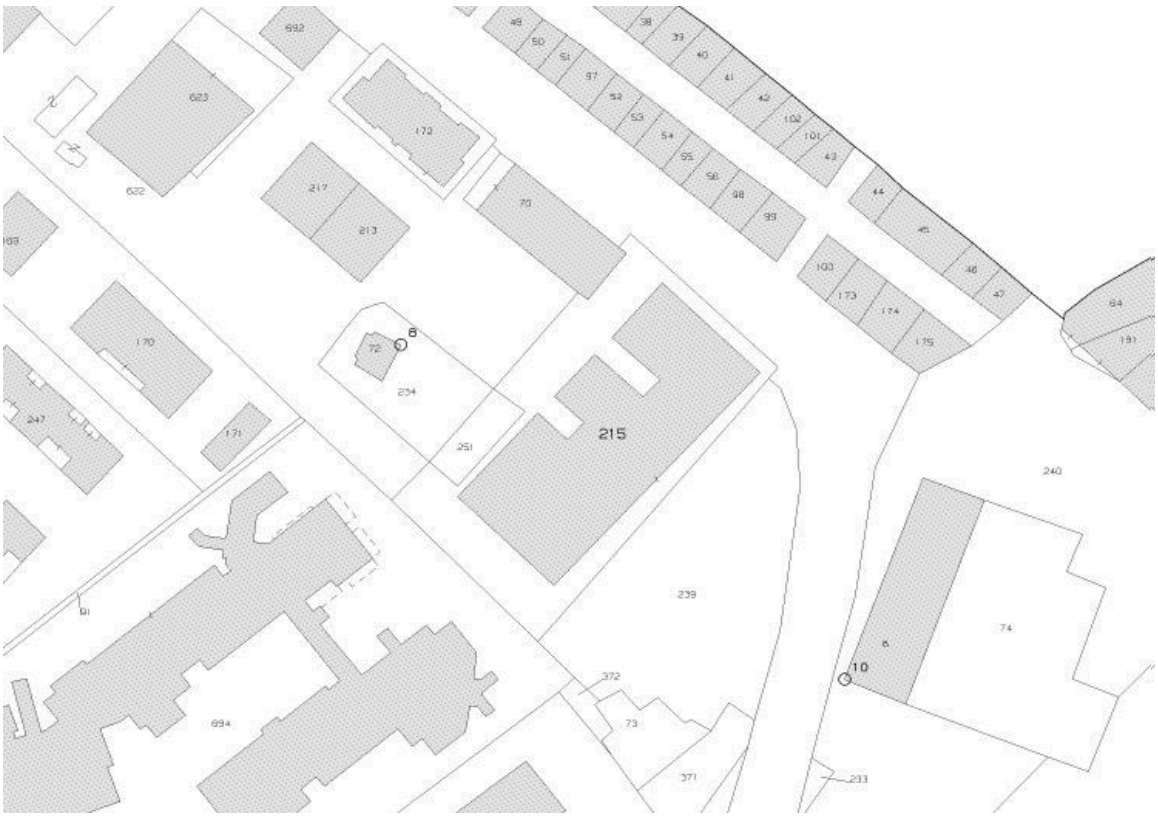
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	16	Autorimesse	€ 250,00	€ 370,00	L	€ 370,00

Valore economico di alienazione

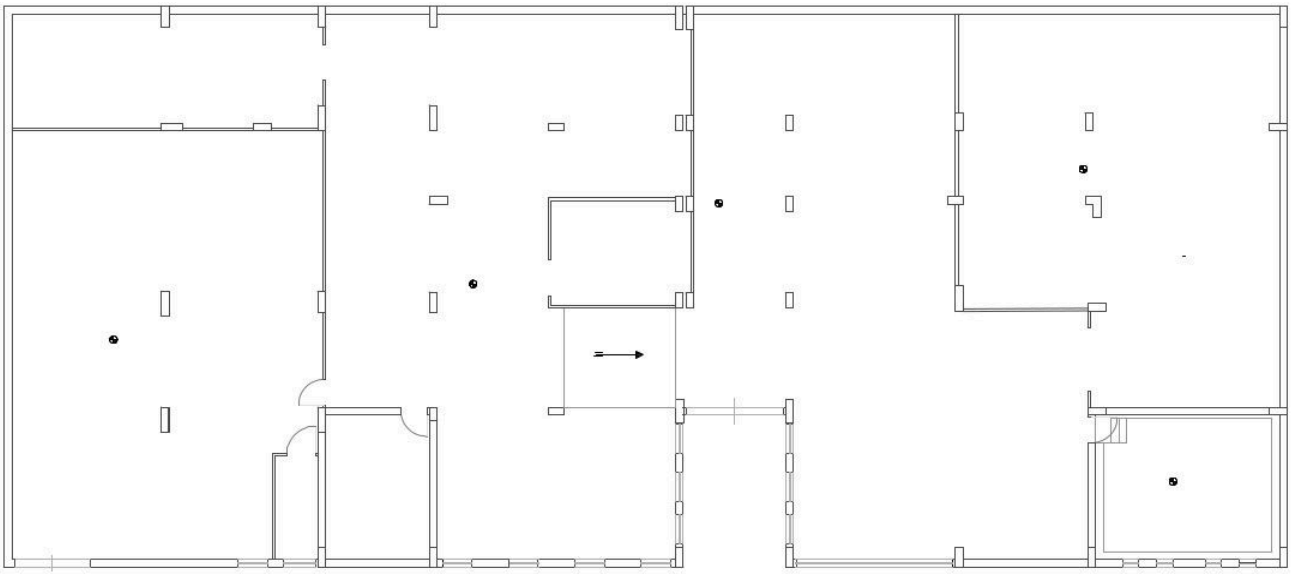
Superficie da alienare: mq.	1.070
Valora attribuito: €/mq.	€ 370,00
Valore Complessivo:	€ 395.900,00

ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 3

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mq.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
73	121		C/3	1	346	416	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T
73	122		C/3	1	346	422	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T
73	123		C/3	1	346	419	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T
73	124		C/3	1	346	422	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T
73	125		C/3	1	346	417	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq.	2.096	PIANO TERRA	CAPANNONI
SUPERFICIE DI CALCOLO: mq.	2.900	PIANO TERRA	CORTE

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	COSTITUZIONE del 27/07/2010 Pratica n. EN0106865 in atti dal 27/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1767.1/2010)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO SERVIZI	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ATTIVITA' ARTIGIANALE

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	CAPANNONI IN ZONA ARTIGIANALE ASSEGNATI IN LOCALZIONE ALLE IMPRESE

VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000071	7	Capannoni tipici	€ 210,00	€ 320,00	L	€ 320,00

Valore economico di alienazione

A) AREA CAPANNONI ADIBITA AD OPIFICI

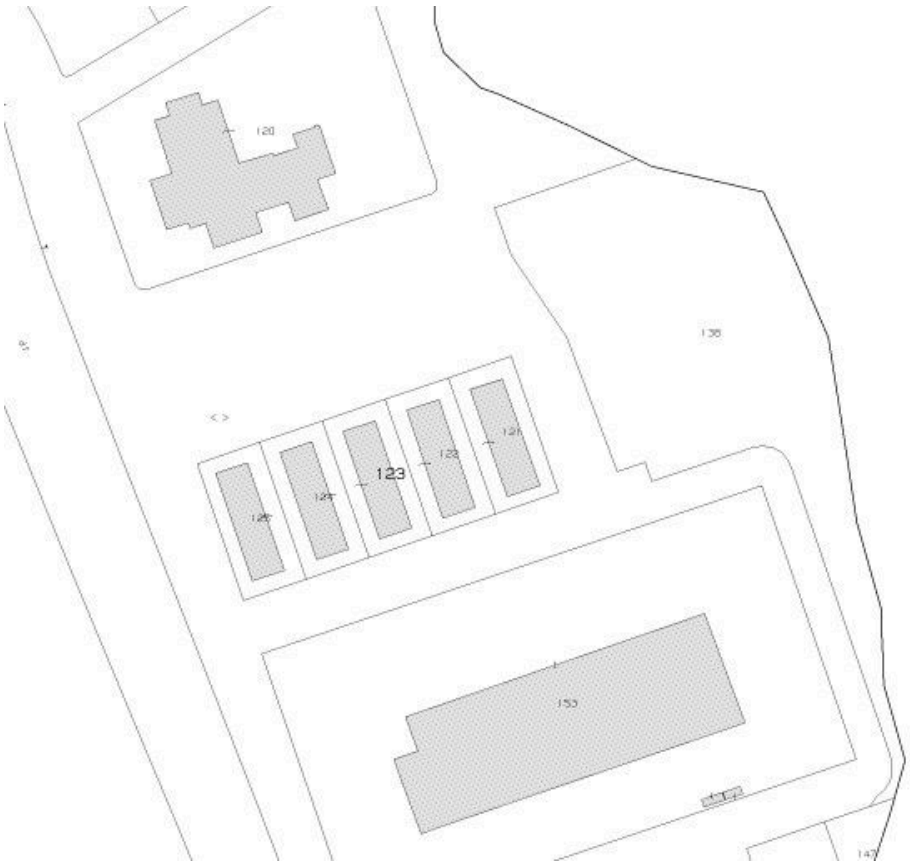
Superficie da alienare: mq.	2.096
Valora attribuito: €/mq.	€ 320,00
Valore Complessivo:	€ 670.720,00

B) AREA ESTERNA A SERVIIO DEI CAPANNONI

Superficie da alienare: mq.	2.900
Valora attribuito: €/mq.	€ 160,00
Valore Complessivo:	€ 464.000,00

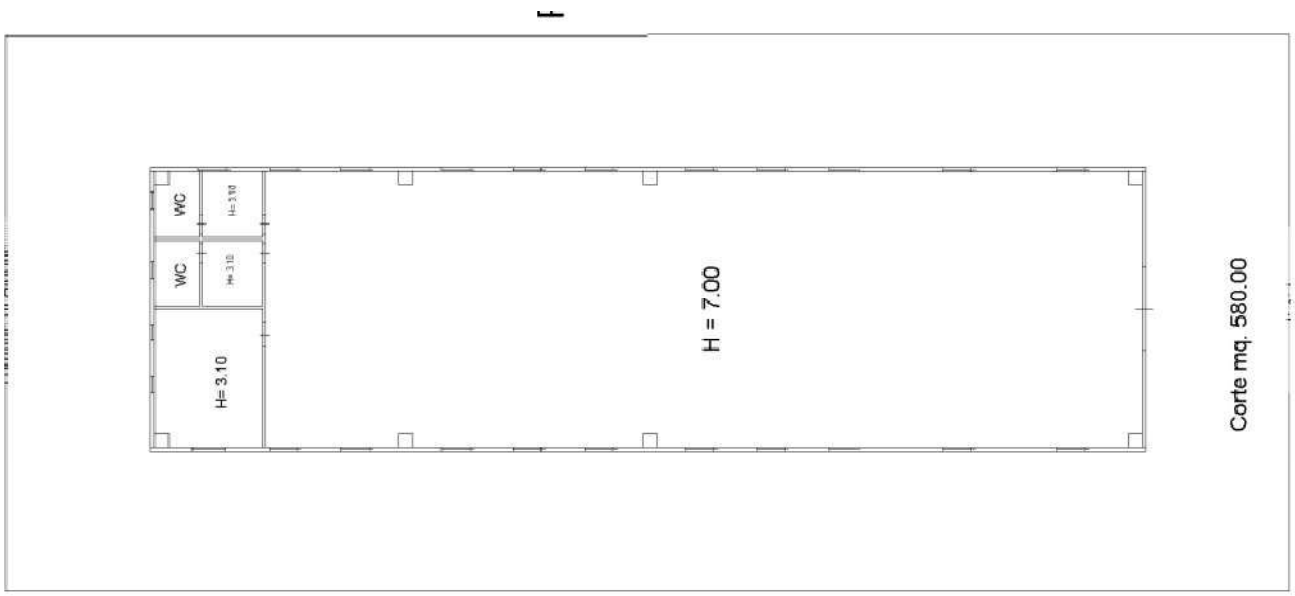
TOTALE VALORE ECONOMICO DI ALIENAZIONE (A+B)=	€	1.134.720,00
TOTALE VALORE ECONOMICO DI ALIENAZIONE PER SINGOLO CAPANNONE=	€	226.944,00

ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 4

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
73	120		B/4	U	6.290	1.484	€ 1.107,90	CONTRADA MONTAGNA n. SNC Piano T

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq. 1.484

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	COSTITUZIONE del 28/07/2010 Pratica n. EN0107199 in atti dal 28/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1780.1/2010)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO SERVIZI	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	FABBRICATO AD USO CENTRO SERVIZI DELLA ZONA ARTIGIANALE

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE

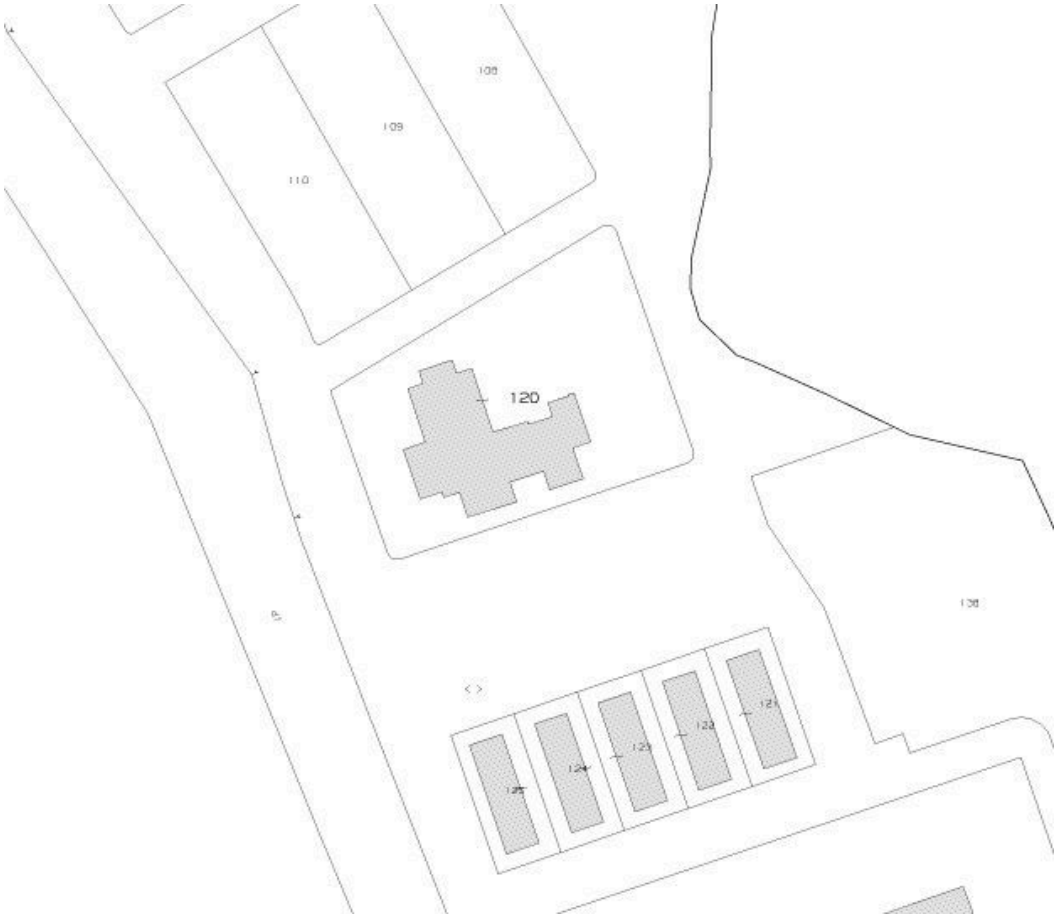
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	5	Uffici	€ 460,00	€ 700,00	L	€ 552,00

Valore economico di alienazione

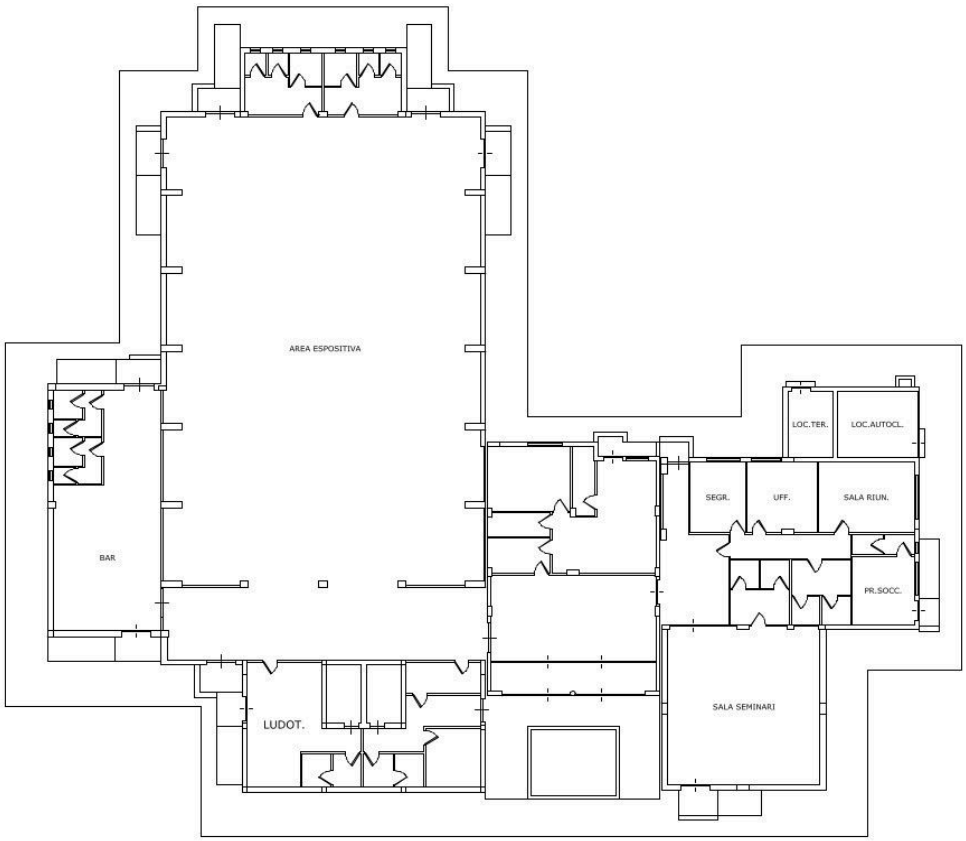
Superficie da alienare: mq.	1.484
Valora attribuito: €/mq.	€ 552,00
Valore Complessivo:	€ 819.168,00

ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 5

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CENTRO SERVIZI ZONA ARTIGIANALE

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
78	5919	13	B/4	U	20	8	€ 15,49	VIA ERBITEA n. 196 Piano T
78	5919	14	B/4	U	1.500	496	€ 1.162,04	VIA ERBITEA n. 196 Piano T - 1
80	197		B/4	U	140	35	€ 108,46	VIA ERBITEA n. 196 Piano T

SUPERFICIE DI CALCOLO:

PIANO TERRA LOCALI	mq.	423
PRIMO PIANO LOCALI	mq.	120
	mq.	543
AREA ESTERNA PIANO TERRA	mq.	585

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	COSTITUZIONE del 28/07/2010 Pratica n. EN0107199 in atti dal 28/07/2010 COSTITUZIONE (n. 1780.1/2010)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO POLIVALENTE	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	CENTRO POLIVALENTE

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	FABBRICATO ADIBITO A CENTRO POLIVALENTE, ATTUALMENTE IN COMODATO AD UNA ASSOCIAZIONE LOCALE, BEN MANUTENTATO

VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	6	Negozi	€ 460,00	€ 750,00	L	€ 750,00

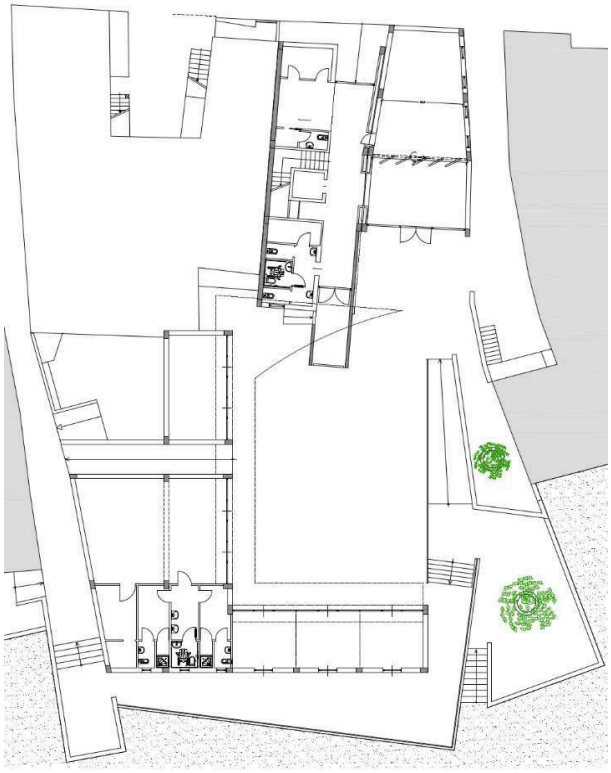
Valore economico di alienazione

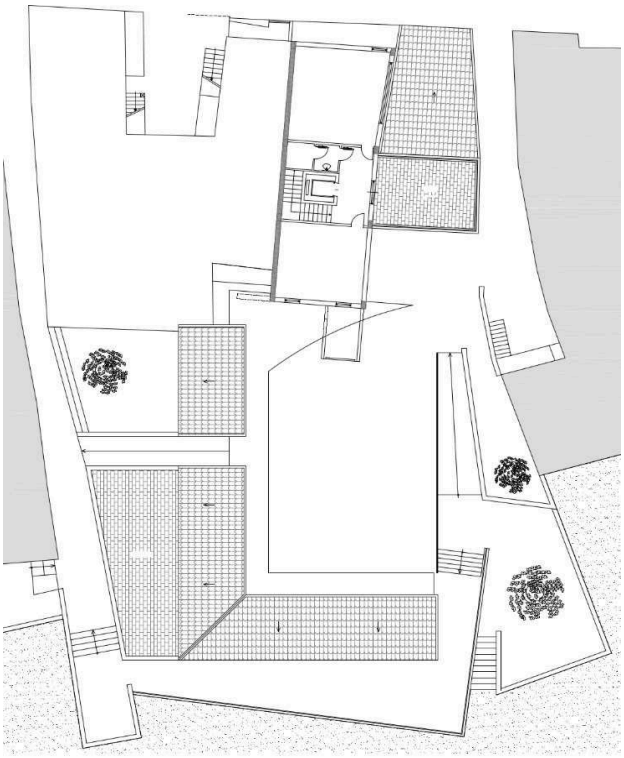
A) LOCALI		B) AREA ESTERNA	
Superficie da alienare: mq.	543	Superficie da alienare: mq.	585
Valora attribuito: €/mq.	€ 750,00	Valora attribuito: €/mq.	€ 200,00
Valore Complessivo:	€ 407.250,00	Valore Complessivo:	€ 117.000,00
TOTALE VALORE ECONOMICO DI ALIENAZIONE (A+B)=		€	524.250,00

ESTRATTO CATASTALE:

PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:





SCHEDA N° 6

DEMONINAZIONE FABBRICATO: EX CASA EAS

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
78	3847		D/1				€ 1,00	VIA ROMA n. 85 Piano T

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq. 140

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	del 21/01/2013 Pratica n. EN0008525 in atti dal 21/01/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4826.1/2013)

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	EX CASA EAS	Codice dei Beni Culturali Decr. Lgs n°42/2004

DESTINAZIONE URBANISTICA:	NESSUNA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	FABBRICATO ADIBITO A DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, GRAZIE AL COLLEGAMENTO CON IL SOTTOSTANTE FIUME MURAPANO

VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	5	Negozi	€ 460,00	€ 750,00	L	€ 750,00

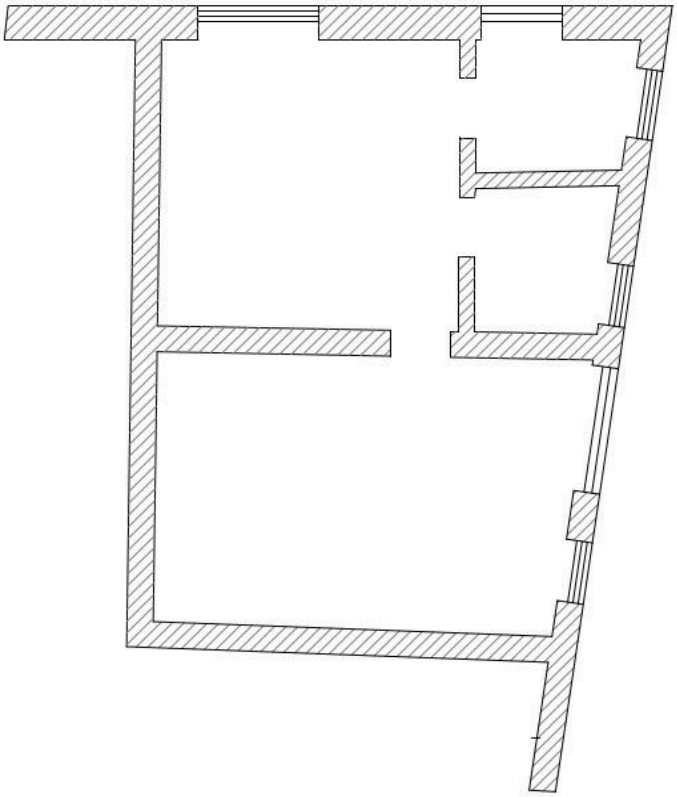
Valore economico di alienazione

Superficie da alienare: mq.	140
Valora attribuito: €/mq.	€ 750,00
Valore Complessivo:	€ 105.000,00

ESTRATTO CATASTALE:

PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 7

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A PIANO TERRA (INT. 3)

1) Soggiorno	mq.	30,97		
2) Disimpegno	mq.	2,50		
3) Cucina	mq.	12,95		
4) Lavanderia	mq.	5,49		
5) Disimpegno	mq.	4,73		
6) Letto matr.	mq.	13,87		
7) Letto Singolo	mq.	15,15		
8) Antibagno	mq.	2,75		
9) WC	mq.	6,10		
sommano	**mq.**	**94,51**	**94,51**	
10) Terrazzino	mq.	4,31		
11) Ingresso	mq.	4,18		
12) Terrazzino	mq.	4,17		
13) Ingresso	mq.	3,05		
sommano	**mq.**	**15,71**	**9,43**	superficie ragguagliata al 60%
			103,94	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

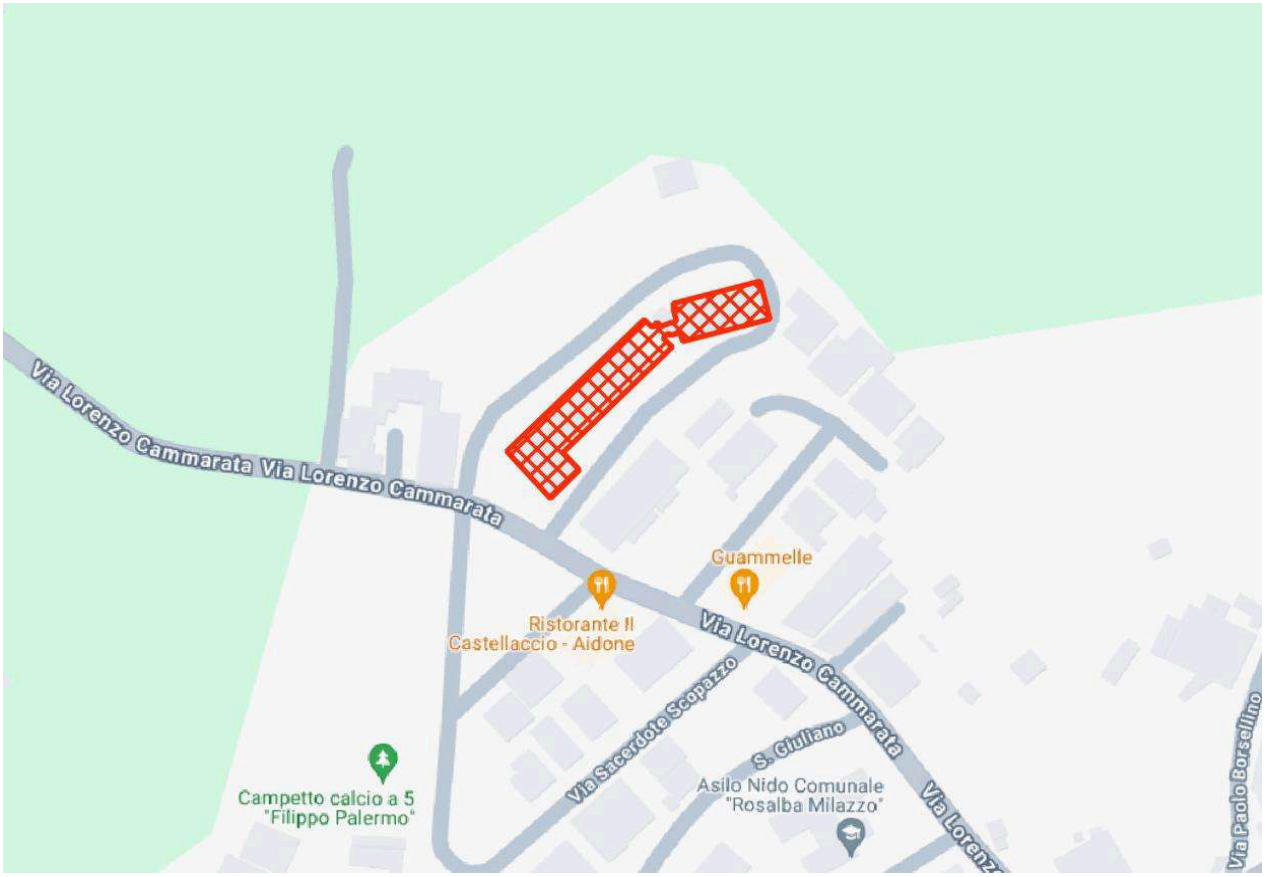
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

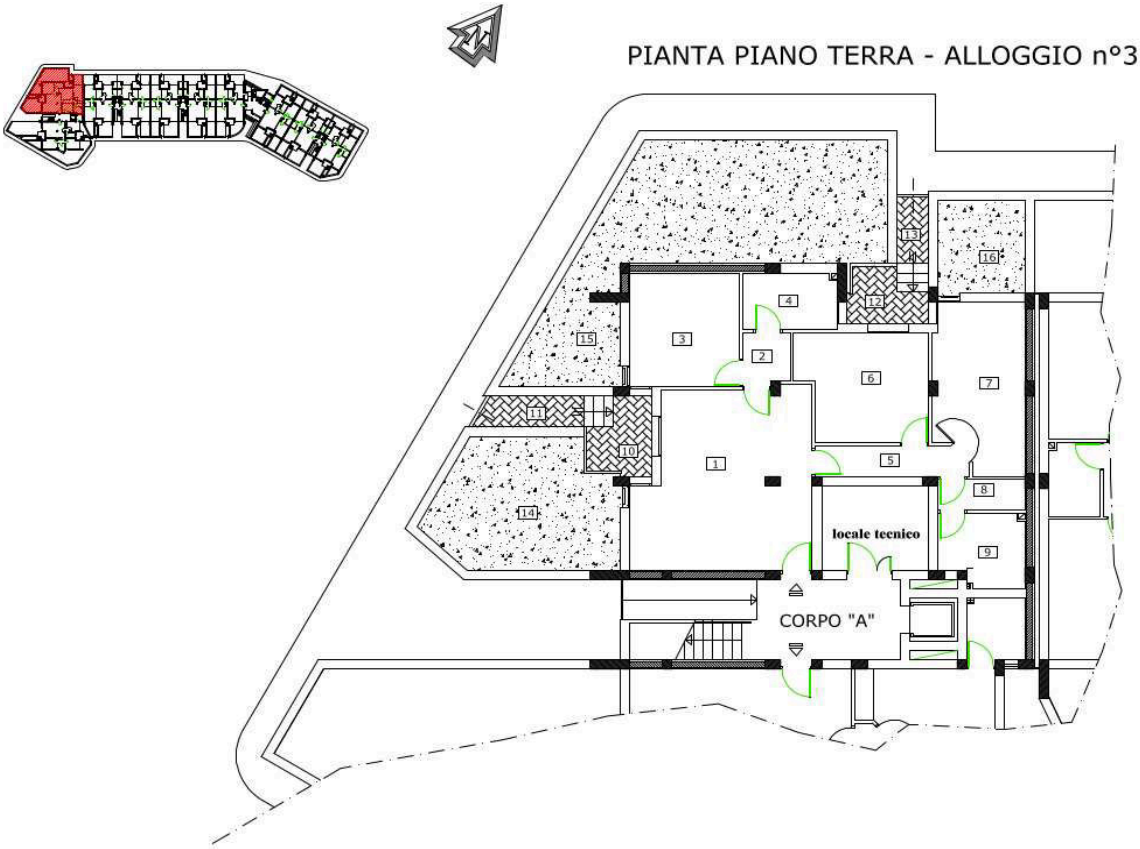
Superficie da alienare: mq.	103,94
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 73.794,56

ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 8

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A PIANO TERRA (INT. 4)

1) Soggiorno	mq.	34,70		
2) Disimpegno	mq.	1,62		
3) Cucina	mq.	12,05		
4) Ripostiglio	mq.	3,83		
5) WC	mq.	5,46		
6) Disimpegno	mq.	3,40		
7) Letto matr.	mq.	14,73		
8) Lavanderia	mq.	6,31		
9) Letto Singolo	mq.	14,52		
sommano	**mq.**	**96,62**	**96,62**	
10) Terrazzino	mq.	4,65		
11) Ingresso	mq.	5,27		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) Ingresso	mq.	3,37		
sommano	**mq.**	**18,07**	**10,84**	superficie ragguagliata al 60%
			107,46	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

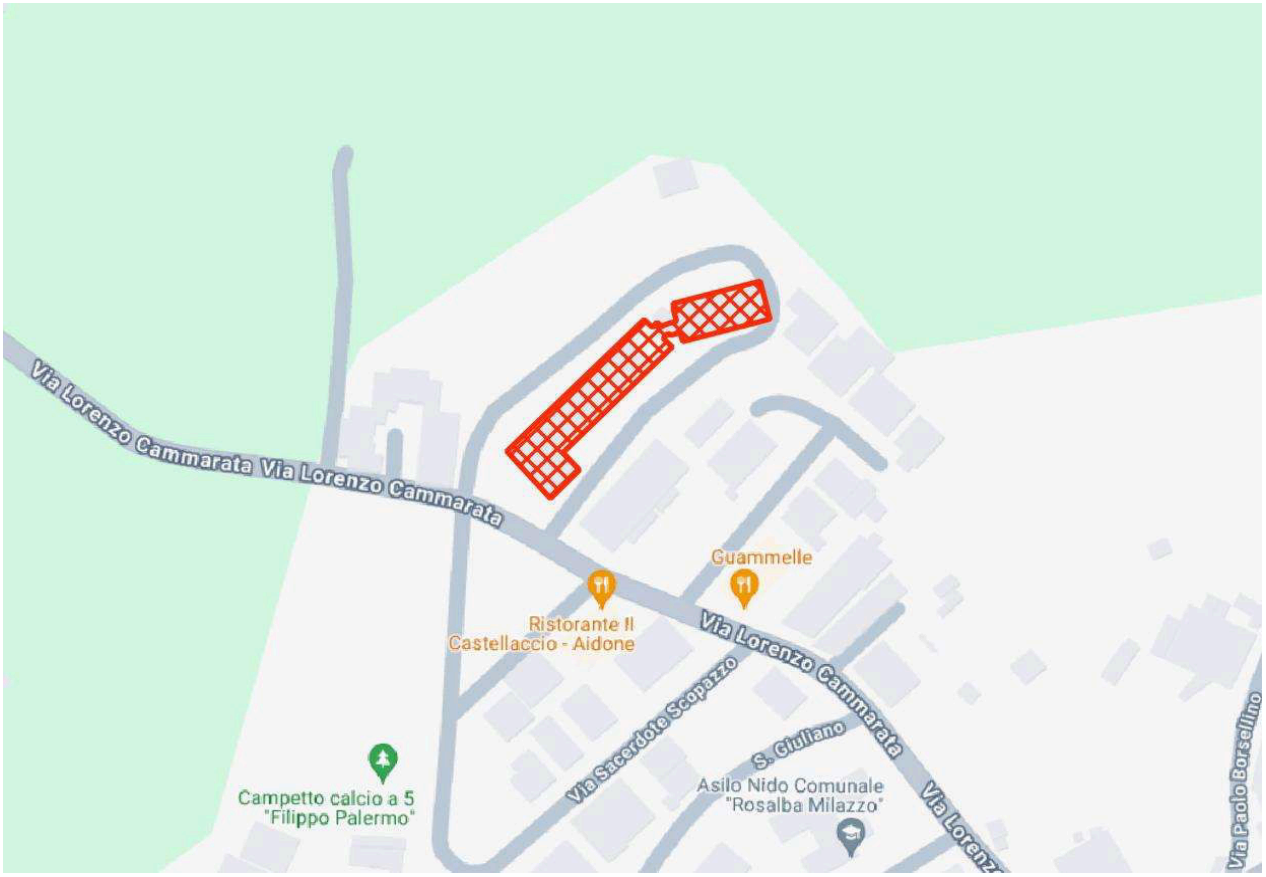
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

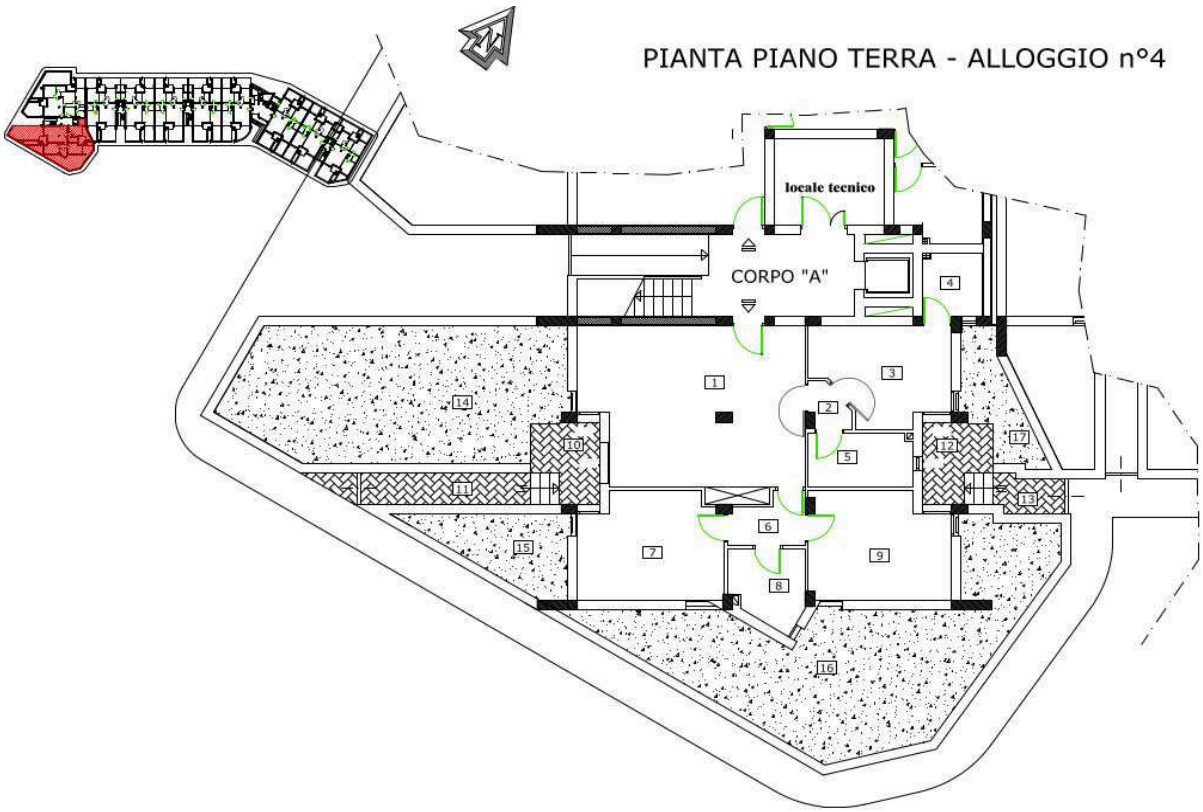
Superficie da alienare: mq.	107,46
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 76.298,02

ESTRATTO CATASTALE:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 9

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 1° PIANO (INT. 5)

1) Soggiorno	mq.	30,94		
2) Disimpegno	mq.	2,50		
3) Cucina	mq.	12,95		
4) Lavanderia	mq.	5,49		
5) Disimpegno	mq.	4,73		
6) Letto matr.	mq.	13,87		
7) Letto Singolo	mq.	15,15		
8) Antibagno	mq.	2,75		
9) WC	mq.	6,10		
sommano	**mq.**	**94,48**	**94,48**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,54		
11) Balcone	mq.	4,54		
sommano	**mq.**	**9,08**	**5,45**	superficie ragguagliata al 60%
			99,93	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

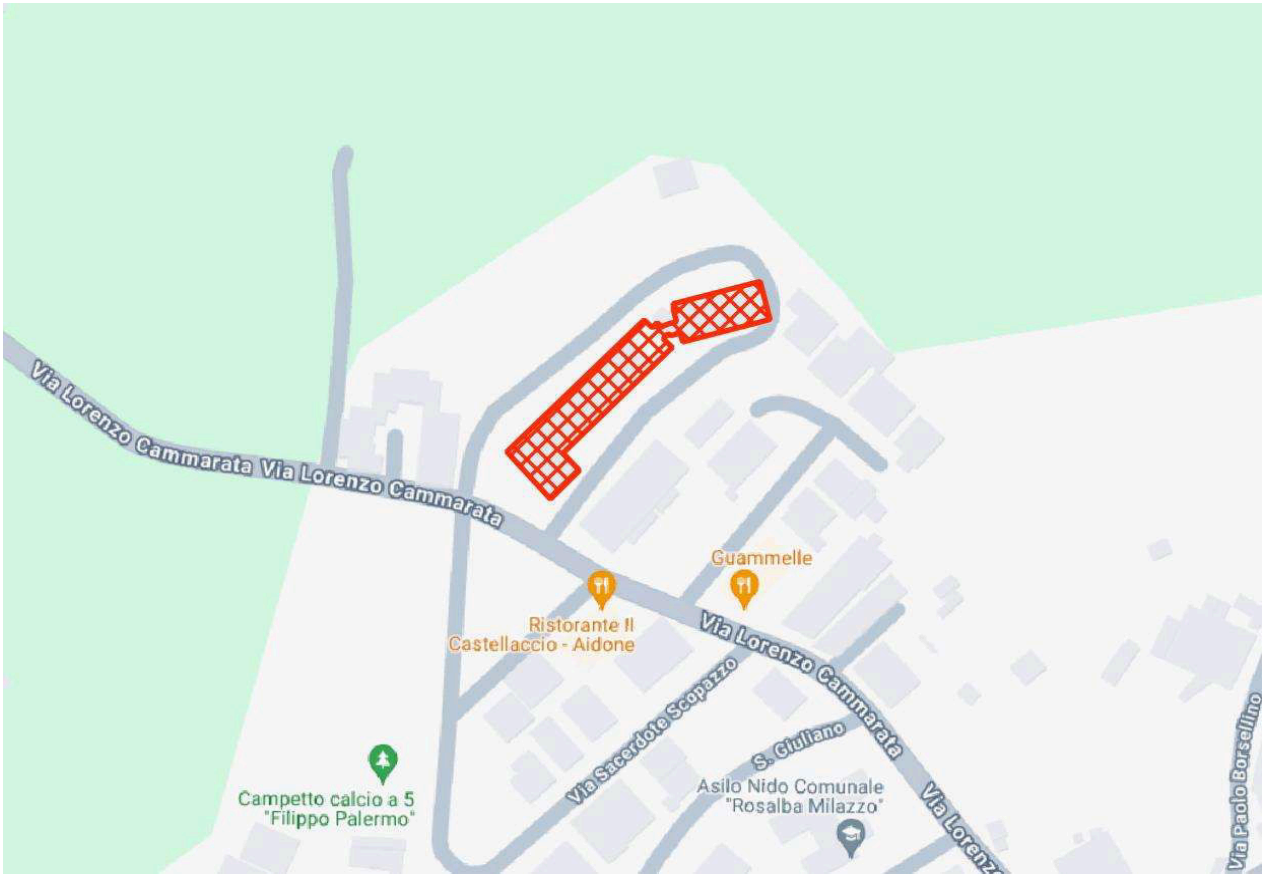
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

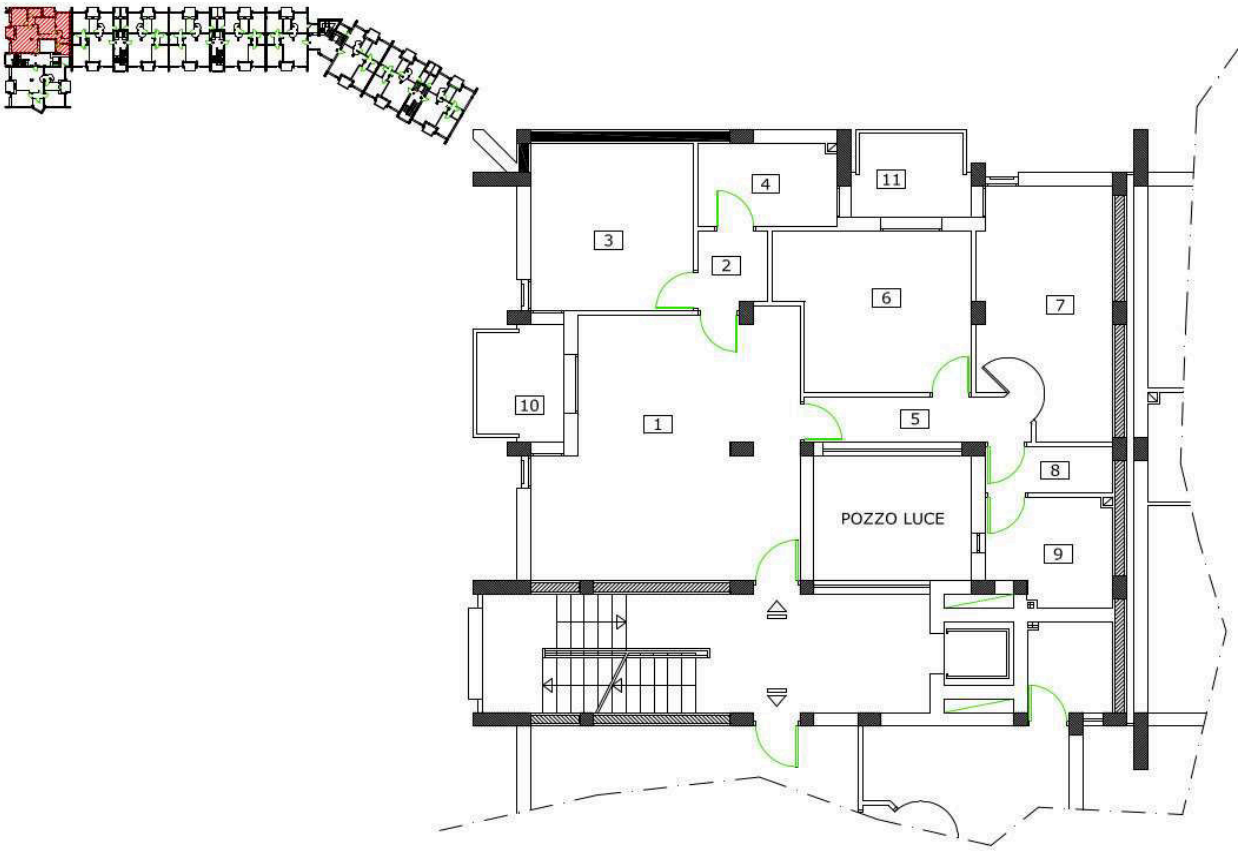
Superficie da alienare: mq.	99,93
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 70.948,88

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 10

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 1° PIANO (INT. 6)

1) Soggiorno	mq.	34,70		
2) Disimpegno	mq.	1,62		
3) Cucina	mq.	12,05		
4) Ripostiglio	mq.	3,83		
5) WC	mq.	5,46		
6) Disimpegno	mq.	3,40		
7) Letto matr.	mq.	14,73		
8) Lavanderia	mq.	5,61		
9) Letto Singolo	mq.	14,52		
sommano	**mq.**	**95,92**	**95,92**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
9) Balcone	mq.	4,55		
10) Terrazzino	mq.	5,07		
sommano	**mq.**	**9,62**	**5,77**	superficie ragguagliata al 60%
			101,69	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

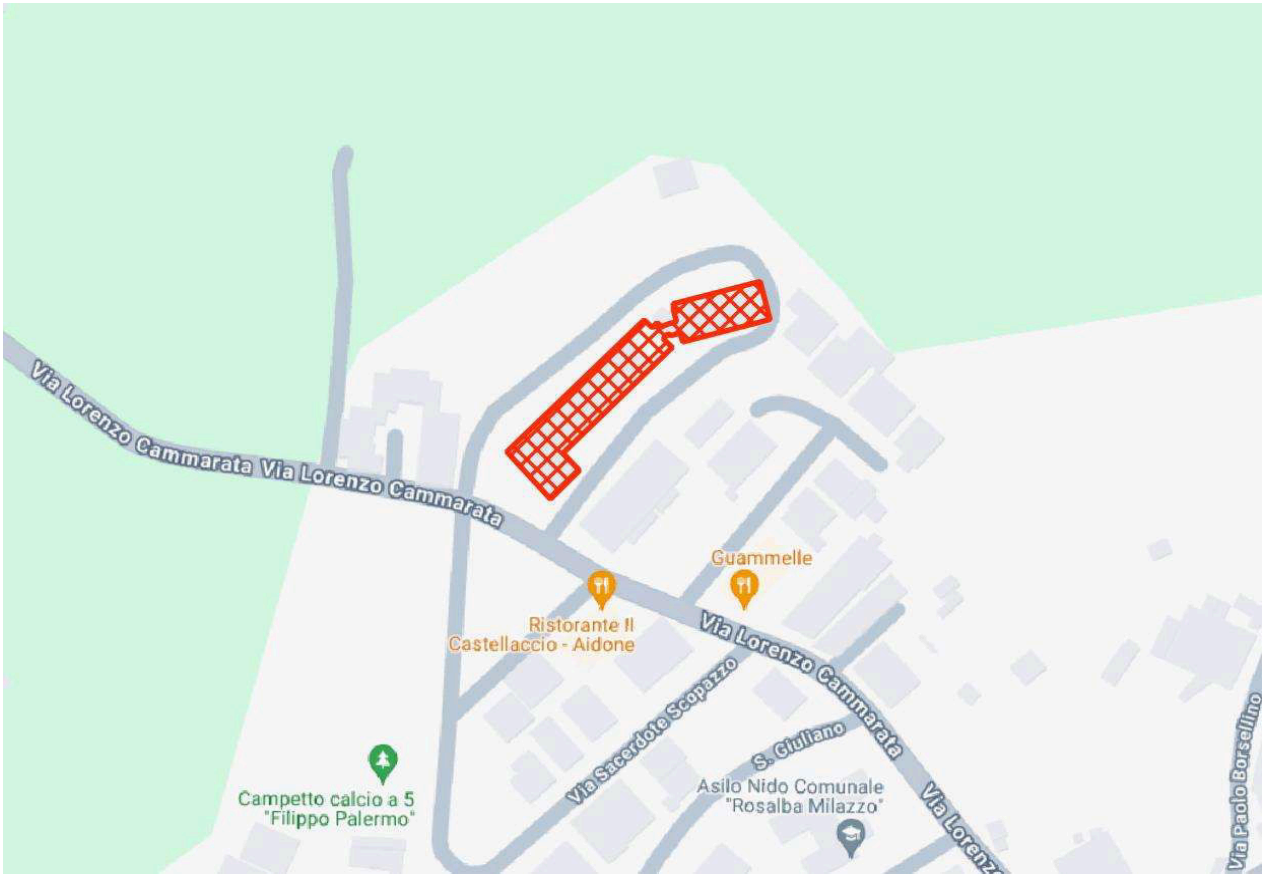
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

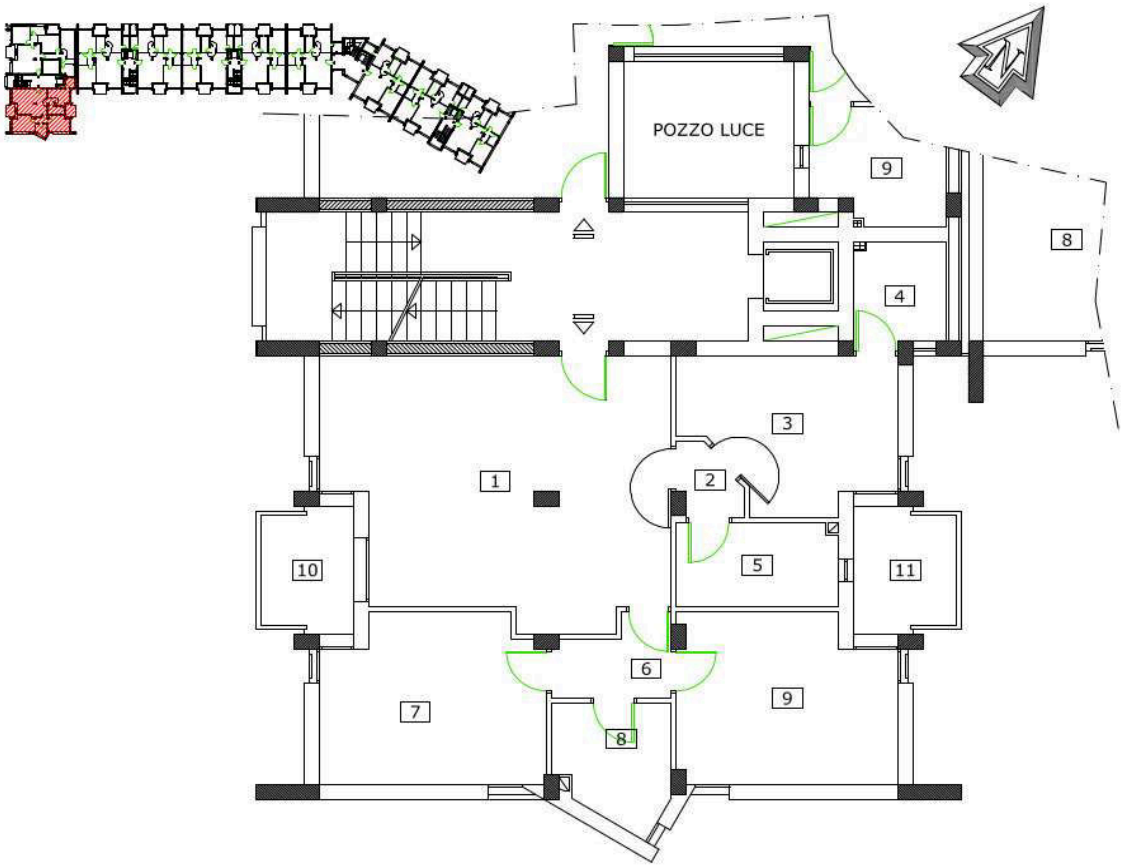
Superficie da alienare: mq.	101,69
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.201,32

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 11

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 2° PIANO (INT. 7)

1) Soggiorno	mq.	30,94		
2) Disimpegno	mq.	2,50		
3) Cucina	mq.	12,95		
4) Lavanderia	mq.	5,49		
5) Disimpegno	mq.	4,73		
6) Letto matr.	mq.	13,87		
7) Letto Singolo	mq.	15,15		
8) Antibagno	mq.	2,75		
9) WC	mq.	6,10		
sommano	**mq.**	**94,48**	**94,48**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,54		
11) Balcone	mq.	4,54		
sommano	**mq.**	**9,08**	**5,45**	superficie ragguagliata al 60%
			99,93	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

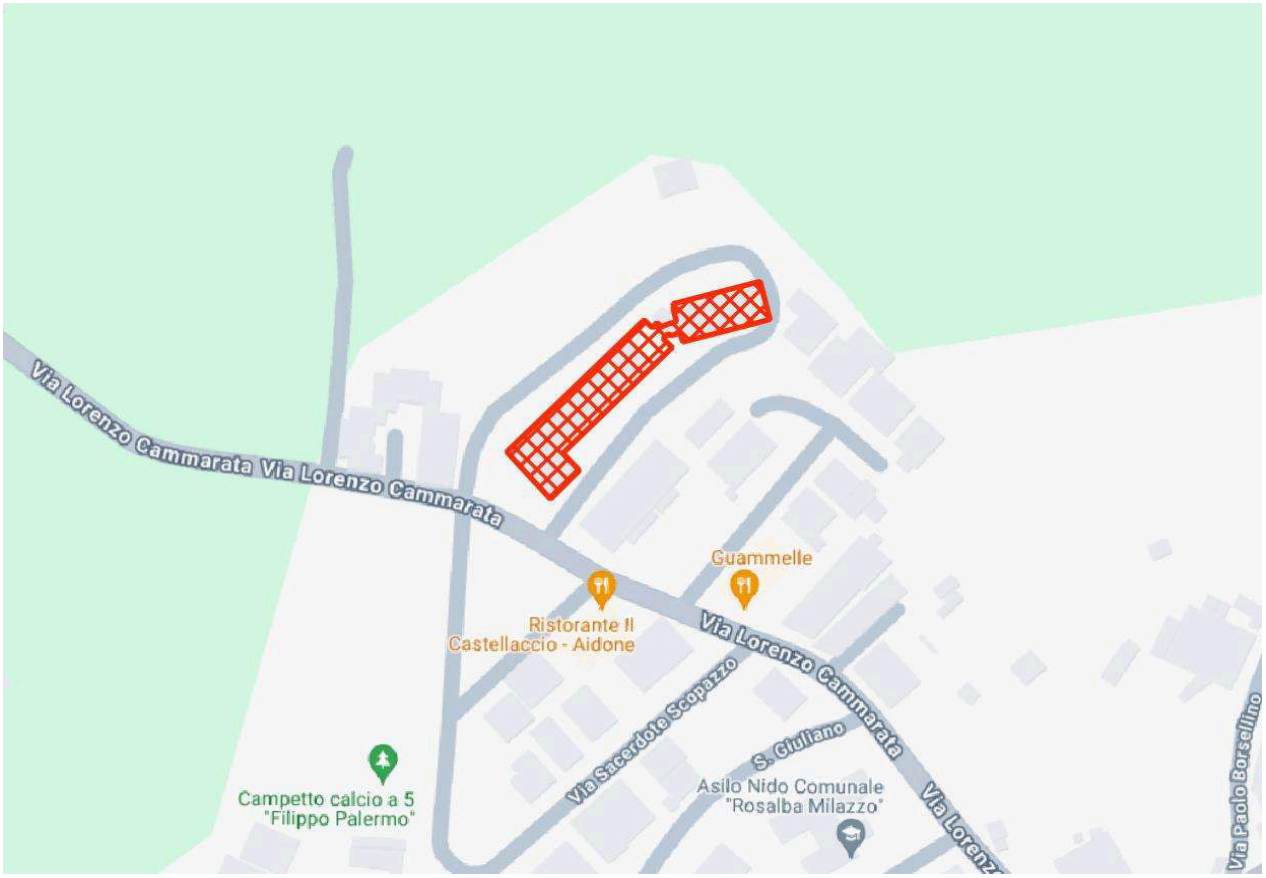
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

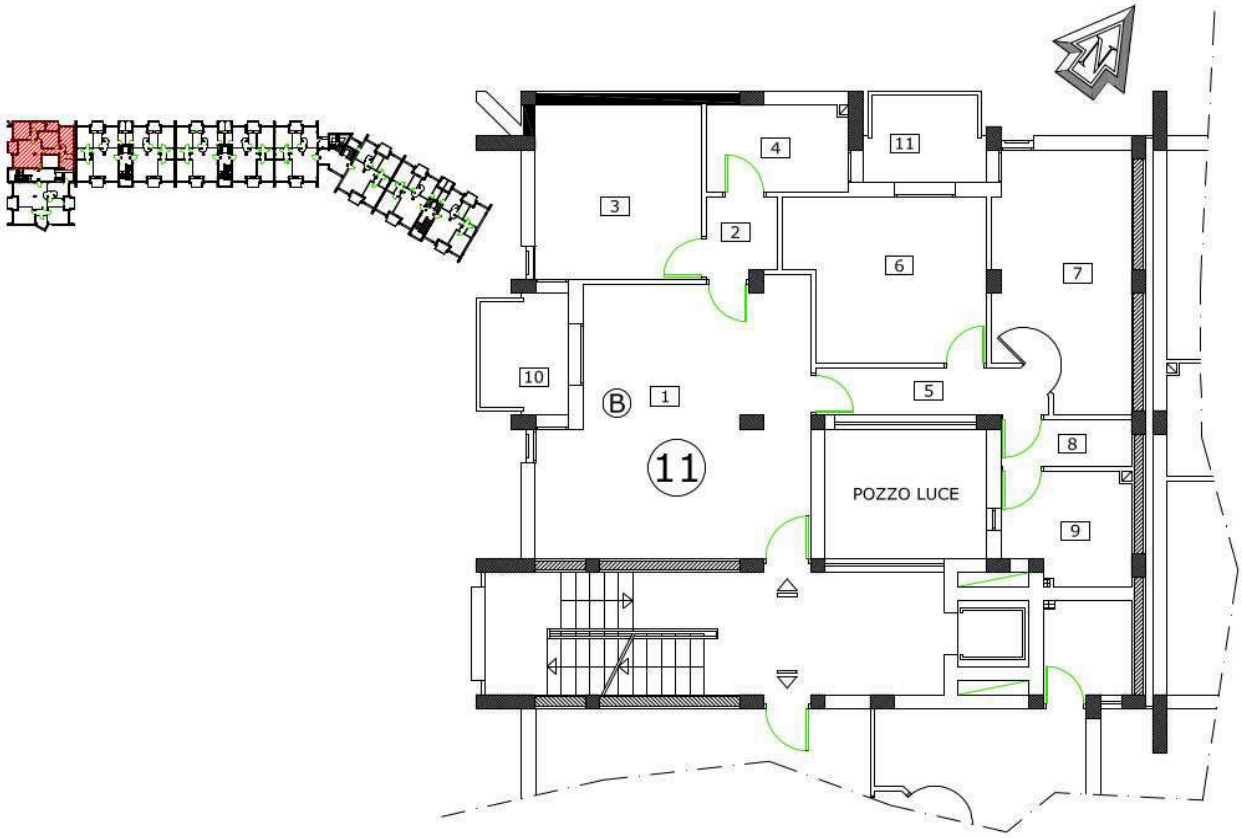
Superficie da alienare: mq.	99,93
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 70.948,88

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 12

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 2° PIANO (INT. 8)

1) Soggiorno	mq.	34,70		
2) Disimpegno	mq.	1,62		
3) Cucina	mq.	12,05		
4) Ripostiglio	mq.	3,83		
5) WC	mq.	5,46		
6) Disimpegno	mq.	3,40		
7) Letto matr.	mq.	14,73		
8) Lavanderia	mq.	5,61		
9) Letto Singolo	mq.	14,52		
sommano	**mq.**	**95,92**	**95,92**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
9) Balcone	mq.	4,55		
10) Terrazzino	mq.	5,07		
sommano	**mq.**	**9,62**	**5,77**	superficie ragguagliata al 60%
			101,69	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

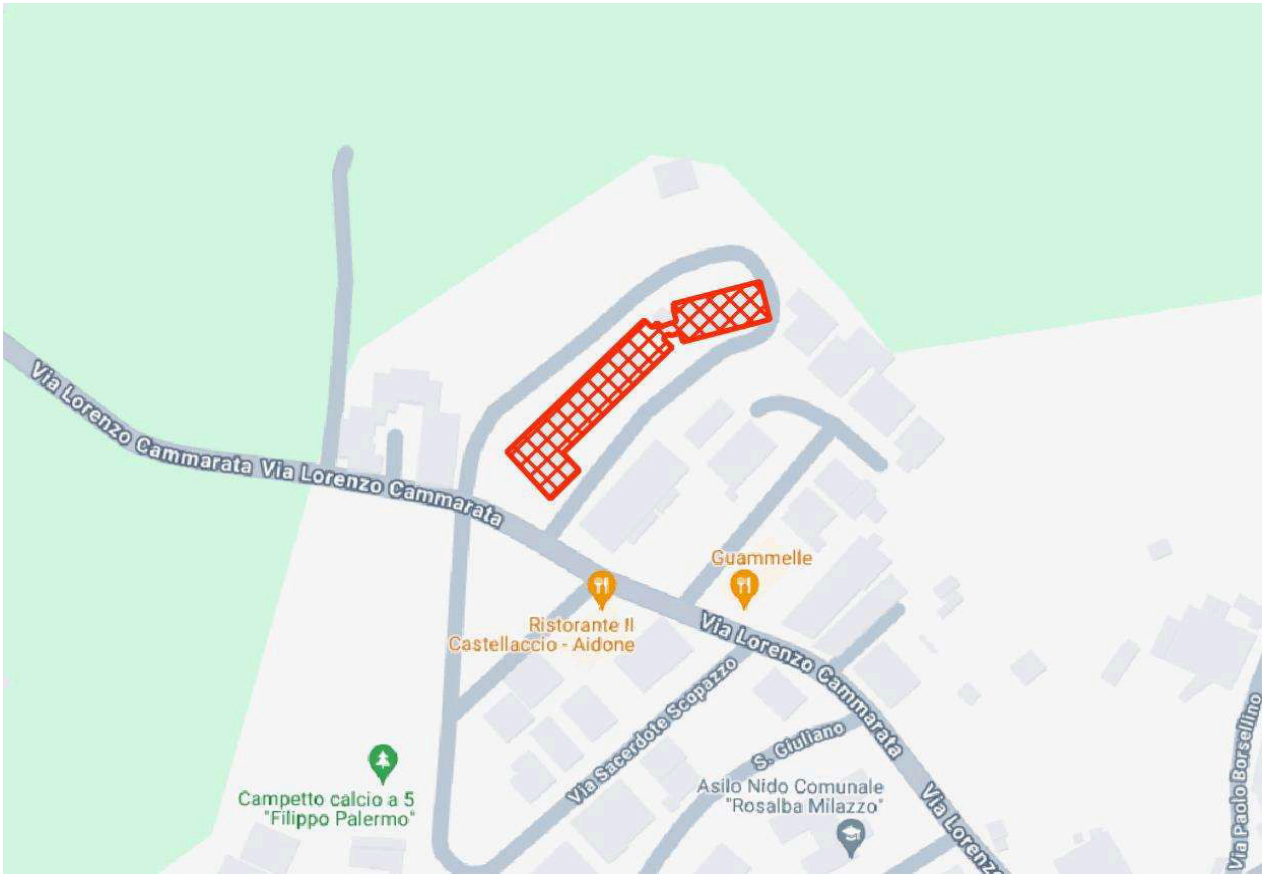
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

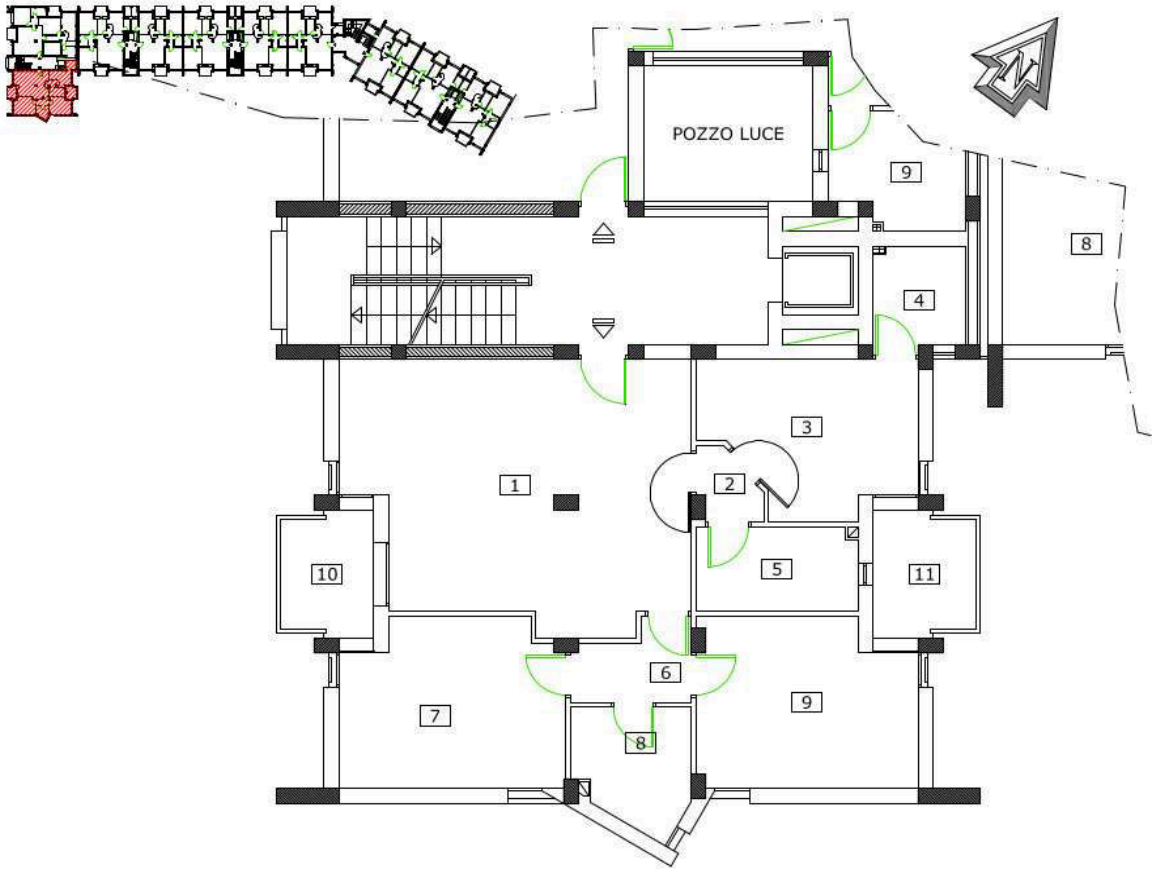
Superficie da alienare: mq.	101,69
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.201,32

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 13

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 3° PIANO (INT. 9)

1) Soggiorno	mq.	24,08		
2) Cucina	mq.	14,50		
3) Lavanderia	mq.	2,81		
4) Disimpegno	mq.	4,90		
5) Letto matr.	mq.	13,58		
6) Letto Singolo	mq.	11,03		
7) Antibagno	mq.	2,75		
8) WC	mq.	6,10		
sommano	**mq.**	**79,75**	**79,75**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
9) Balcone	mq.	13,21		
10) Balcone	mq.	6,15		
sommano	**mq.**	**19,36**	**11,62**	superficie ragguagliata al 60%
			91,37	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

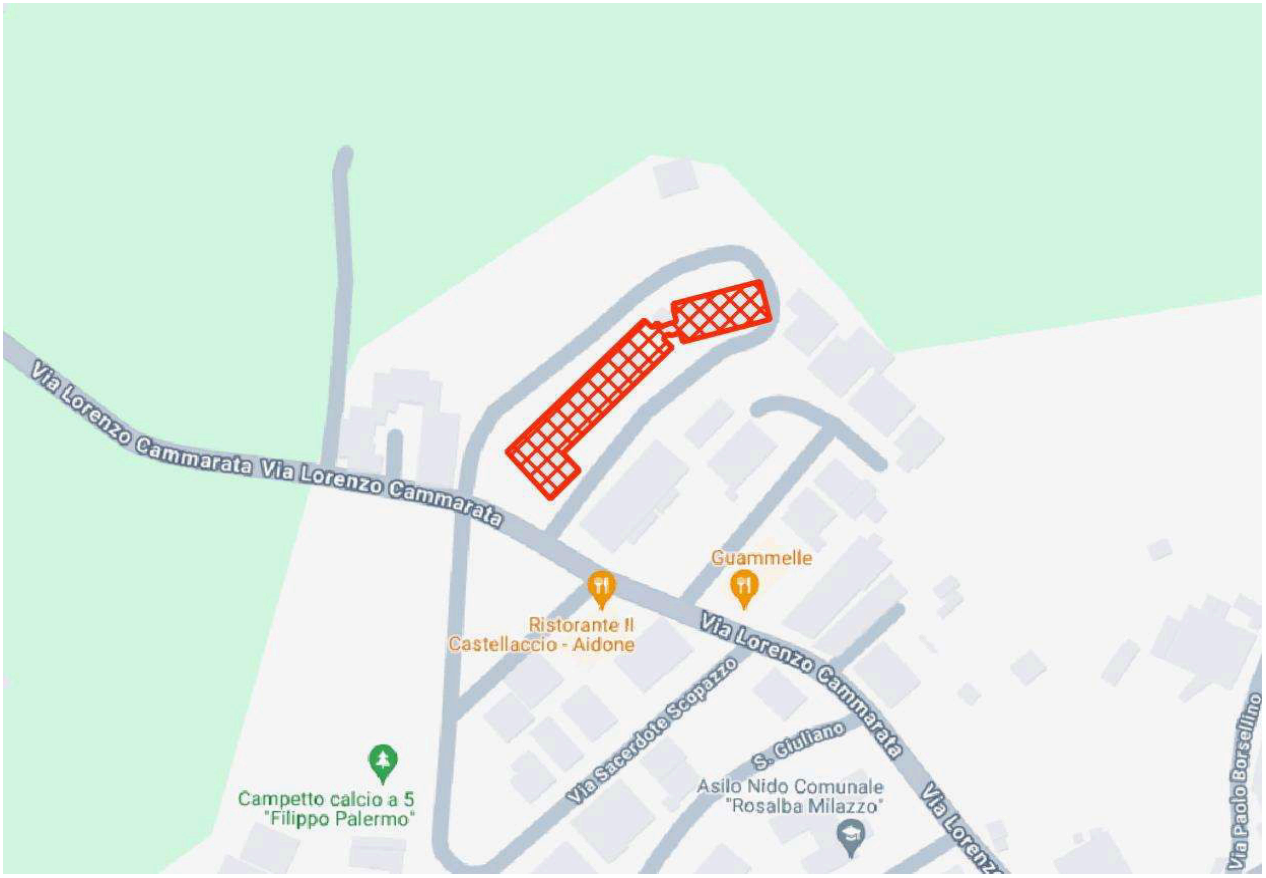
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

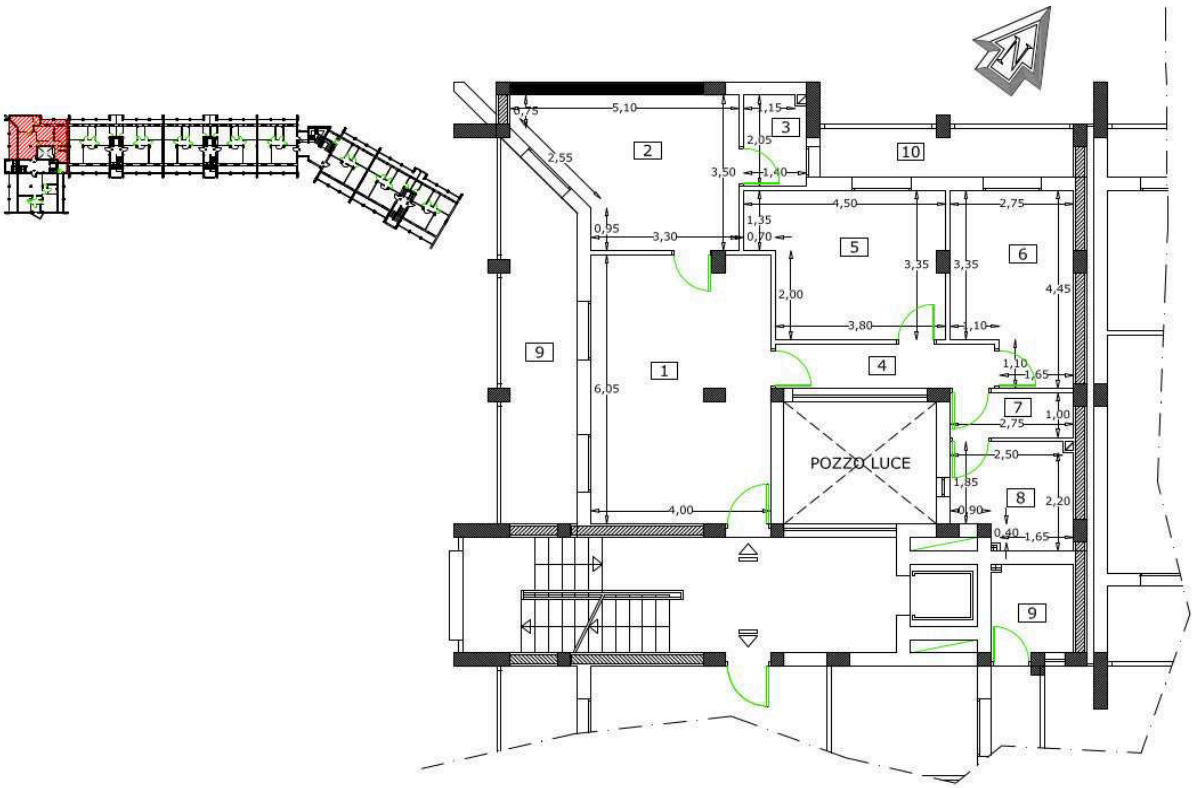
Superficie da alienare: mq.	91,37
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 64.869,86

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 14

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO A - 3° PIANO (INT. 10)

1) Soggiorno	mq.	26,25		
2) Disimpegno	mq.	1,51		
3) Cucina	mq.	8,66		
4) Lavanderia	mq.	4,17		
5) Disimpegno	mq.	3,30		
6) Letto Singolo	mq.	9,95		
7) WC	mq.	3,48		
8) Letto matr.	mq.	14,02		
sommano	**mq.**	**71,34**	**71,34**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
9) Balcone	mq.	14,67		
10) Balcone	mq.	9,41		
11) Balcone	mq.	1,45		
sommano	**mq.**	**25,53**	**15,32**	superficie ragguagliata al 60%
			86,66	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

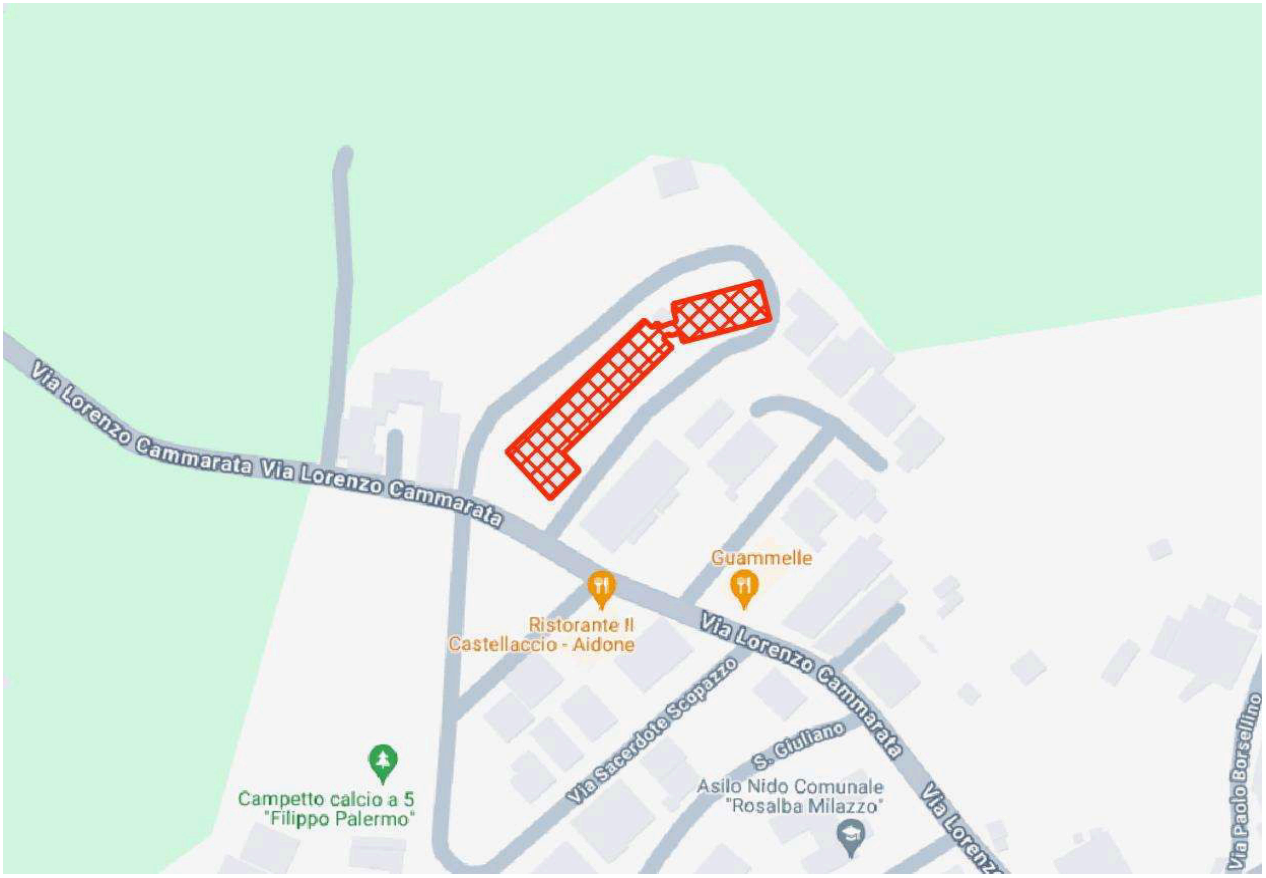
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

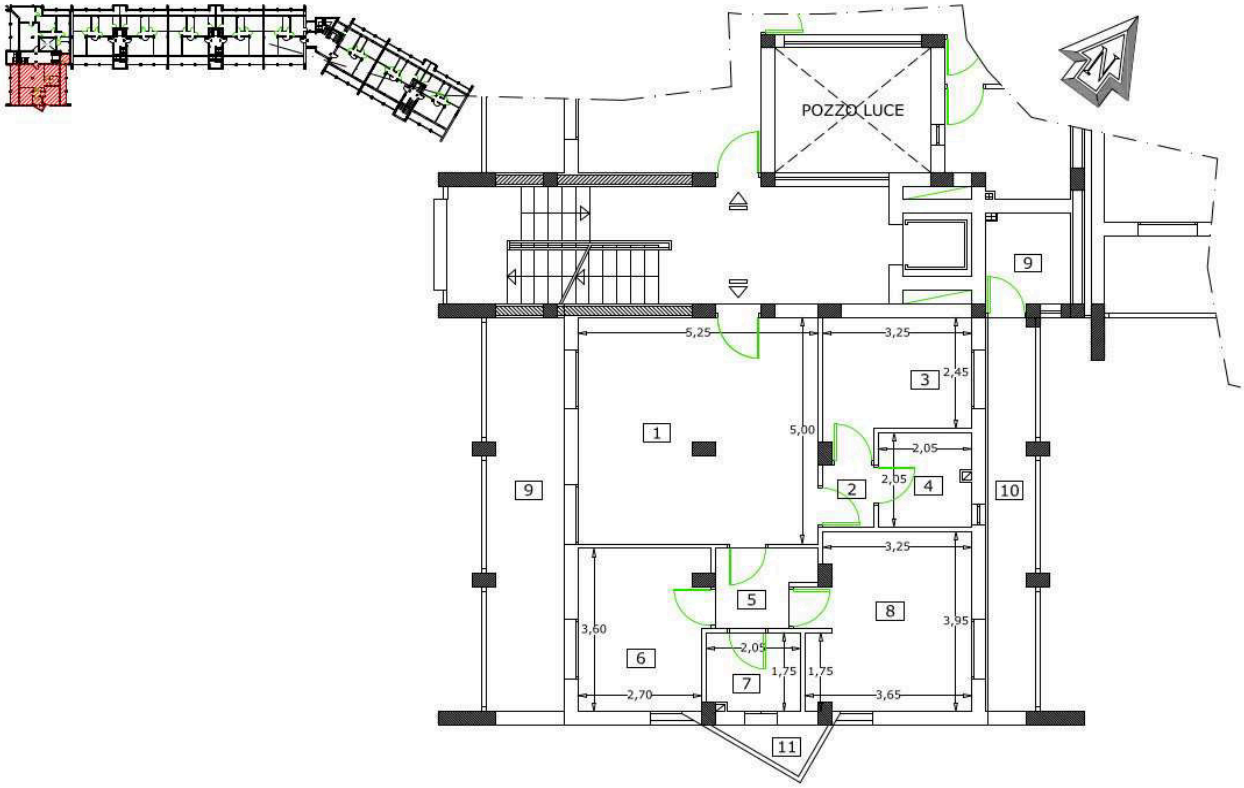
Superficie da alienare: mq.	86,66
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 61.527,18

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 15

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - PIANO TERRA (INT. 12)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,55		
12) Terrazzino	mq.	4,40		
13) ingresso	mq.	3,05		
18) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**18,92**	**11,35**	superficie ragguagliata al 60%
			105,53	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

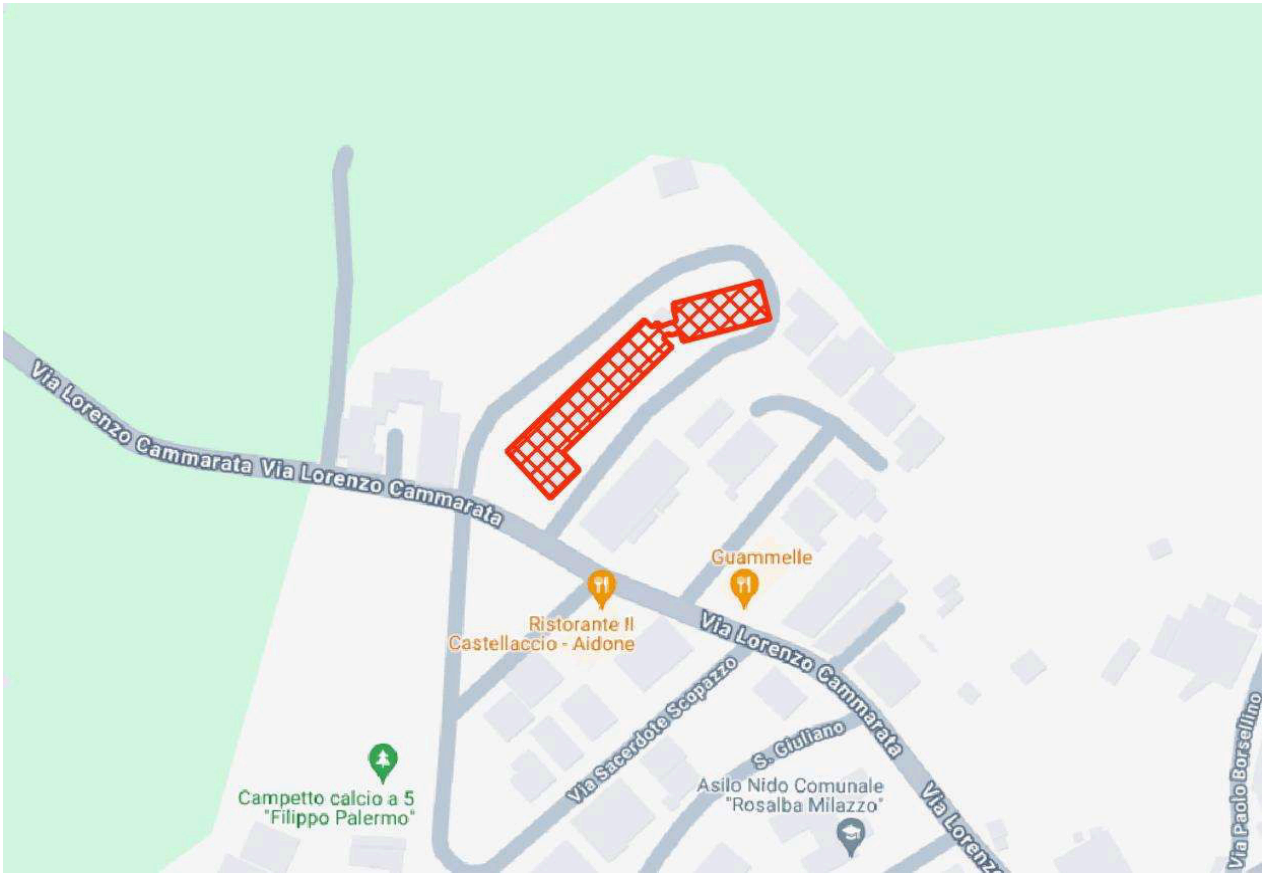
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

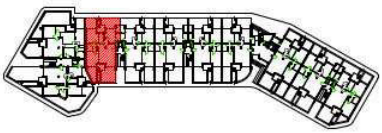
Superficie da alienare: mq.	105,53
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 74.927,72

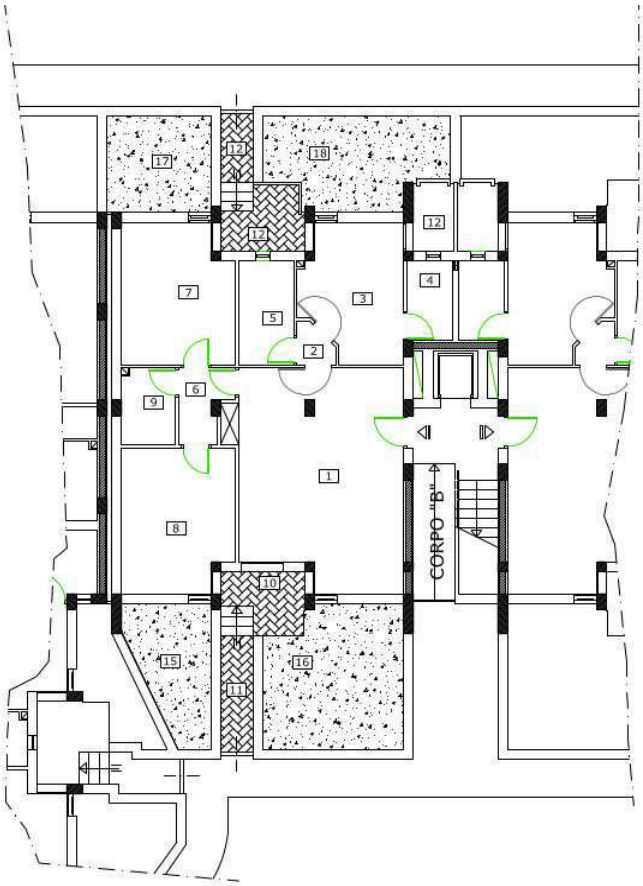
ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:





SCHEDA N° 16

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - PIANO TERRA (INT. 13)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,55		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	3,00		
13) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**19,25**	**11,55**	superficie ragguagliata al 60%
			105,73	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

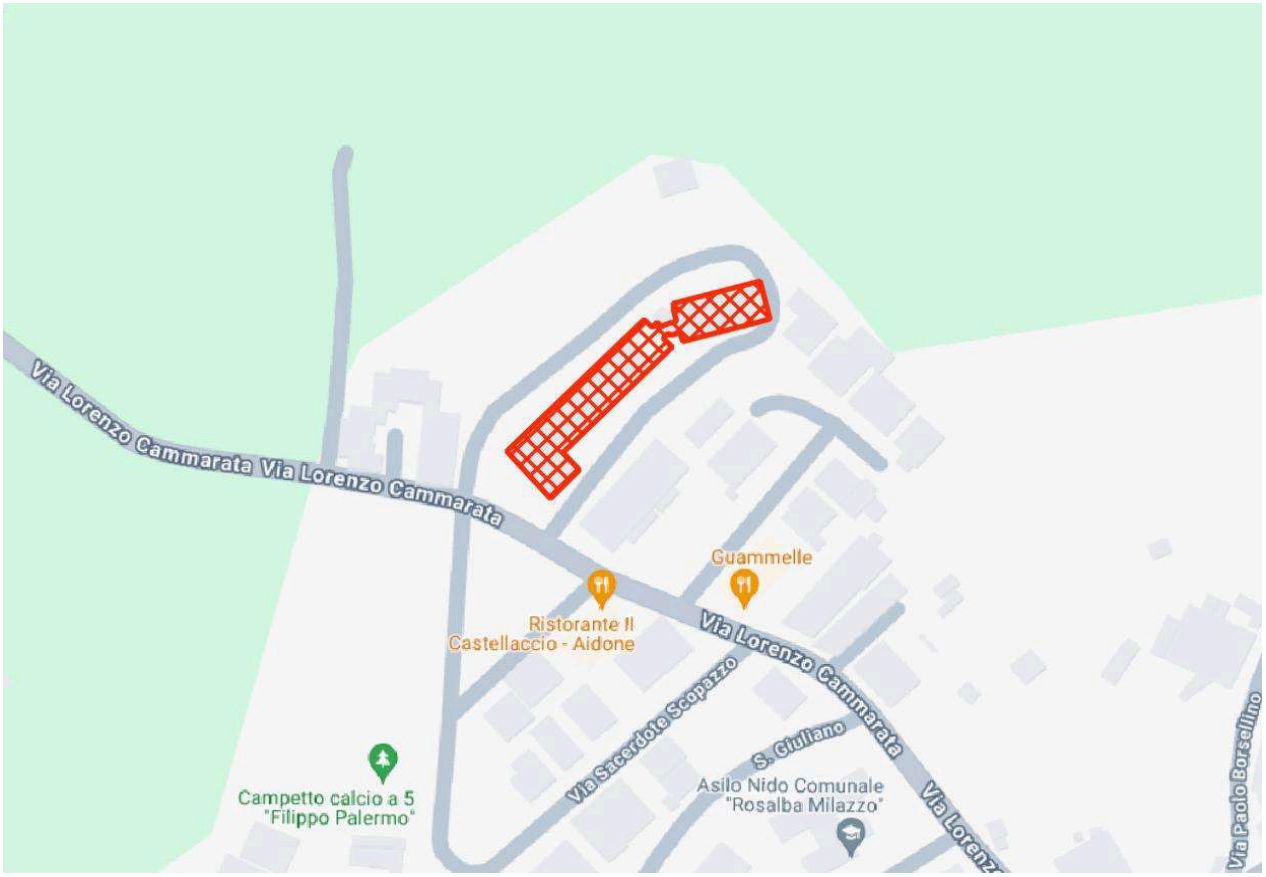
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

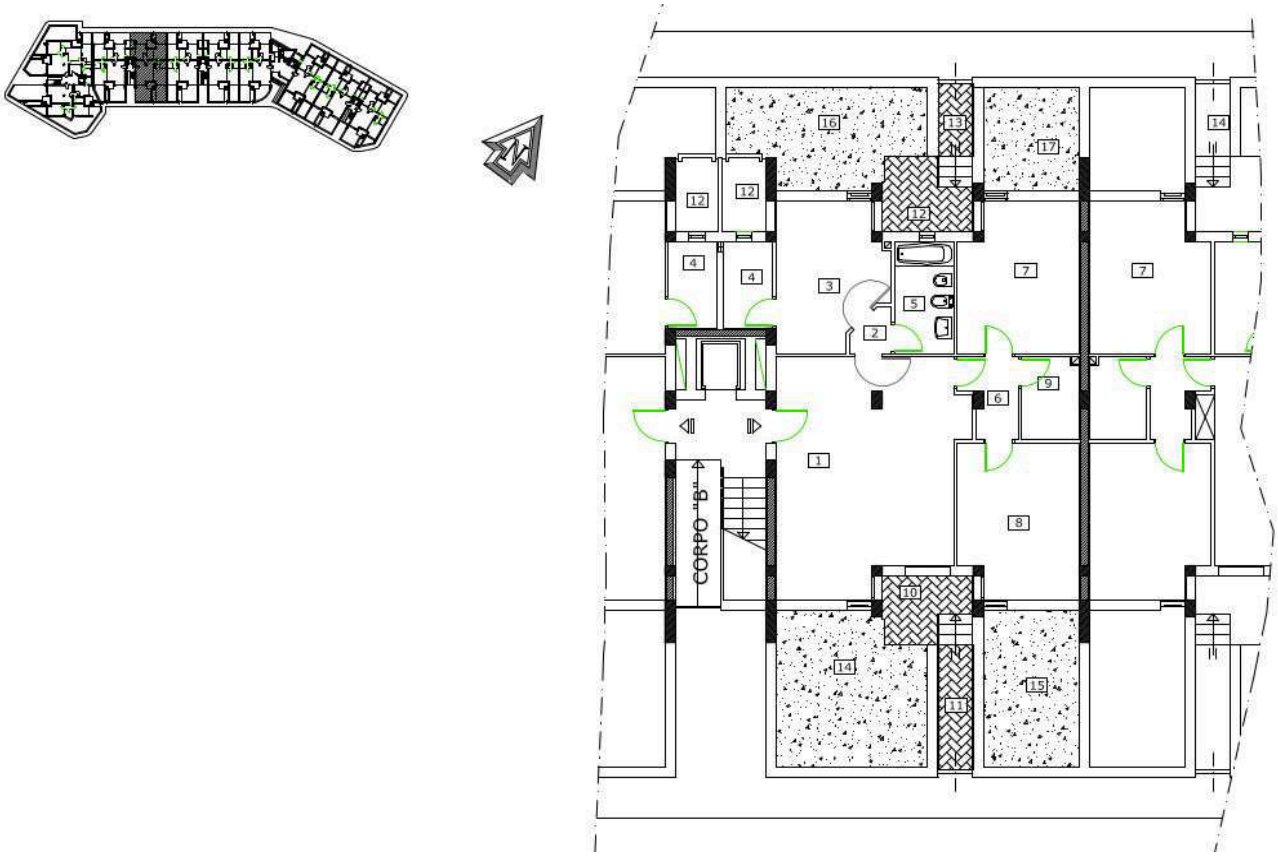
Superficie da alienare: mq.	105,73
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 75.068,30

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 17

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 1° PIANO (INT. 14)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
11) balcone	mq.	5,06		
12) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

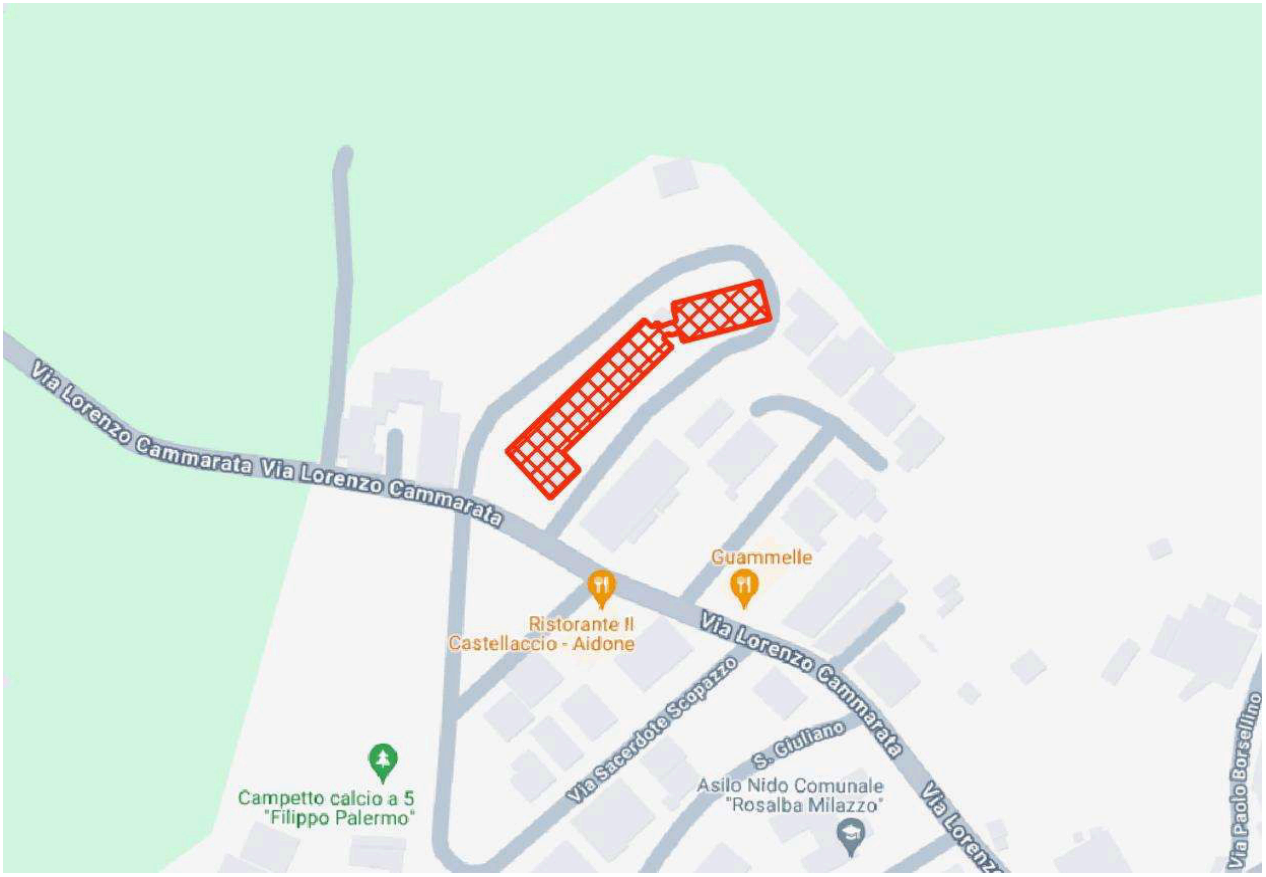
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

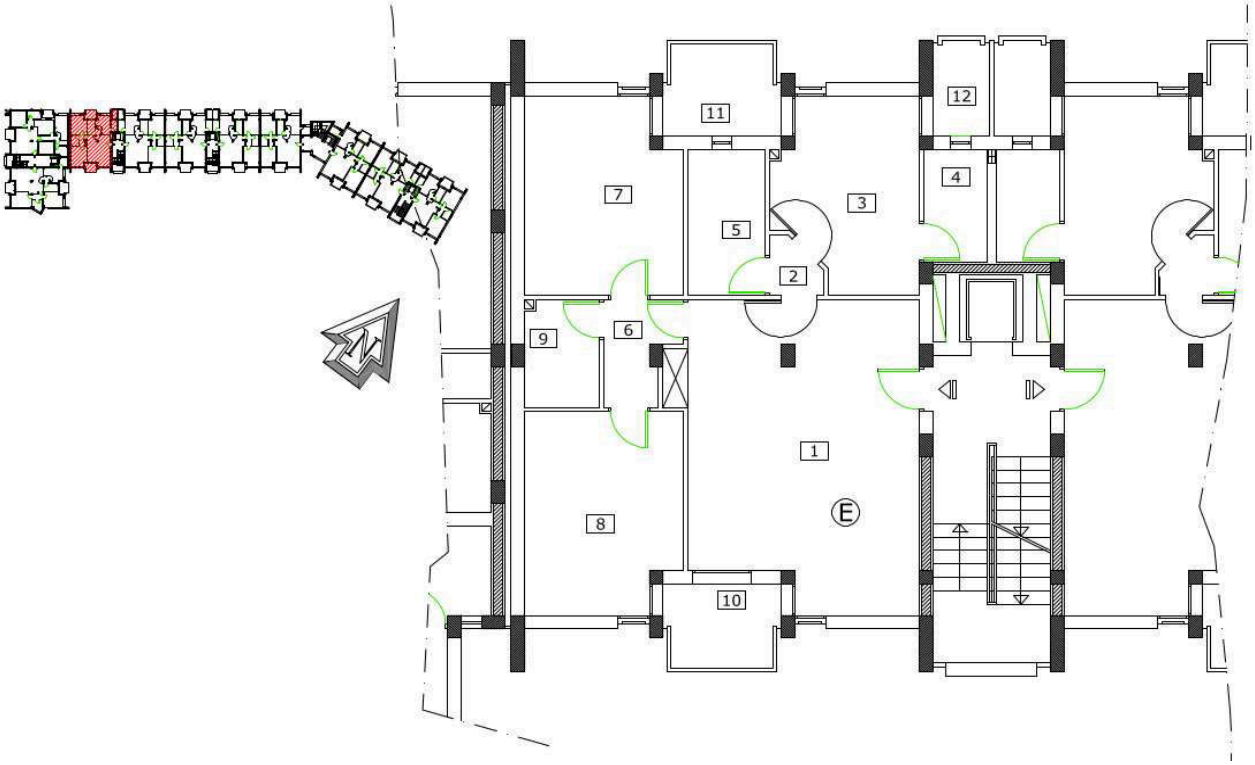
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 18

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 1° PIANO (INT. 15)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
12) balcone	mq.	5,06		
13) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

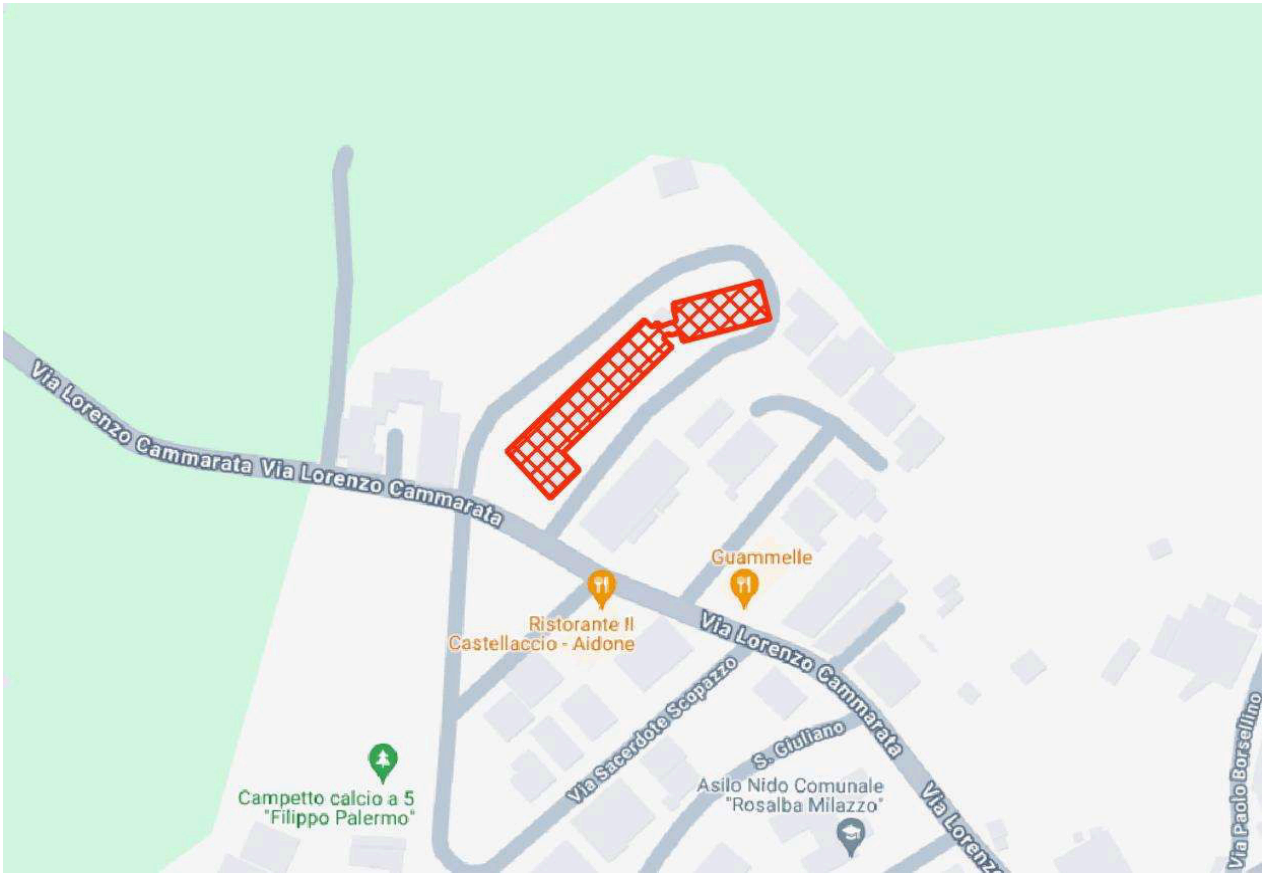
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

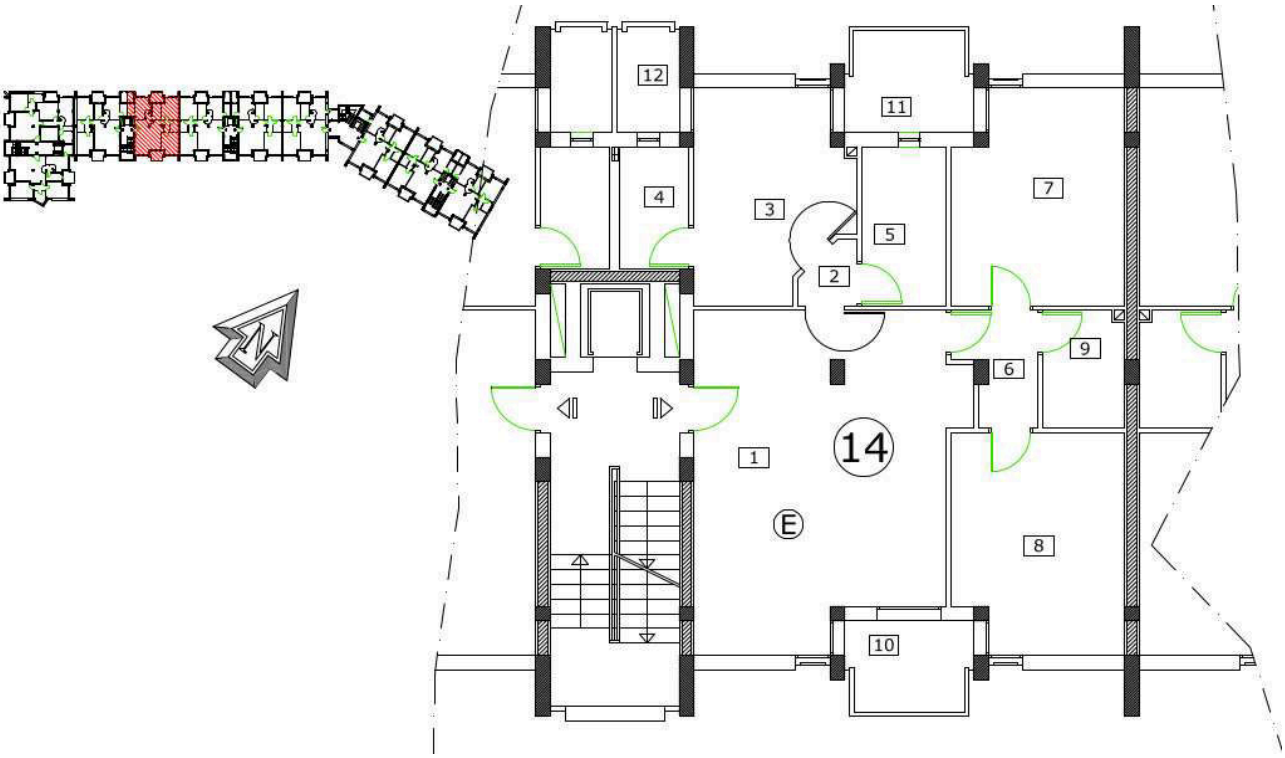
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 19

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 2° PIANO (INT. 16)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
11) balcone	mq.	5,06		
12) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

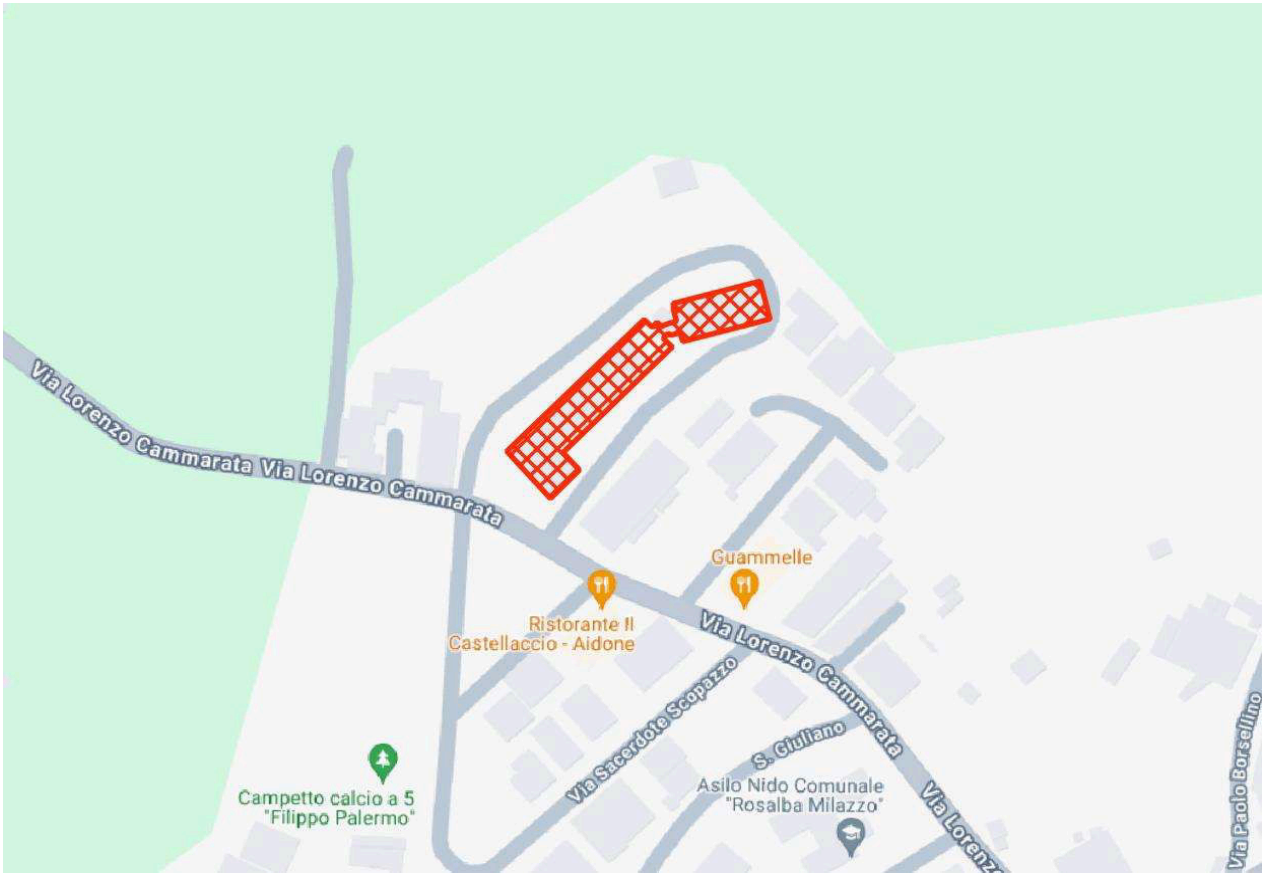
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

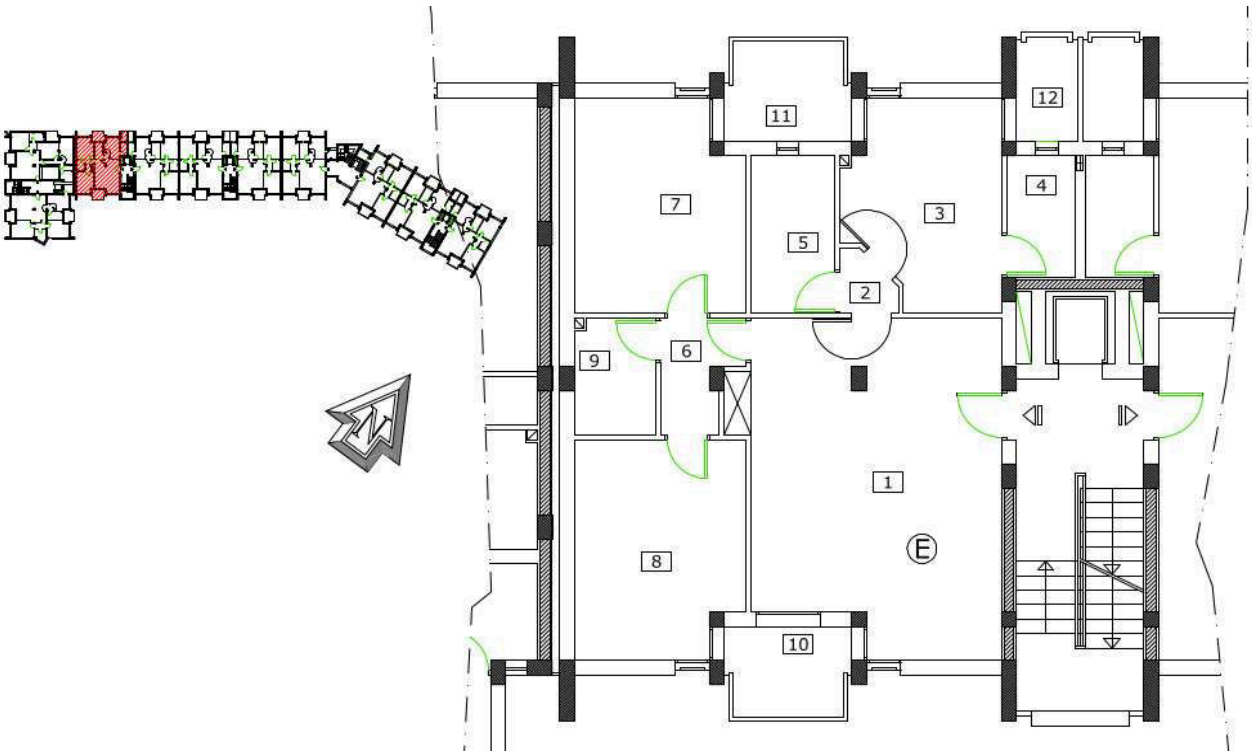
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 20

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 2° PIANO (INT. 17)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
11) balcone	mq.	5,06		
12) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

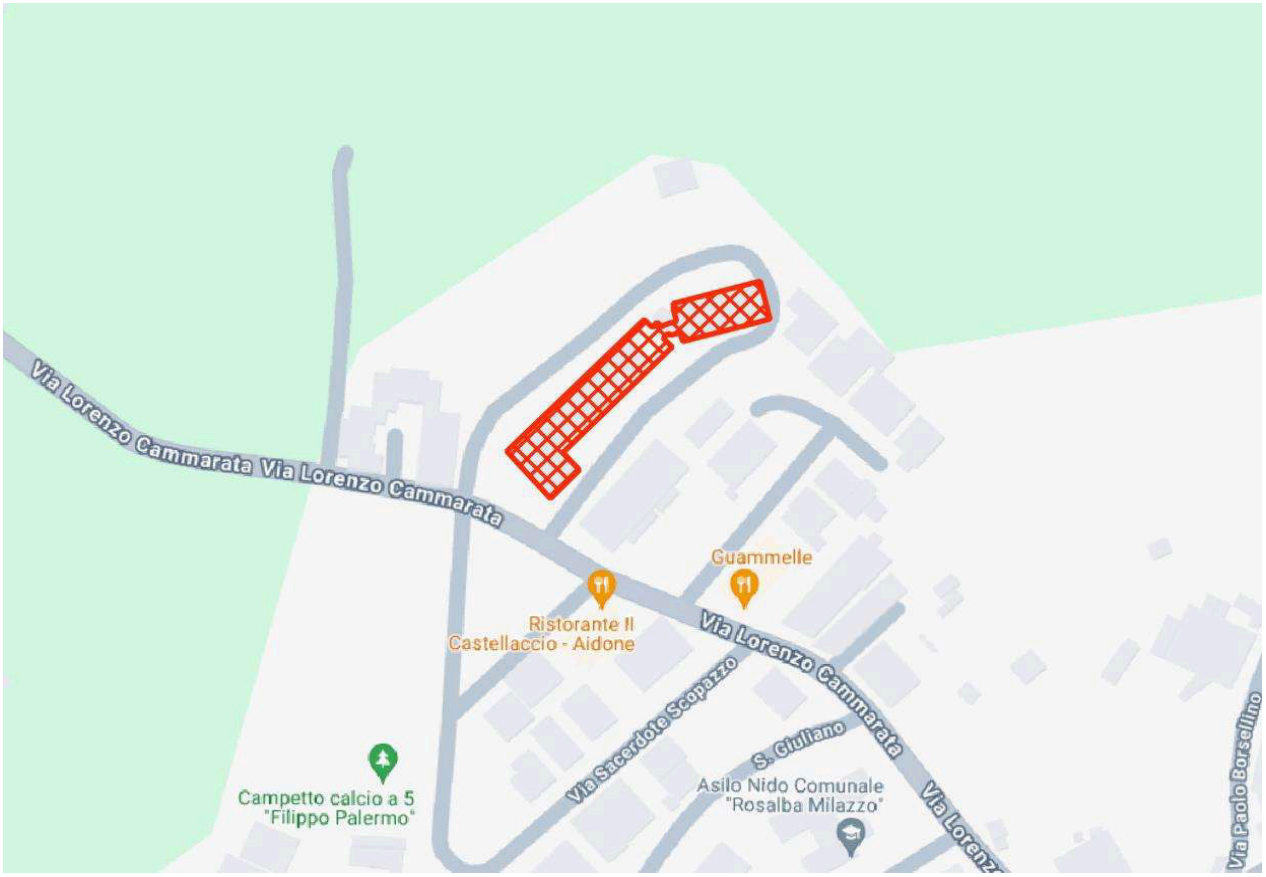
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

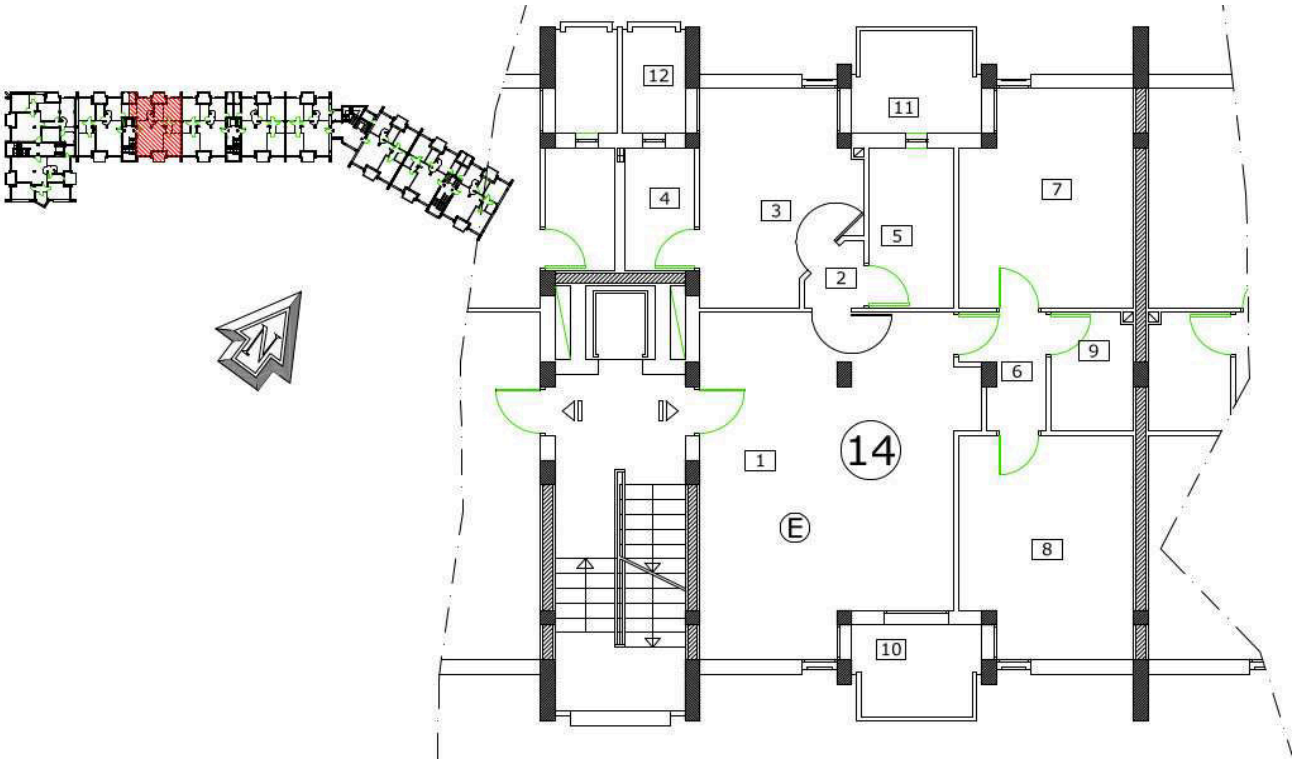
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 21

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 3° PIANO (INT. 18)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
6) Letto Singolo	mq.	12,44		
7) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
8) balcone	mq.	12,38		
9) balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

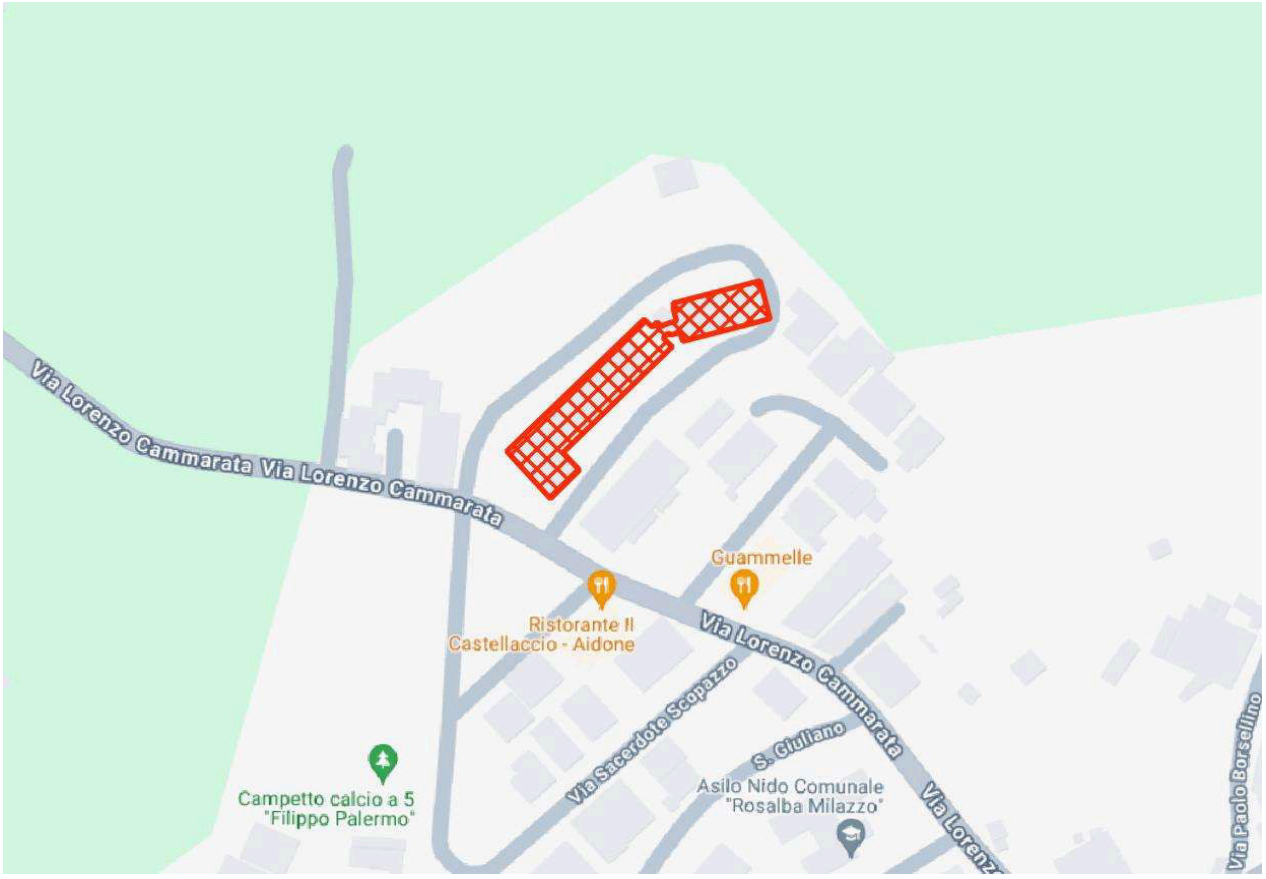
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

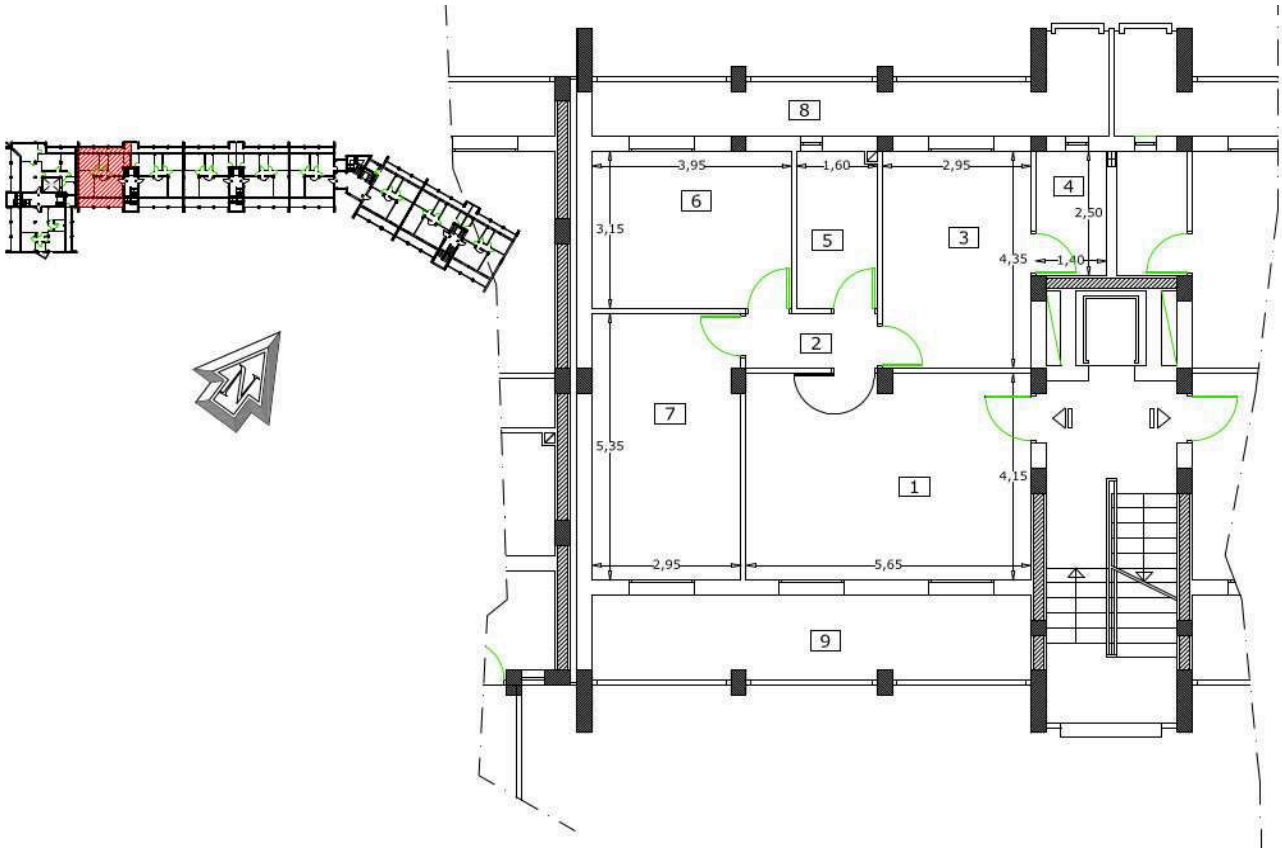
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 22

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 3° PIANO (INT. 19)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
6) Letto Singolo	mq.	12,44		
7) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
8) balcone	mq.	12,38		
9) balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

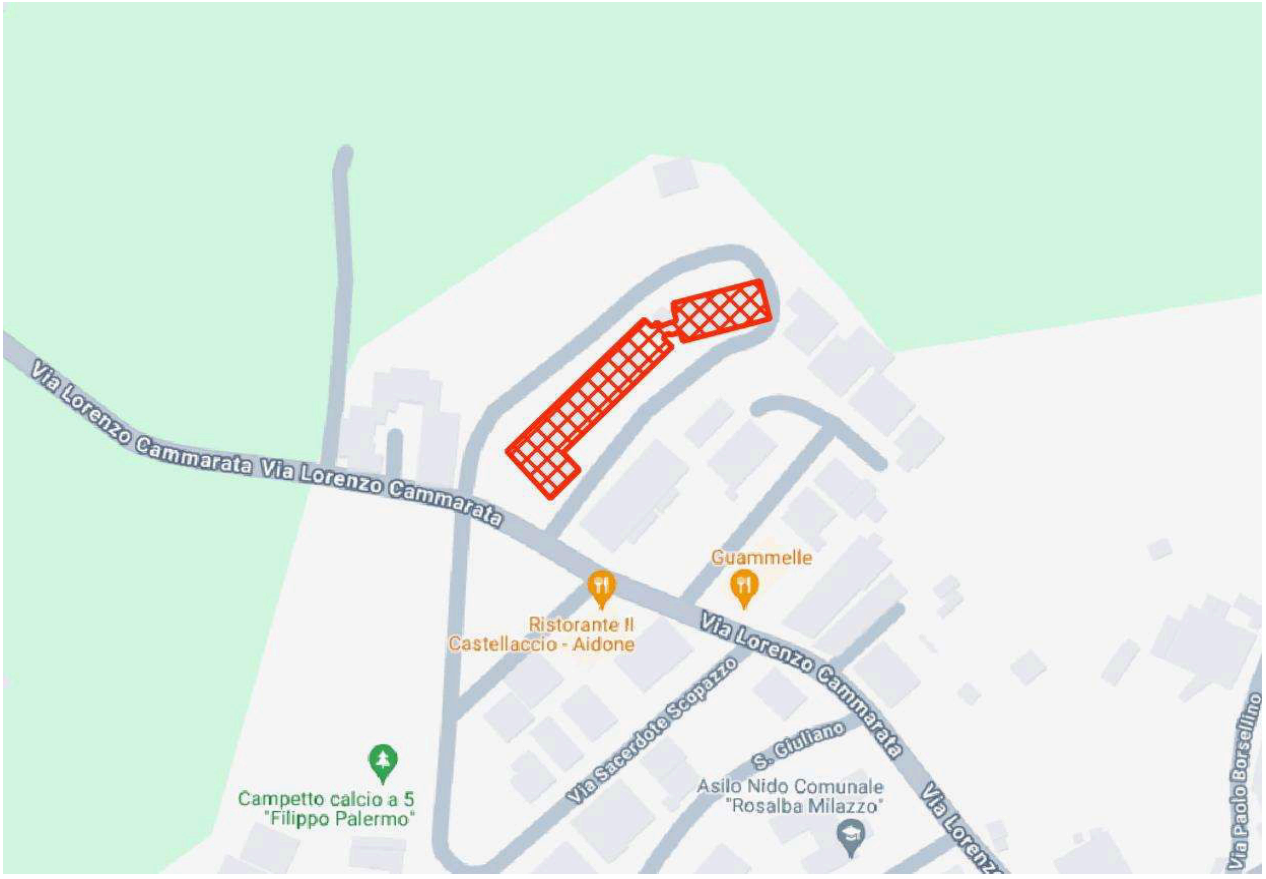
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

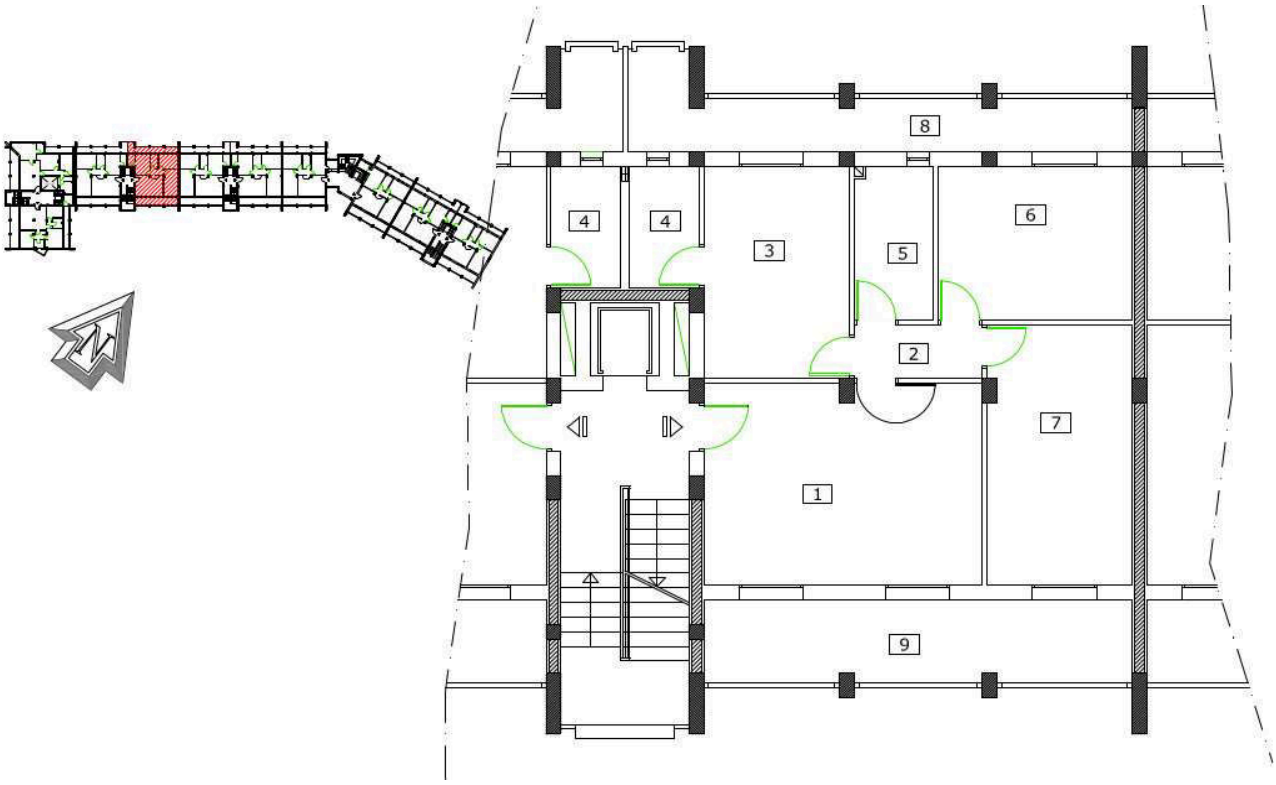
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 23

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - PIANO TERRA (INT. 21)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,55		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	3,00		
14) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**19,25**	**11,55**	superficie ragguagliata al 60%
			105,73	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

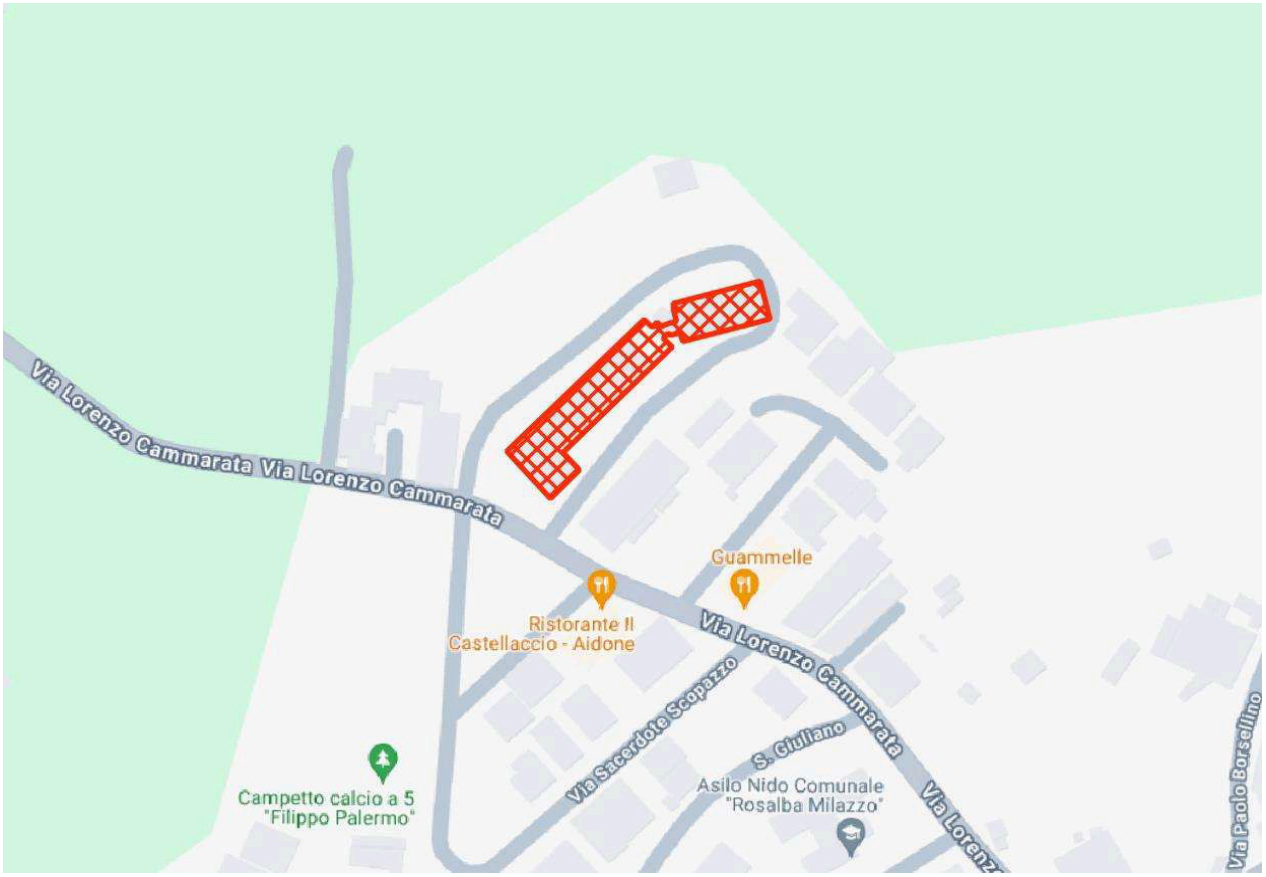
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

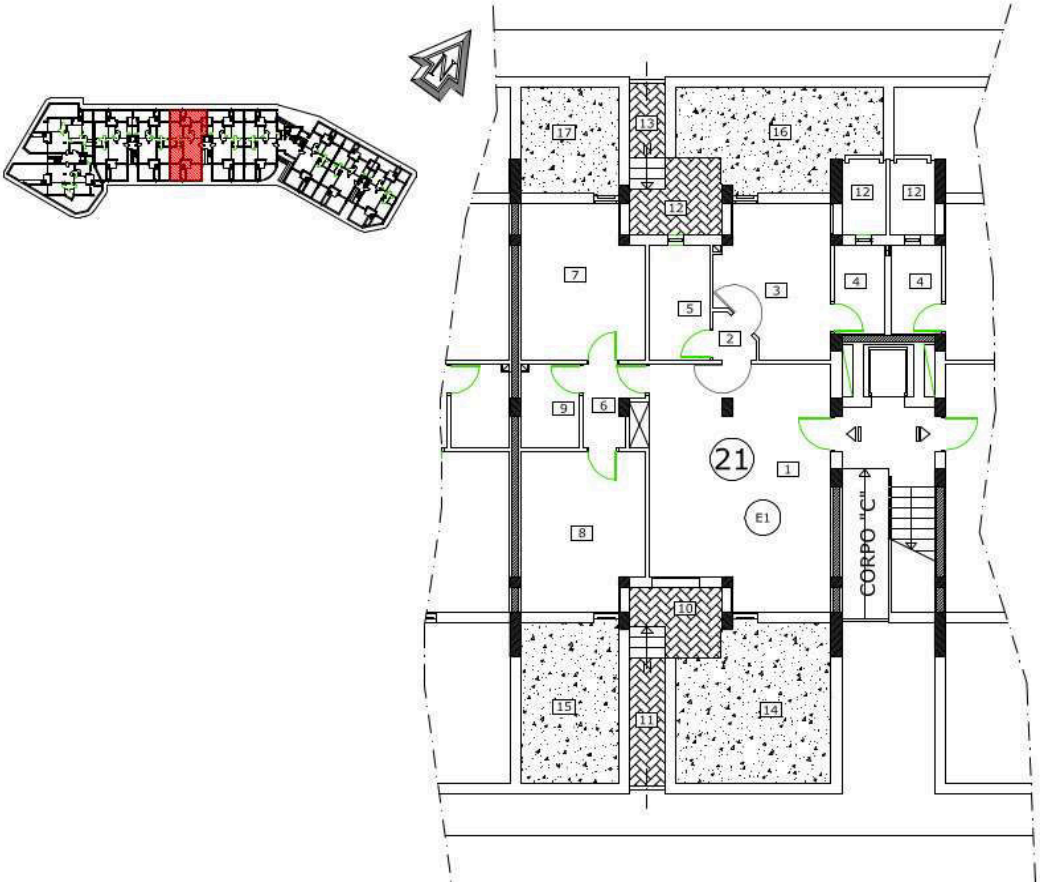
Superficie da alienare: mq.	105,73
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 75.068,30

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 24

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - PIANO TERRA (INT. 22)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,55		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	3,00		
14) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**19,25**	**11,55**	superficie ragguagliata al 60%
			105,73	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

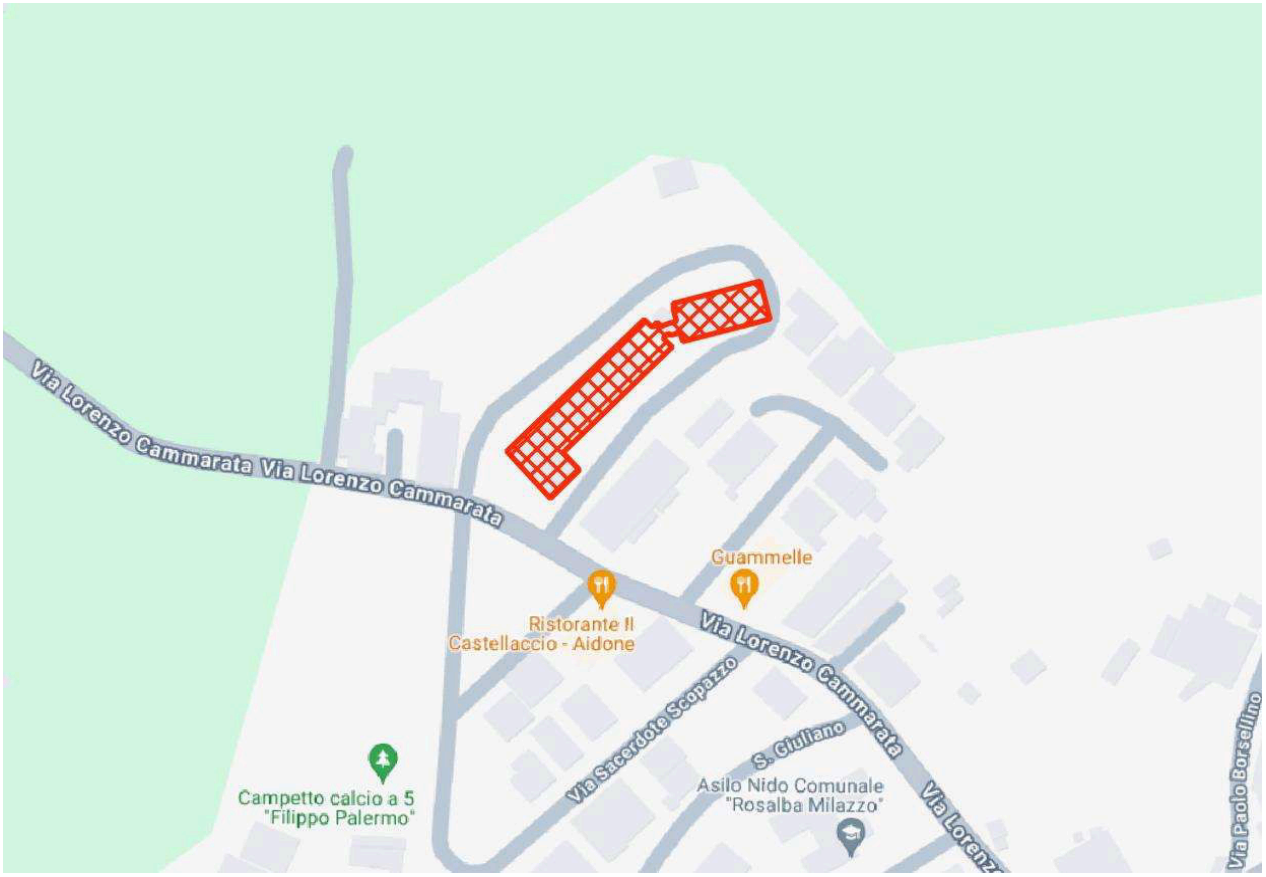
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

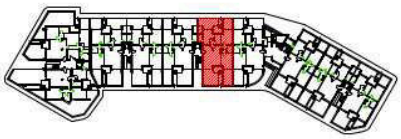
Superficie da alienare: mq.	105,73
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 75.068,30

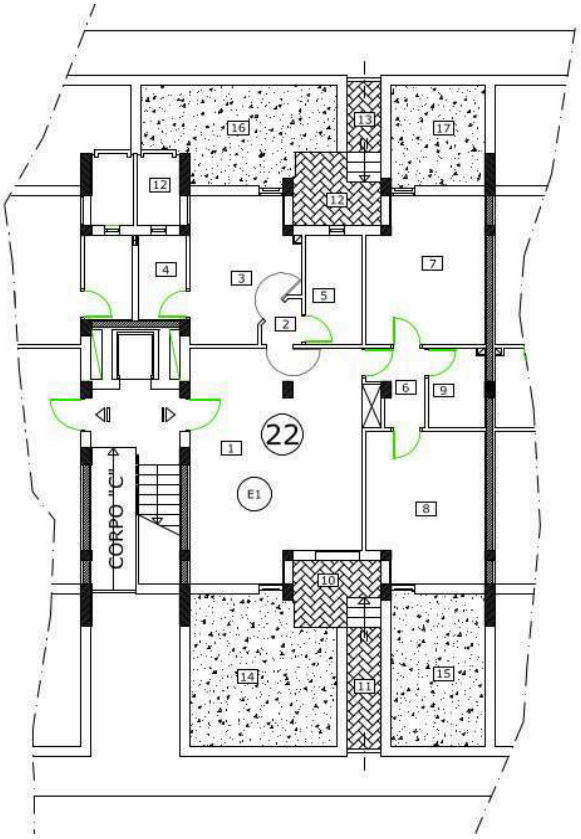
ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:





SCHEDA N° 25

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 2° PIANO (INT. 23)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
11) balcone	mq.	5,06		
12) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

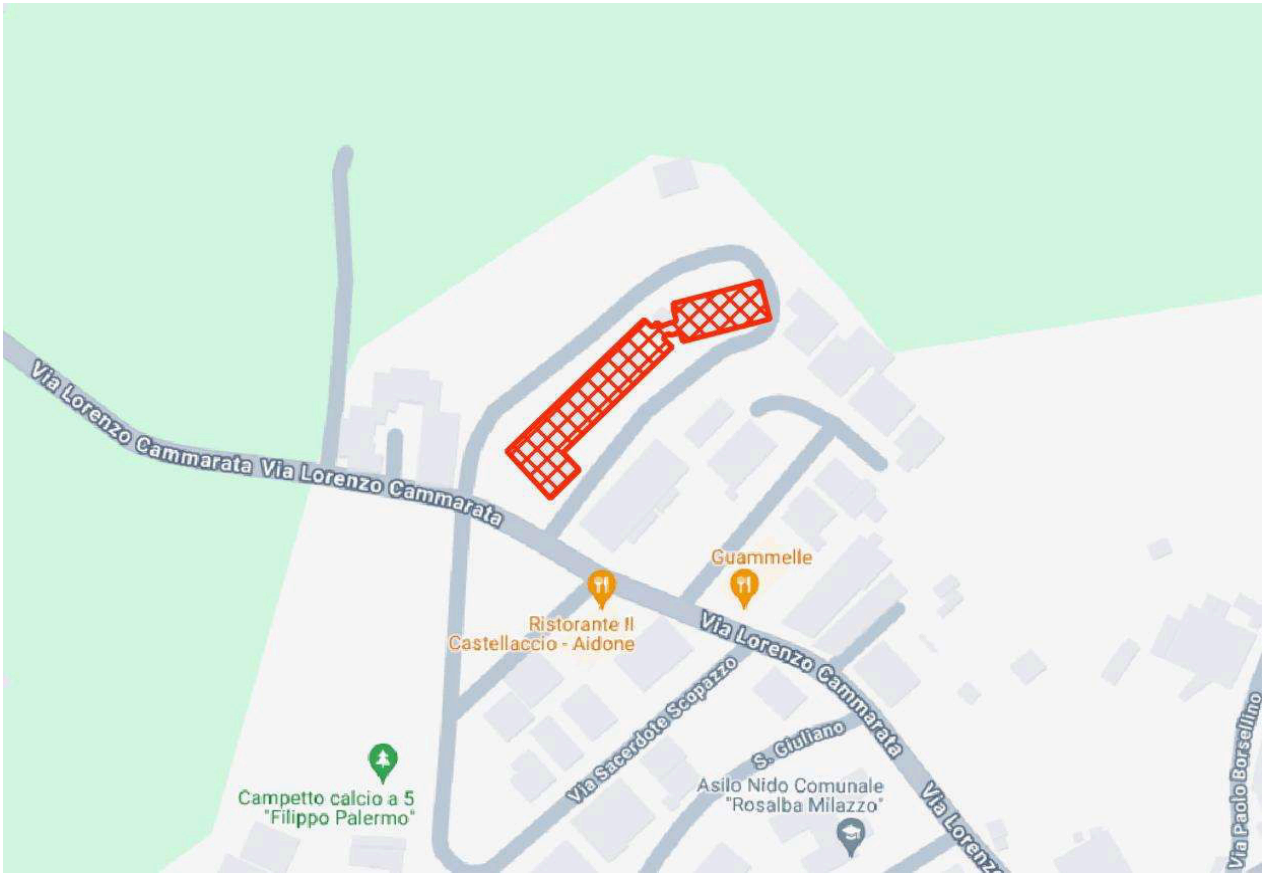
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

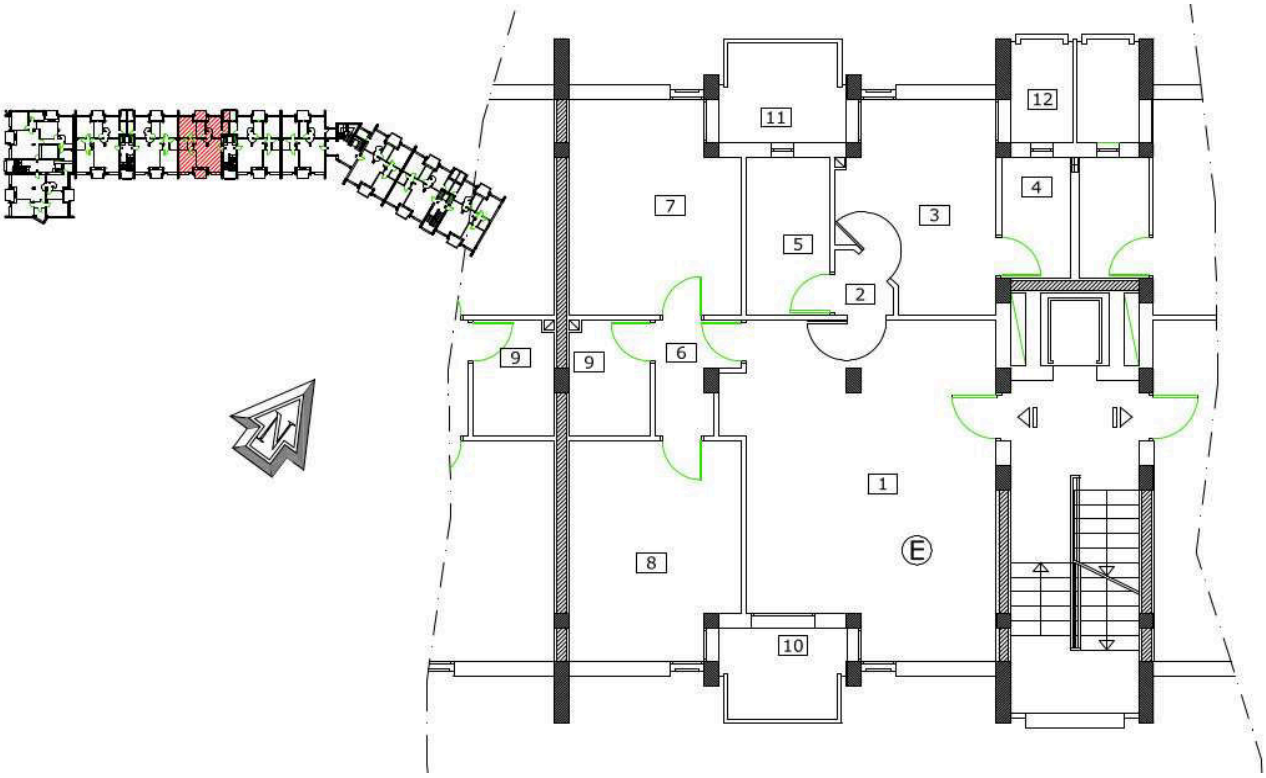
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 26

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 1° PIANO (INT. 24)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
12) balcone	mq.	5,06		
13) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

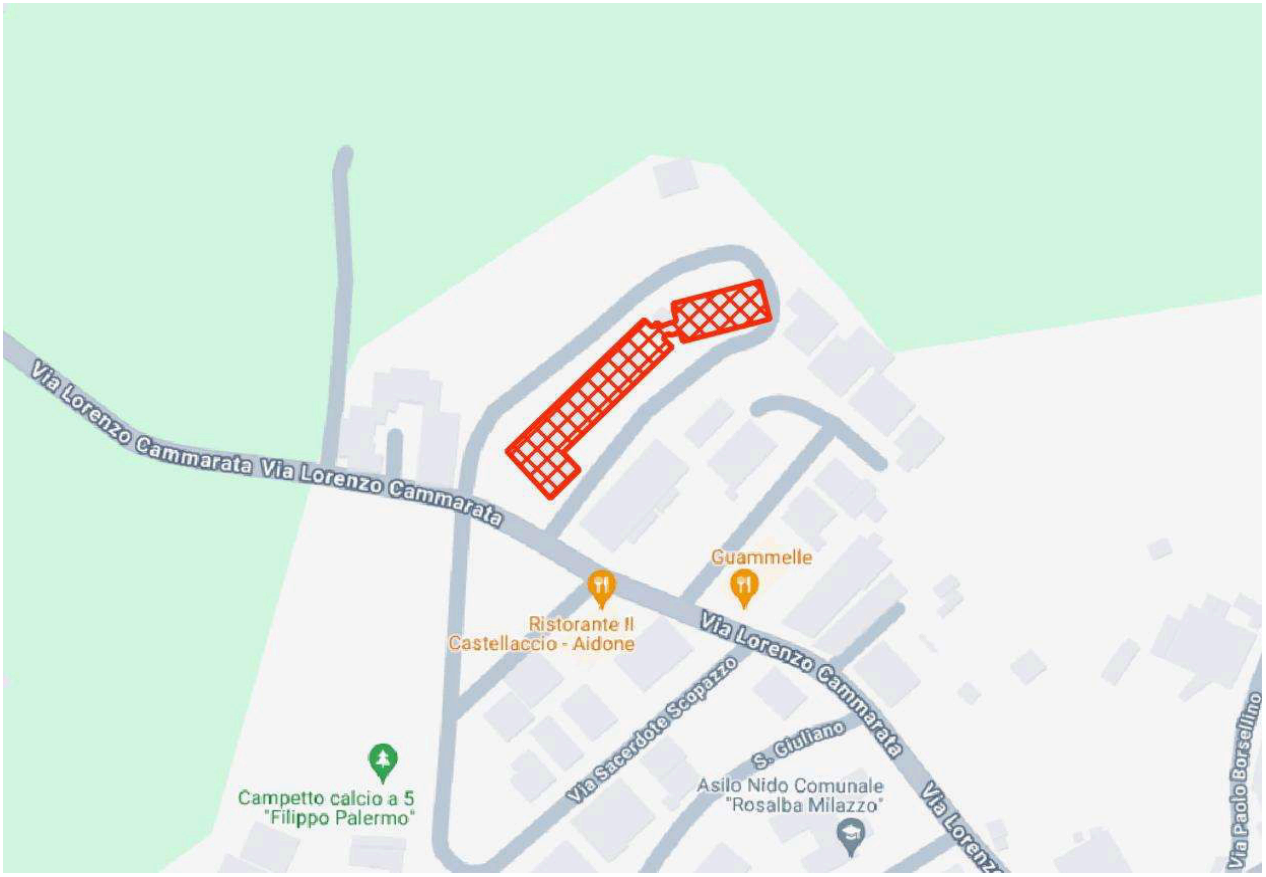
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

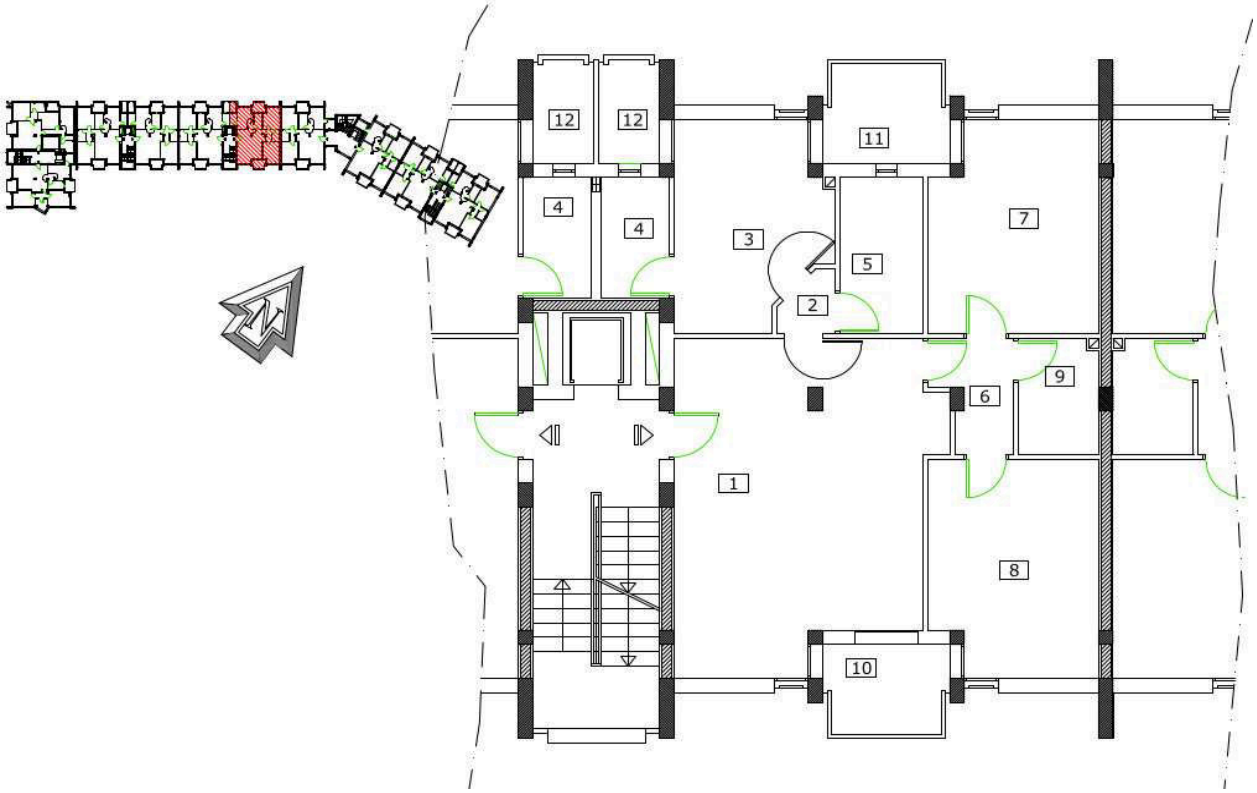
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 27

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 2° PIANO (INT. 25)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
11) balcone	mq.	5,06		
12) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

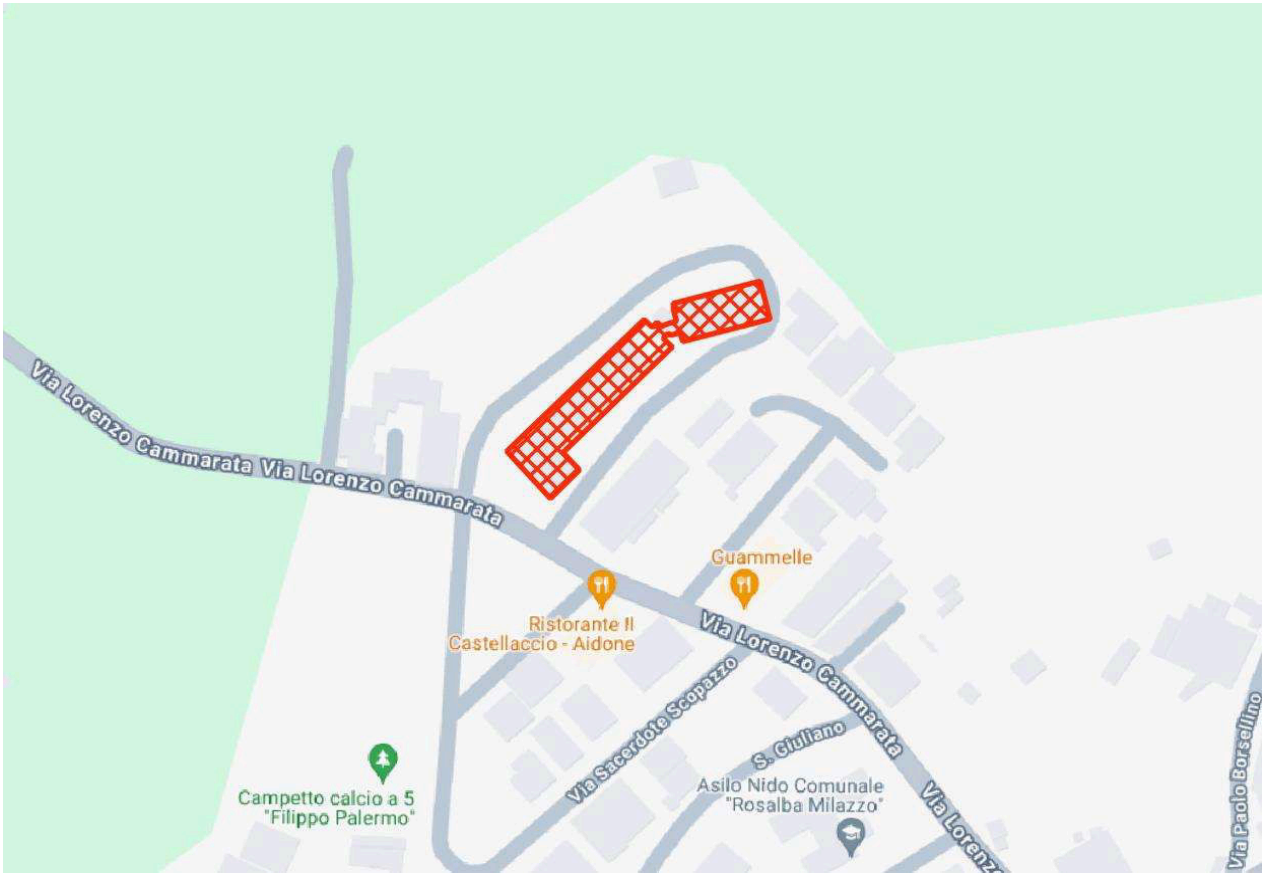
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

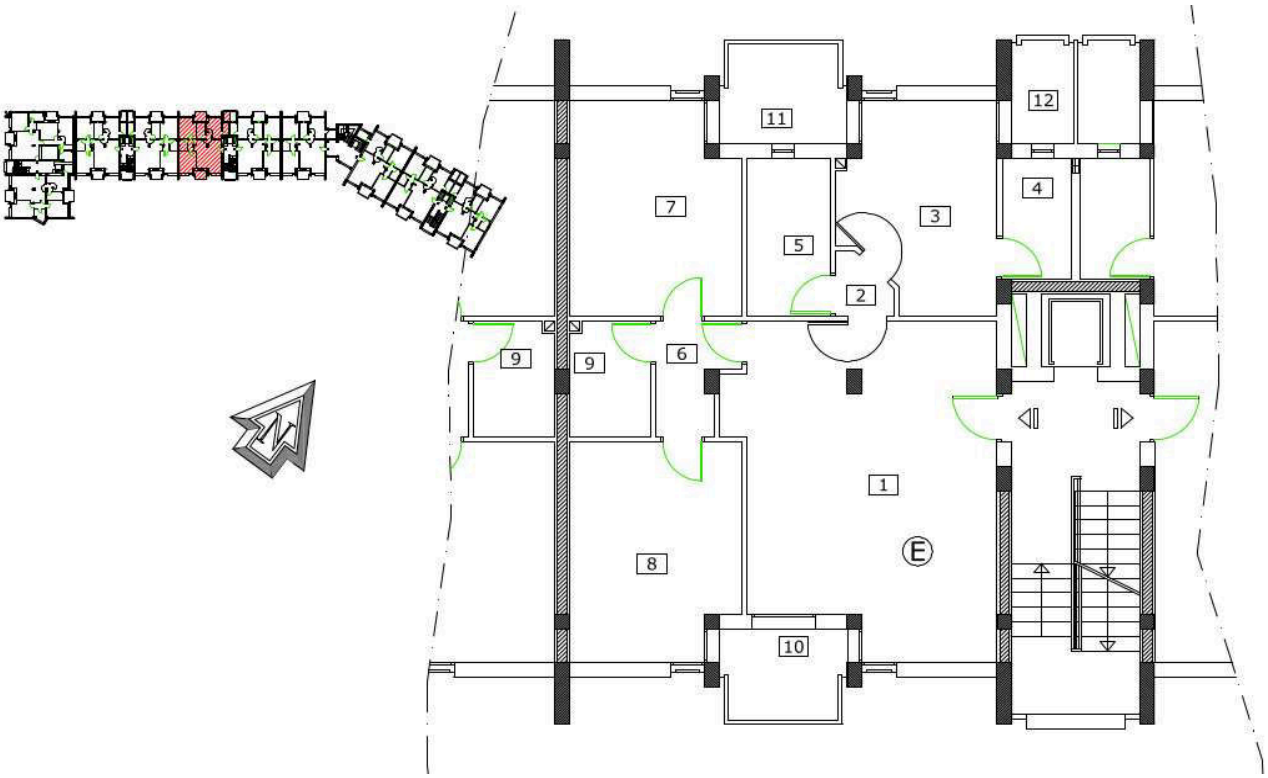
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 28

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO B - 2° PIANO (INT. 26)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) balcone	mq.	4,54		
12) balcone	mq.	5,06		
13) balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

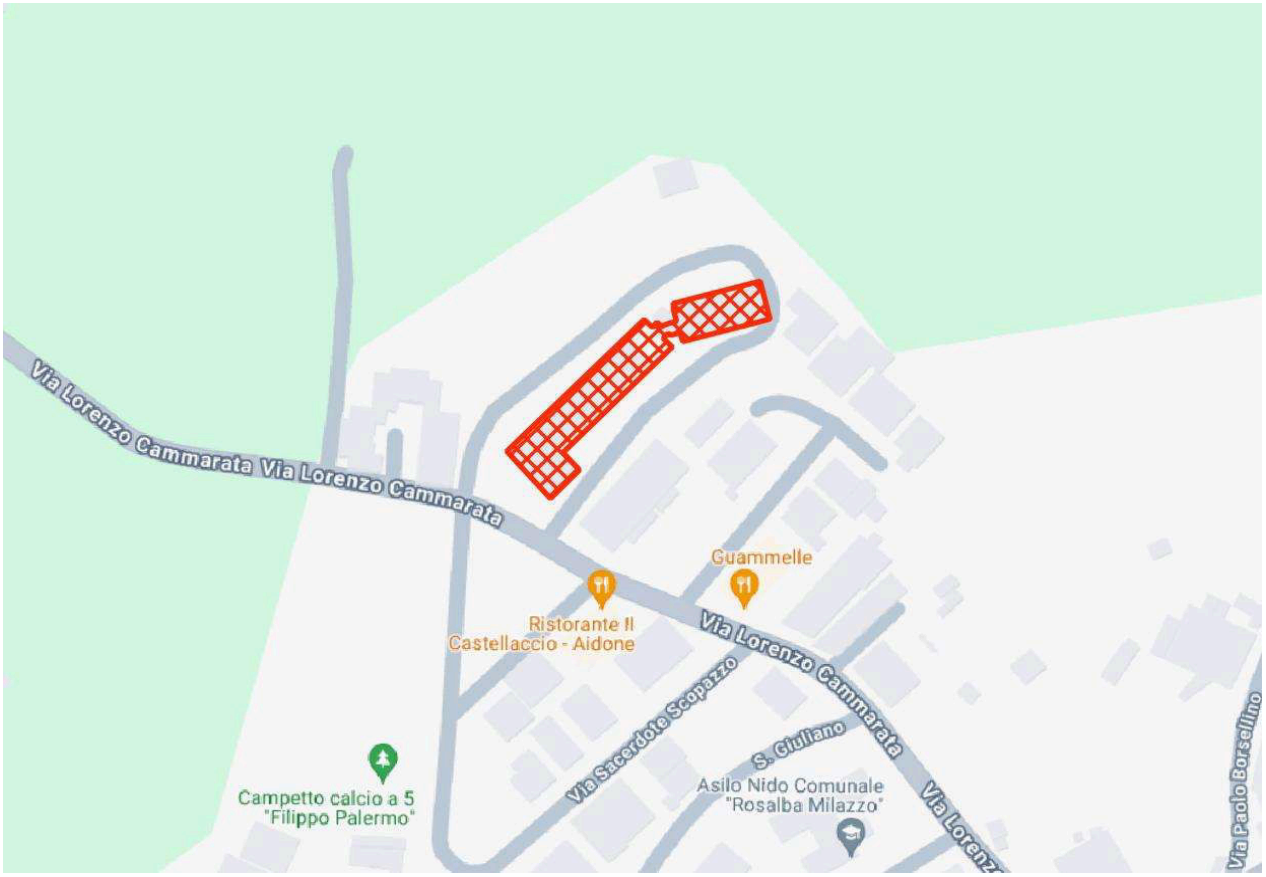
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

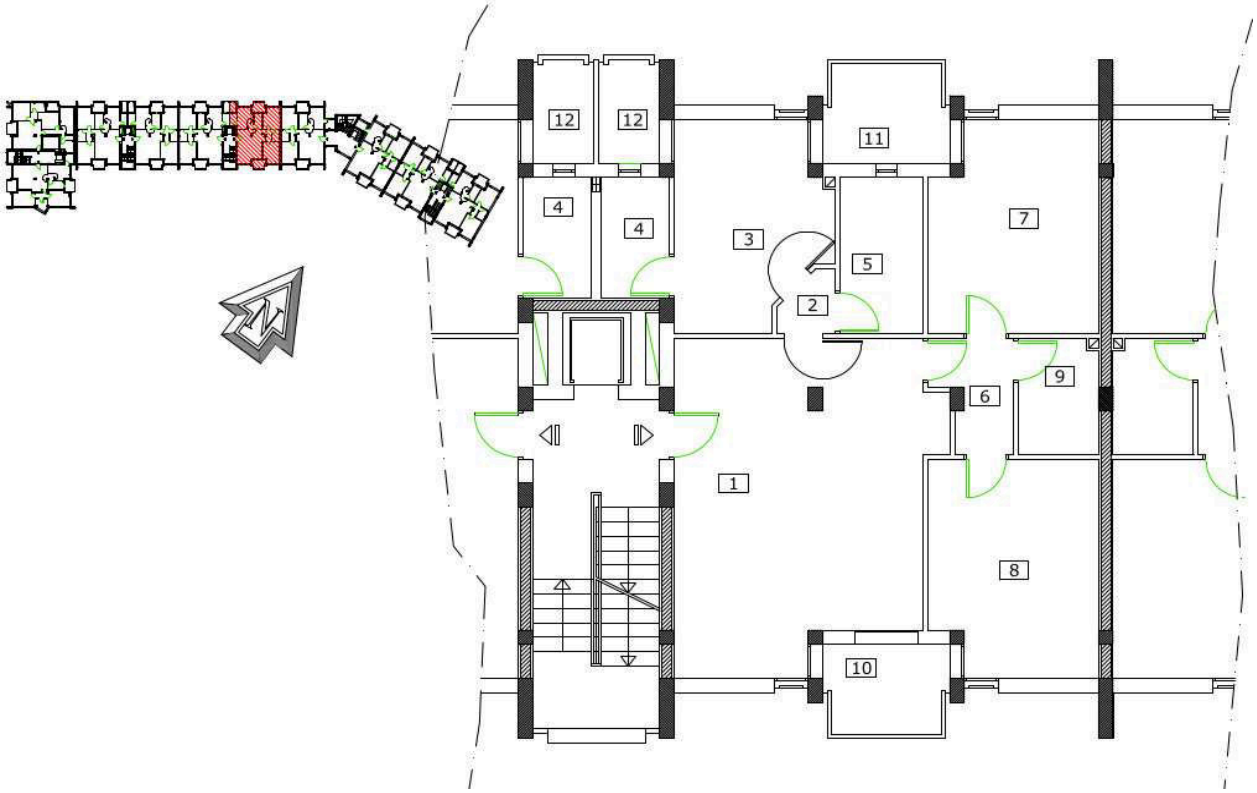
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 29

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 3° PIANO (INT. 27)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
6) Letto Singolo	mq.	12,44		
7) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
8) balcone	mq.	12,38		
9) balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

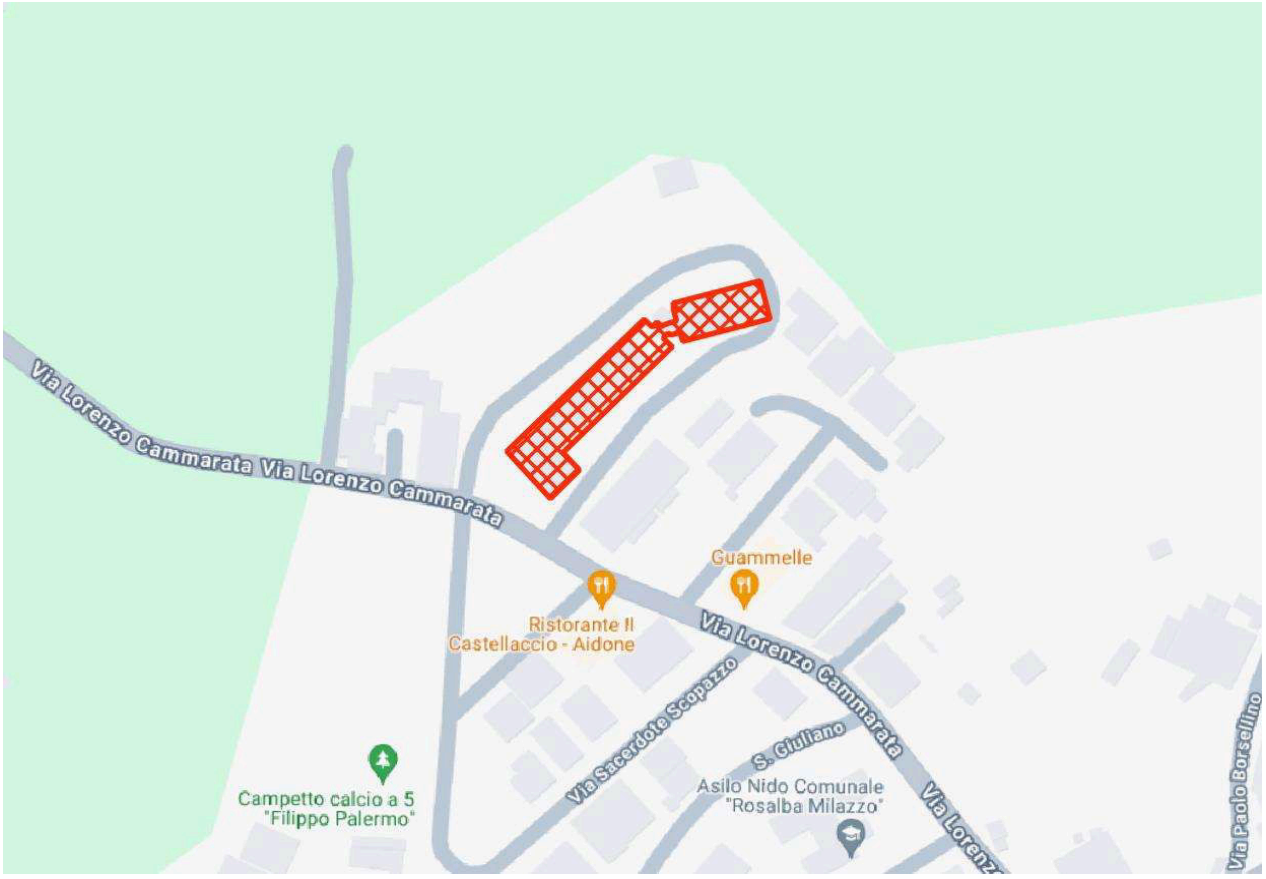
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

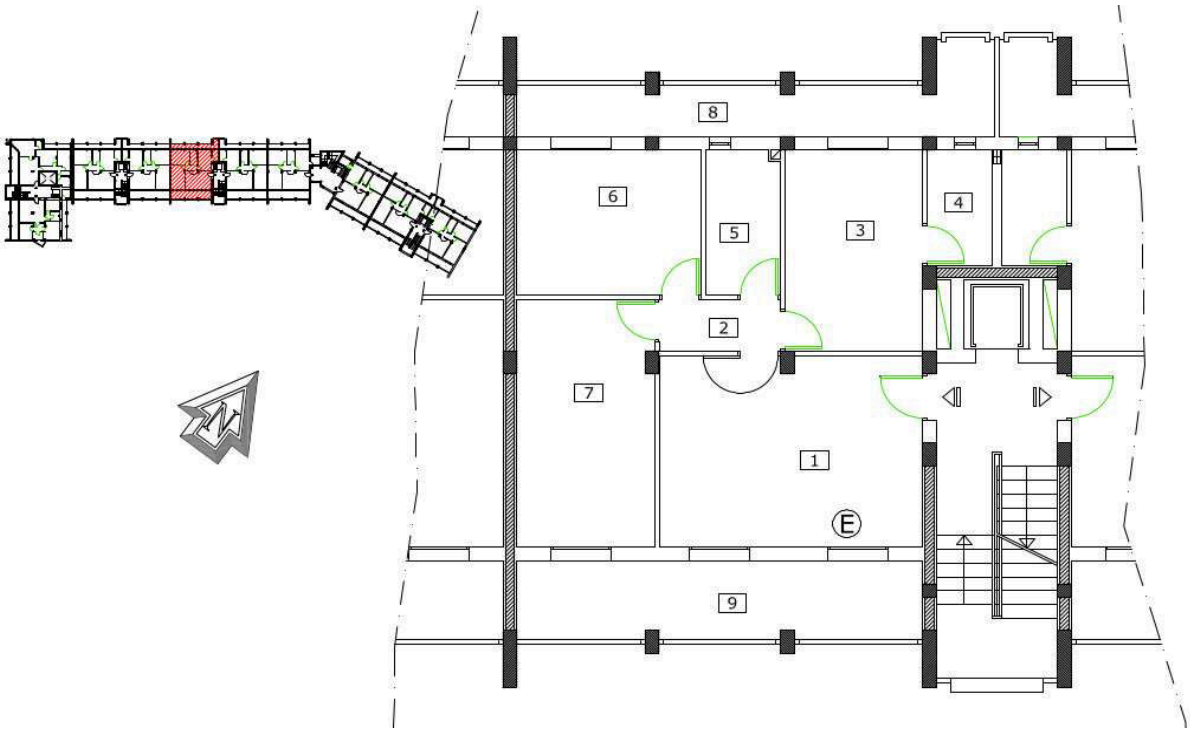
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 30

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 3° PIANO (INT. 28)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
6) Letto Singolo	mq.	12,44		
7) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
8) balcone	mq.	12,38		
9) balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

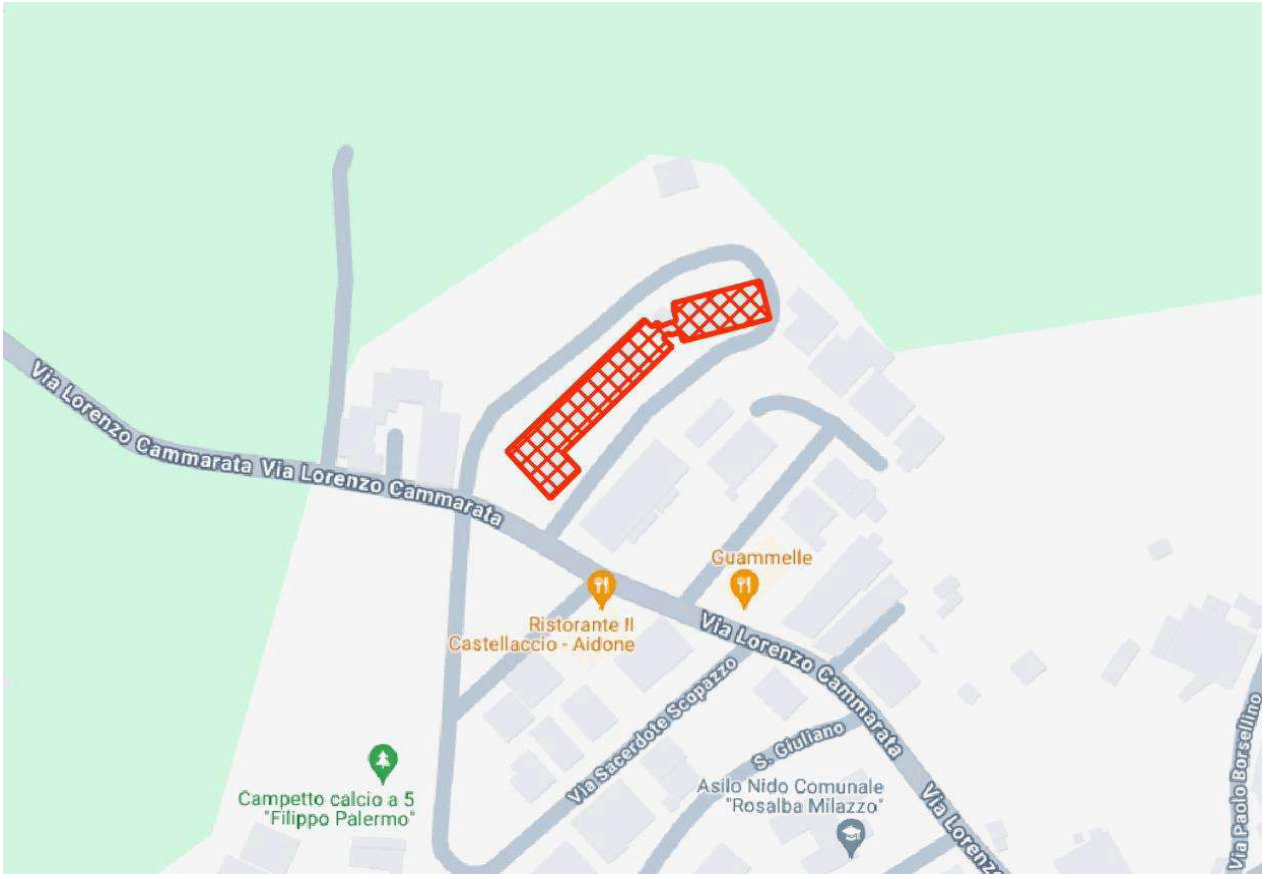
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

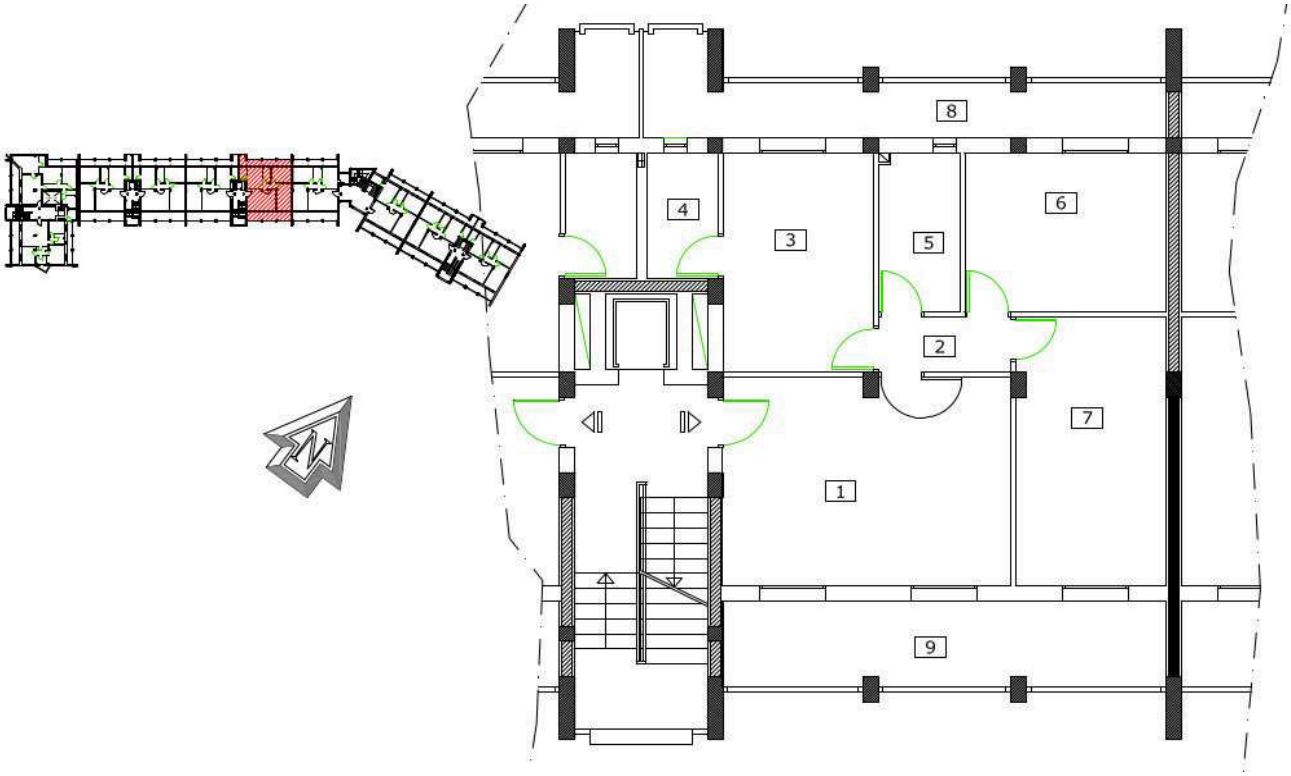
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 31

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - PIANO TERRA (INT. 30)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Ripostiglio	mq.	2,28		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**92,95**	**92,95**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,55		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	3,00		
sommano	**mq.**	**16,59**	**9,95**	superficie ragguagliata al 60%
			102,90	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

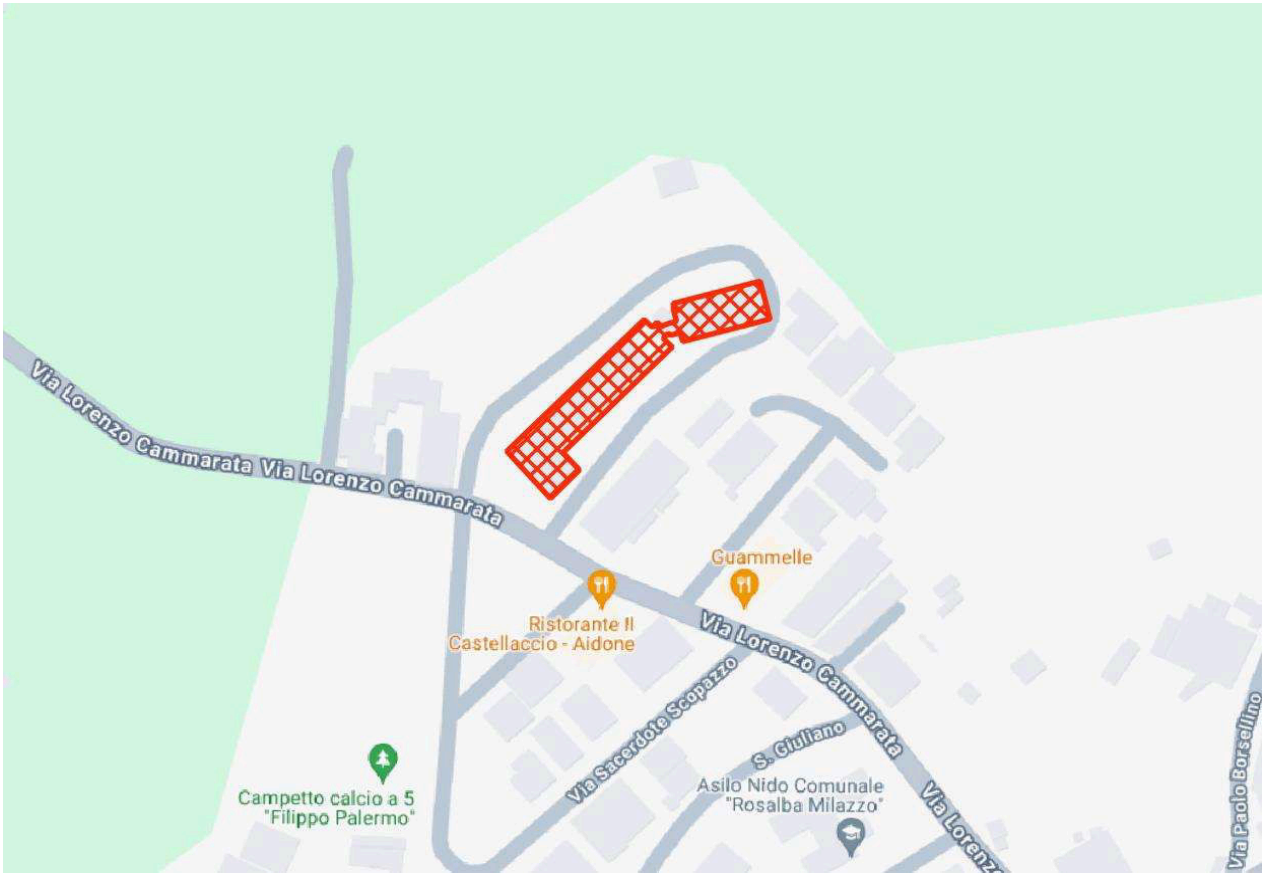
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

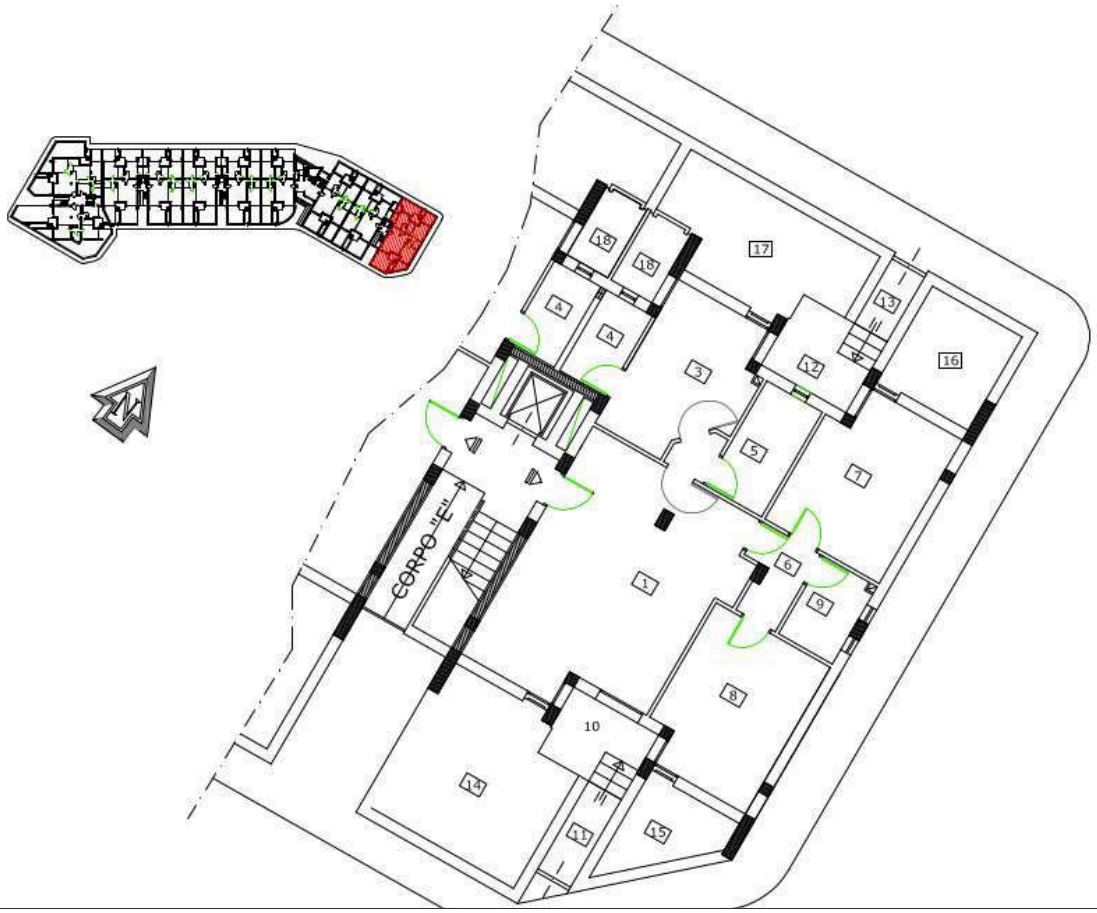
Superficie da alienare: mq.	102,90
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 73.061,84

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 32

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - PIANO TERRA (INT. 31)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	4,43		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**95,10**	**95,10**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,50		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	2,90		
sommano	**mq.**	**16,44**	**9,86**	superficie ragguagliata al 60%
			104,96	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

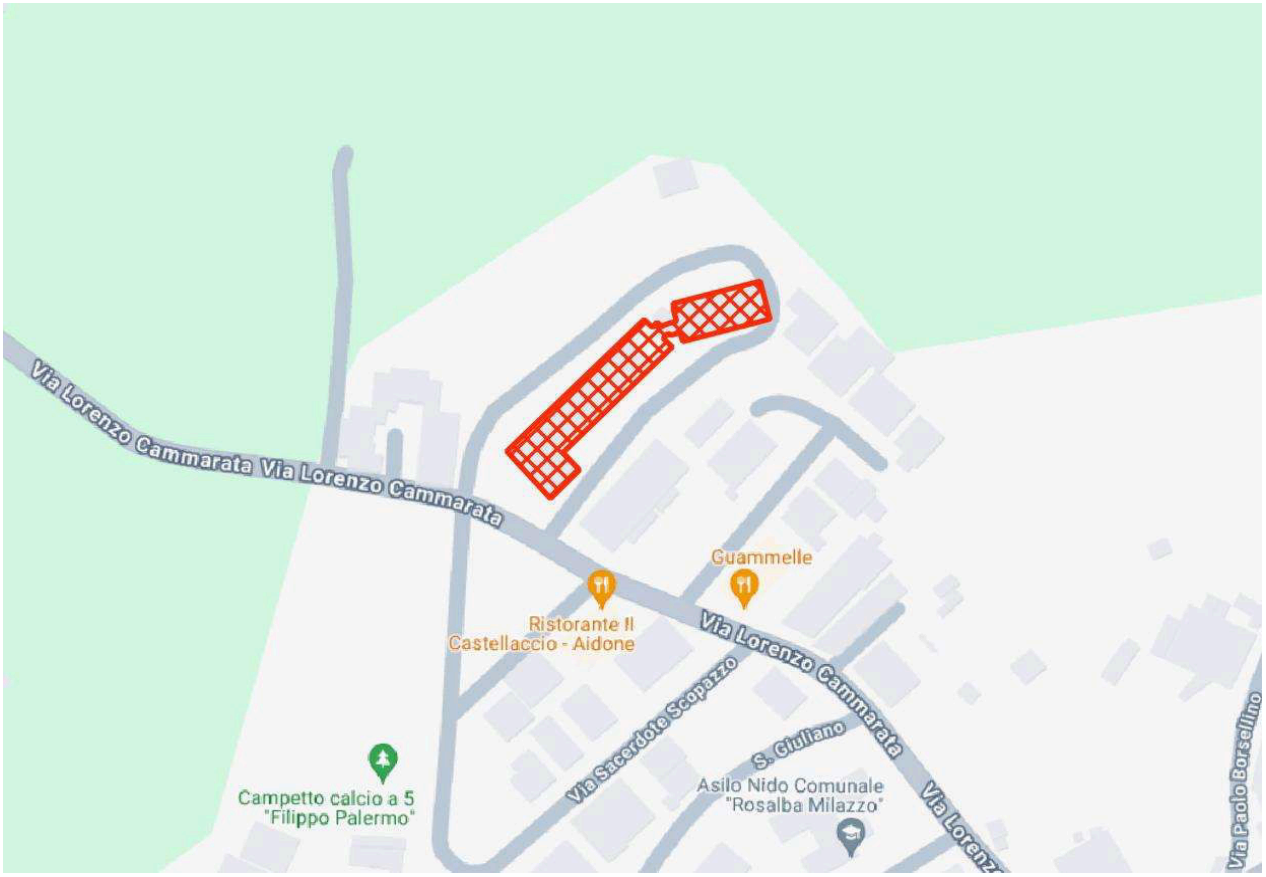
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

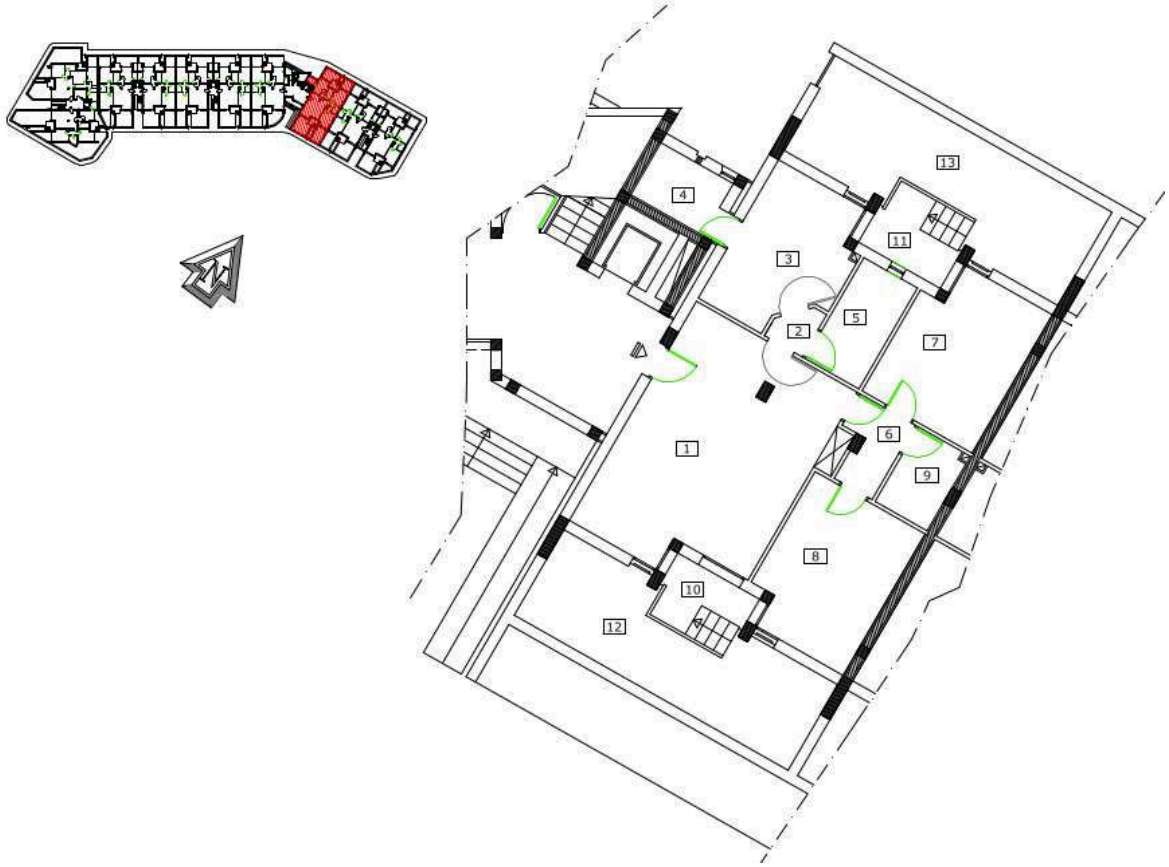
Superficie da alienare: mq.	104,96
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 74.524,44

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 33

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 1° PIANO (INT. 32)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Ripostiglio	mq.	4,23		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,90**	**94,90**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,45		
11) Terrazzino	mq.	5,06		
sommano	**mq.**	**9,51**	**5,71**	superficie ragguagliata al 60%
			100,61	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

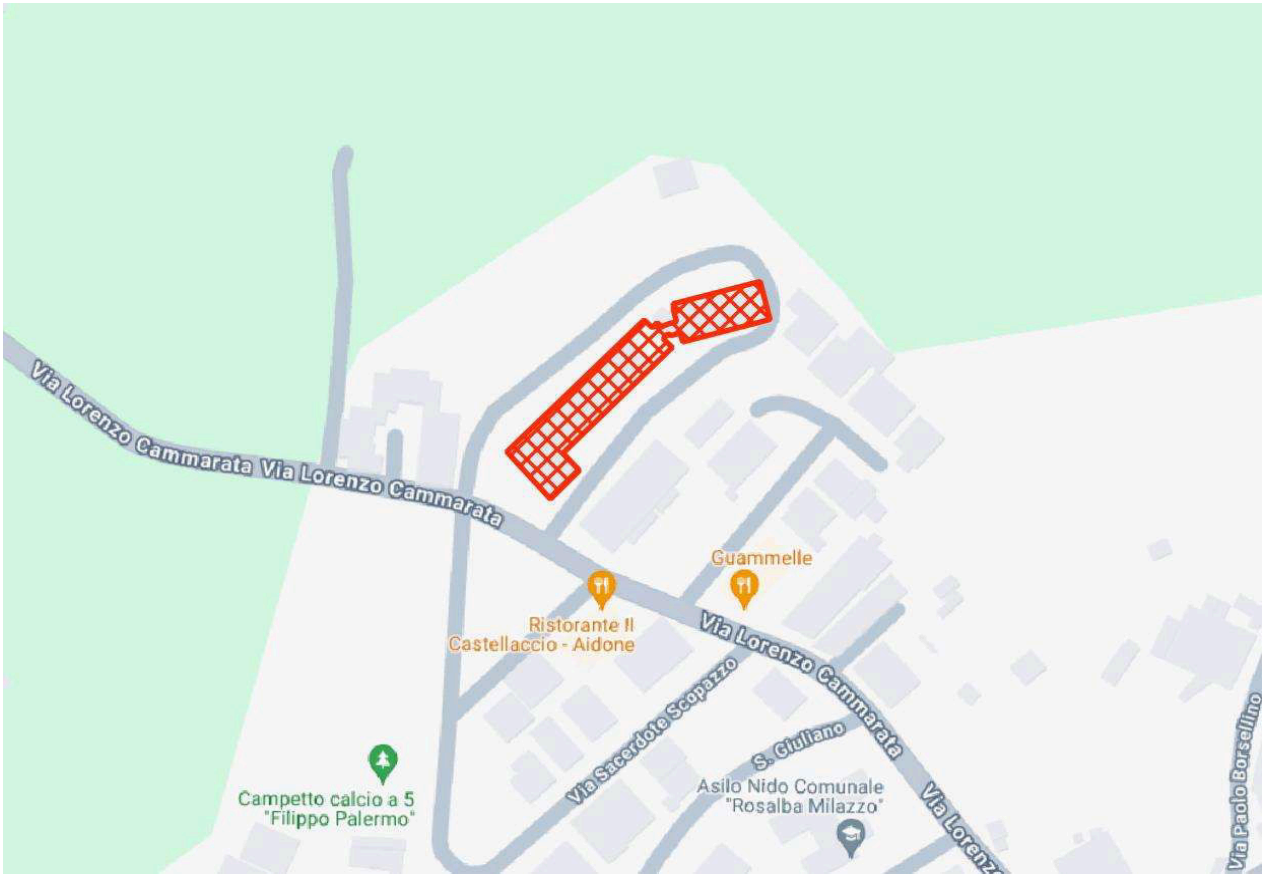
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

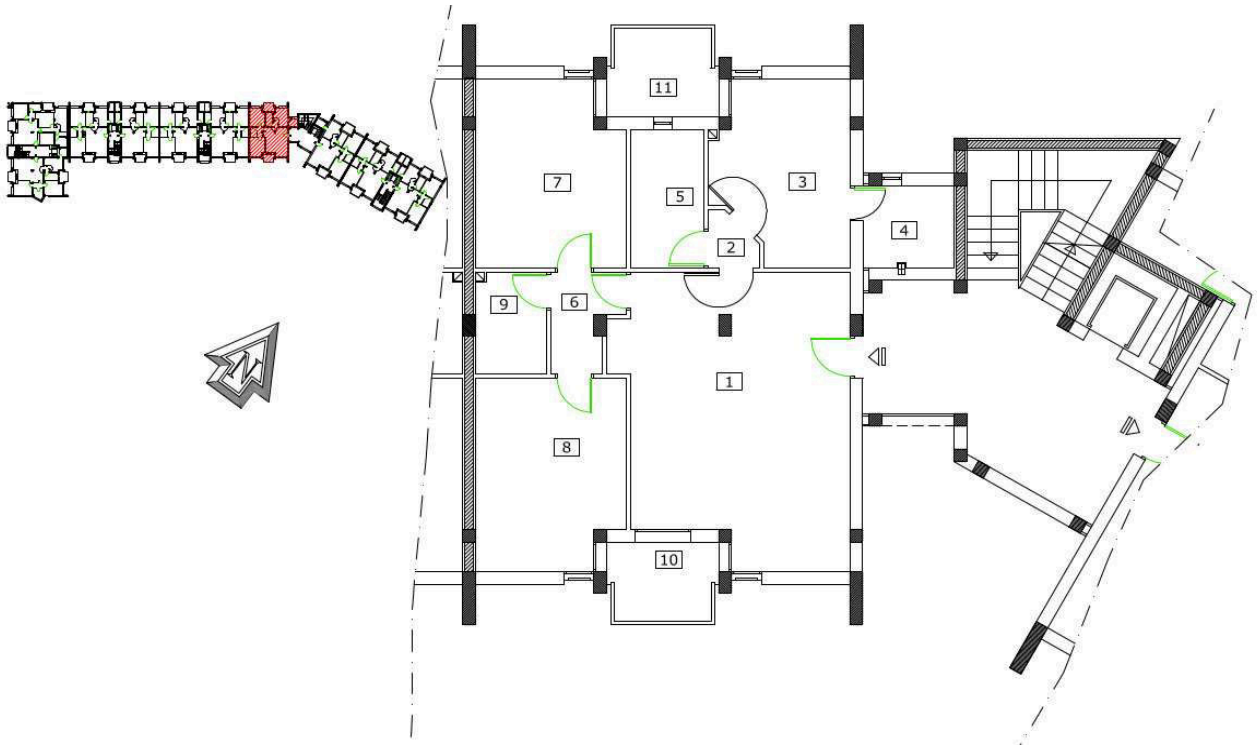
Superficie da alienare: mq.	100,61
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 71.430,26

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 34

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 1° PIANO (INT. 33)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Ripostiglio	mq.	4,23		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,90**	**94,90**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,45		
11) Terrazzino	mq.	5,06		
sommano	**mq.**	**9,51**	**5,71**	superficie ragguagliata al 60%
			100,61	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

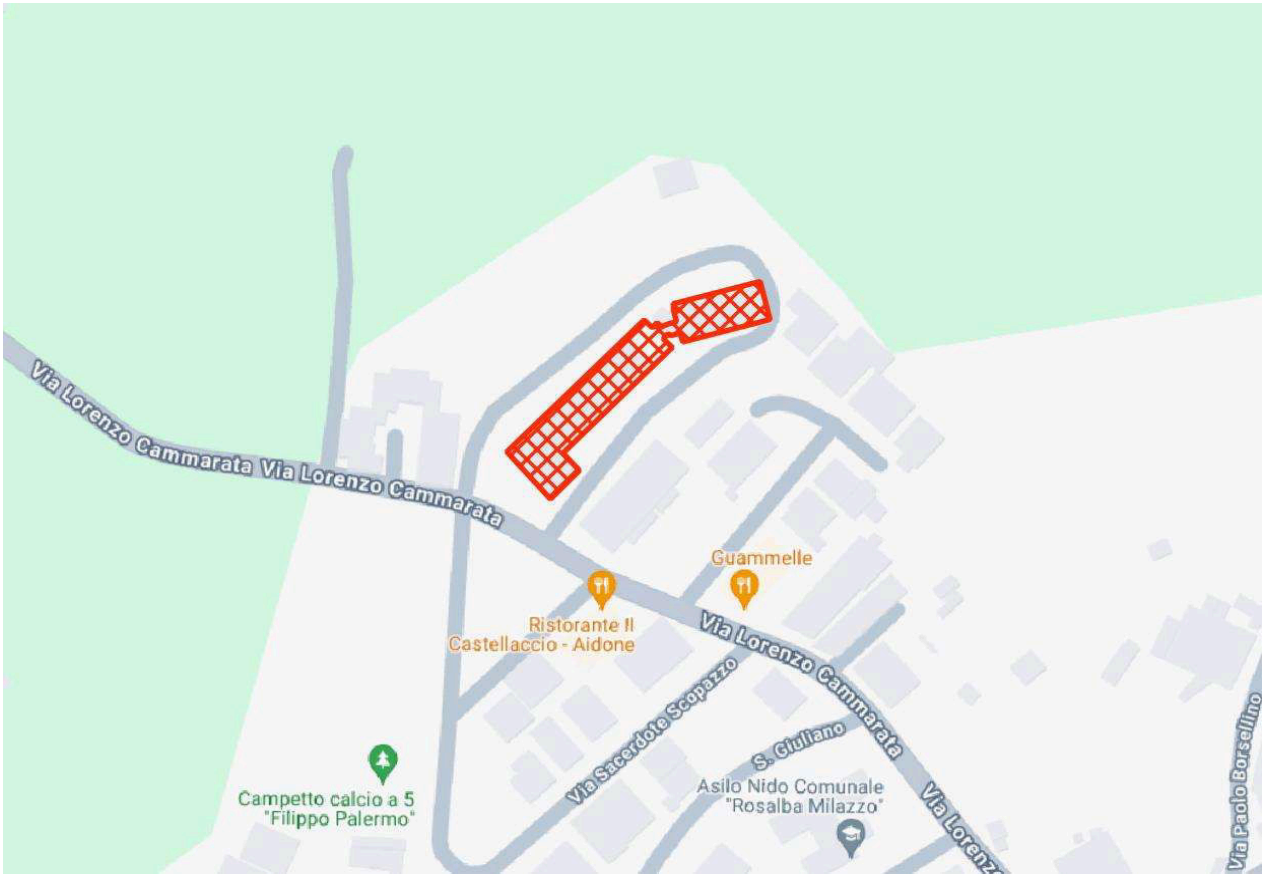
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

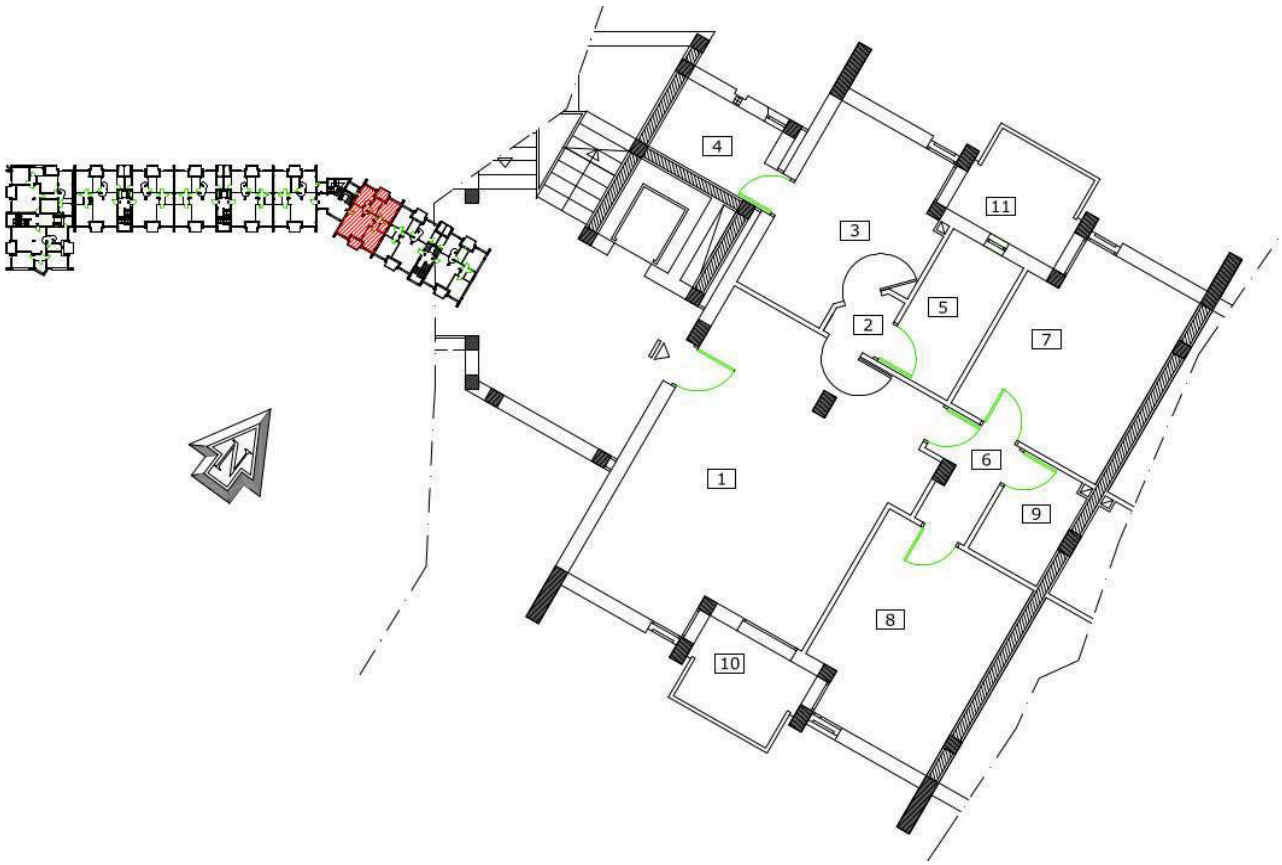
Superficie da alienare: mq.	100,61
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 71.430,26

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 35

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 2° PIANO (INT. 34)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Ripostiglio	mq.	4,23		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,90**	**94,90**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,45		
11) Terrazzino	mq.	5,06		
sommano	**mq.**	**9,51**	**5,71**	superficie ragguagliata al 60%
			100,61	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

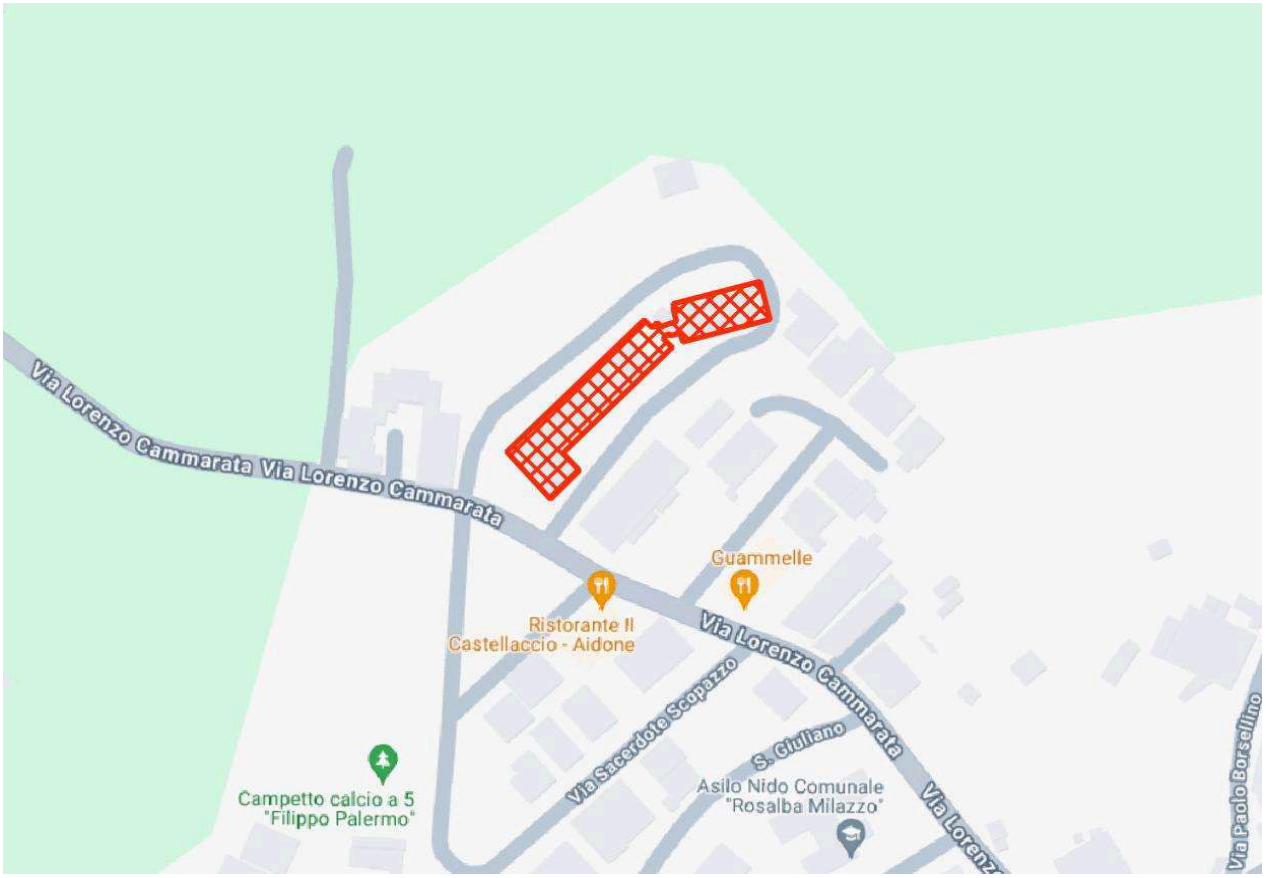
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

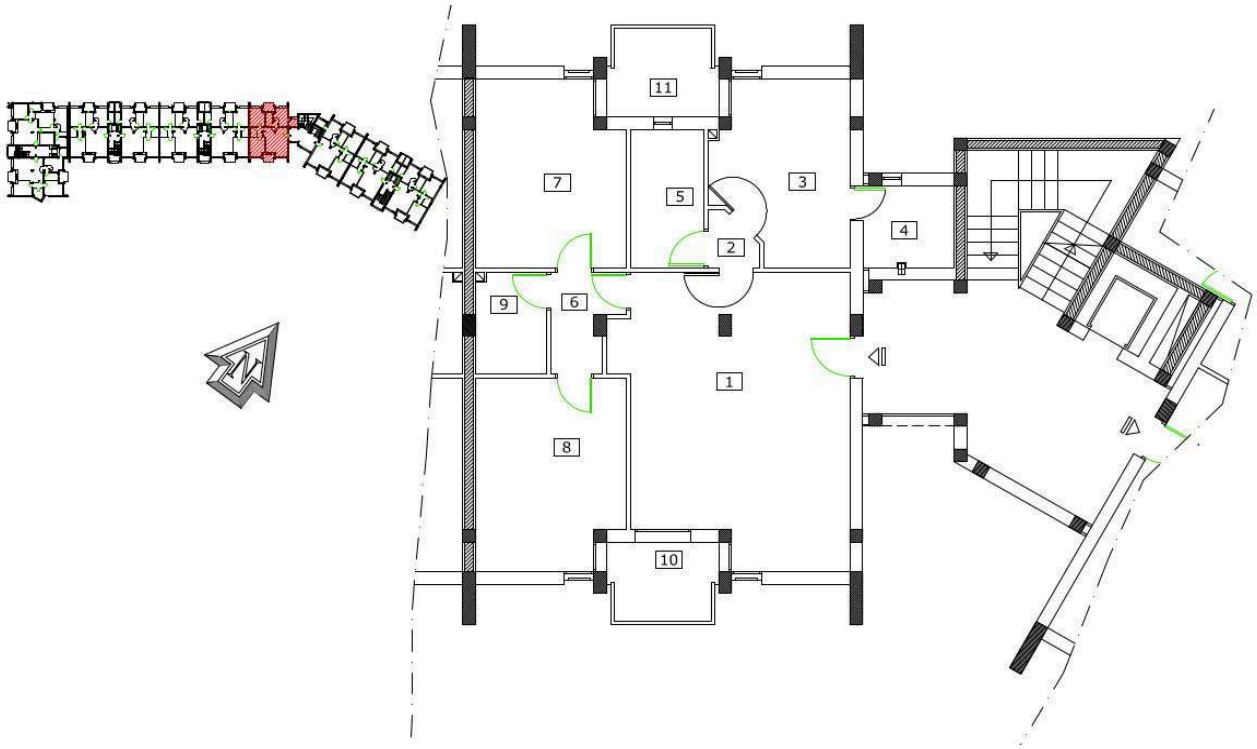
Superficie da alienare: mq.	100,61
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 71.430,26

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 36

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 2° PIANO (INT. 35)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Ripostiglio	mq.	4,23		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,17		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,90**	**94,90**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,45		
11) Terrazzino	mq.	5,06		
sommano	**mq.**	**9,51**	**5,71**	superficie ragguagliata al 60%
			100,61	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

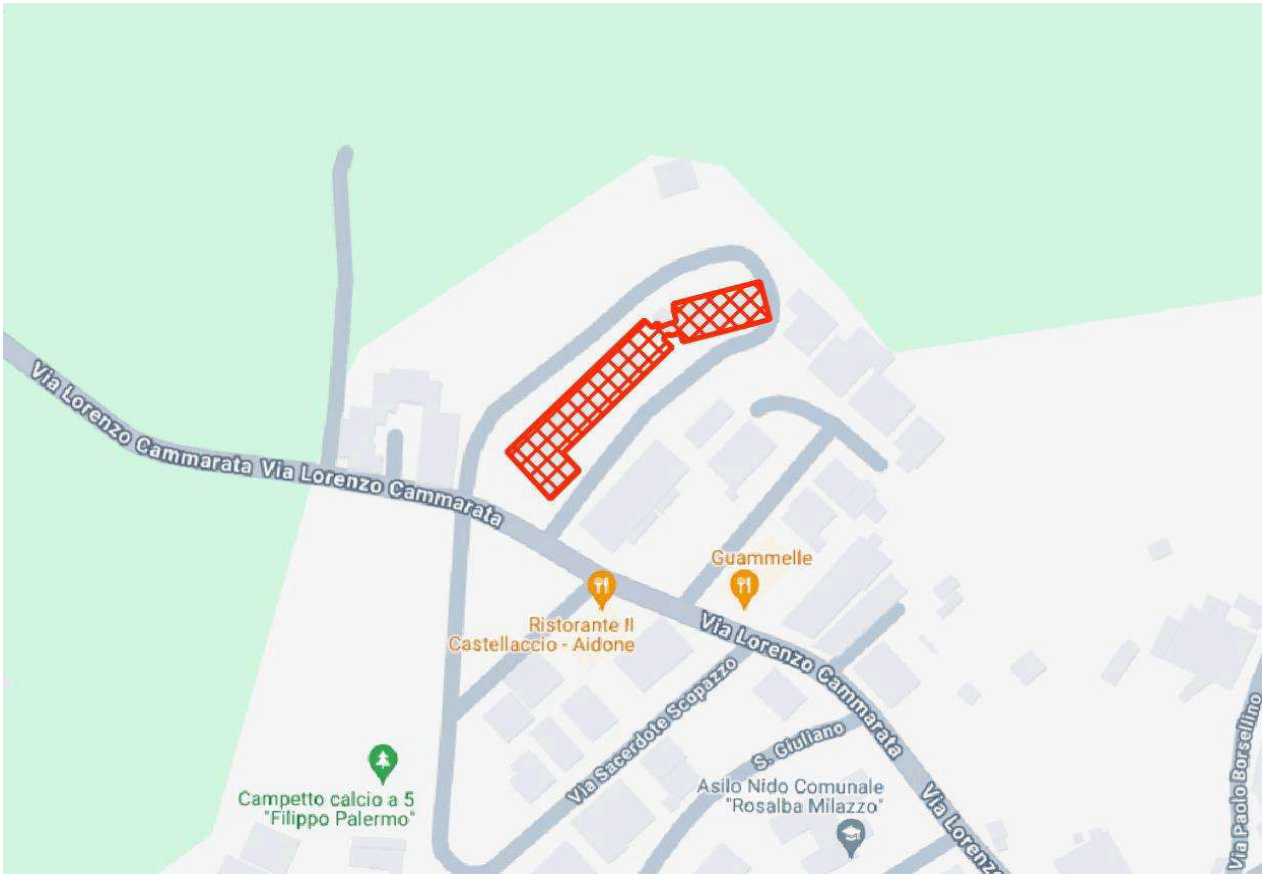
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

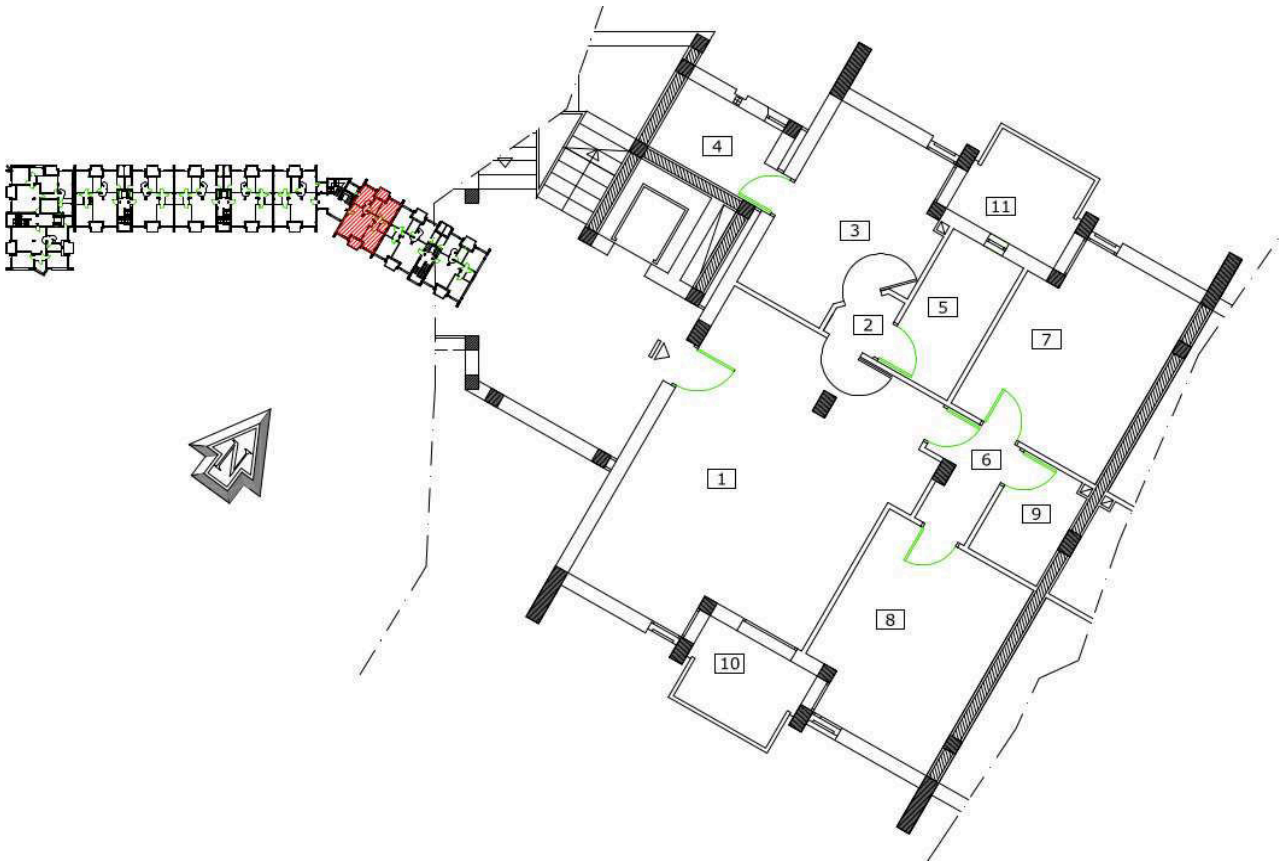
Superficie da alienare: mq.	100,61
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 71.430,26

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 37

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 3° PIANO (INT. 36)

1) Soggiorno	mq.	23,45		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Ripostiglio	mq.	4,23		
5) WC	mq.	4,98		
7) Letto Singolo	mq.	12,44		
8) Letto matr.	mq.	15,78		
sommano	**mq.**	**76,57**	**76,57**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	14,67		
12) Terrazzino	mq.	9,45		
sommano	**mq.**	**24,12**	**14,47**	superficie ragguagliata al 60%
			91,04	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

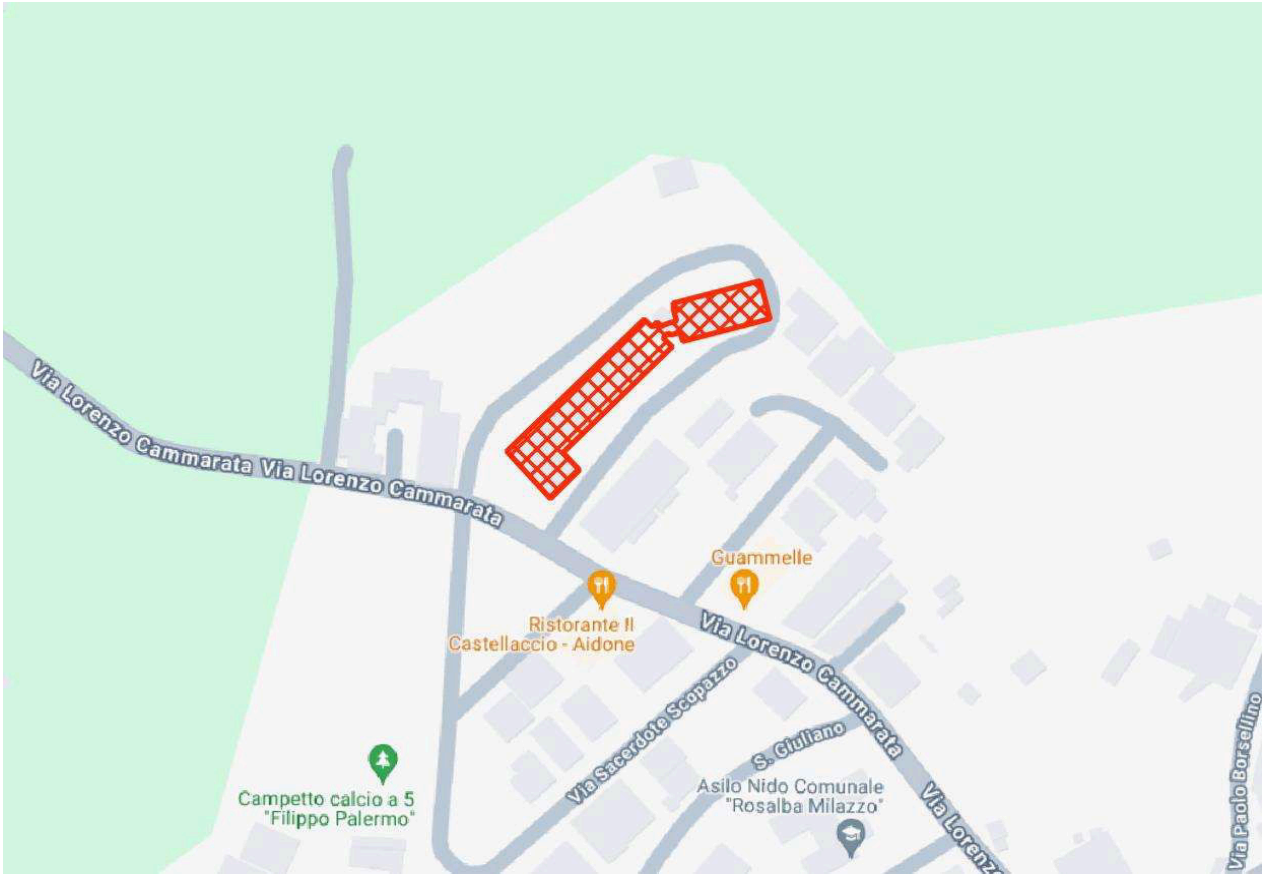
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

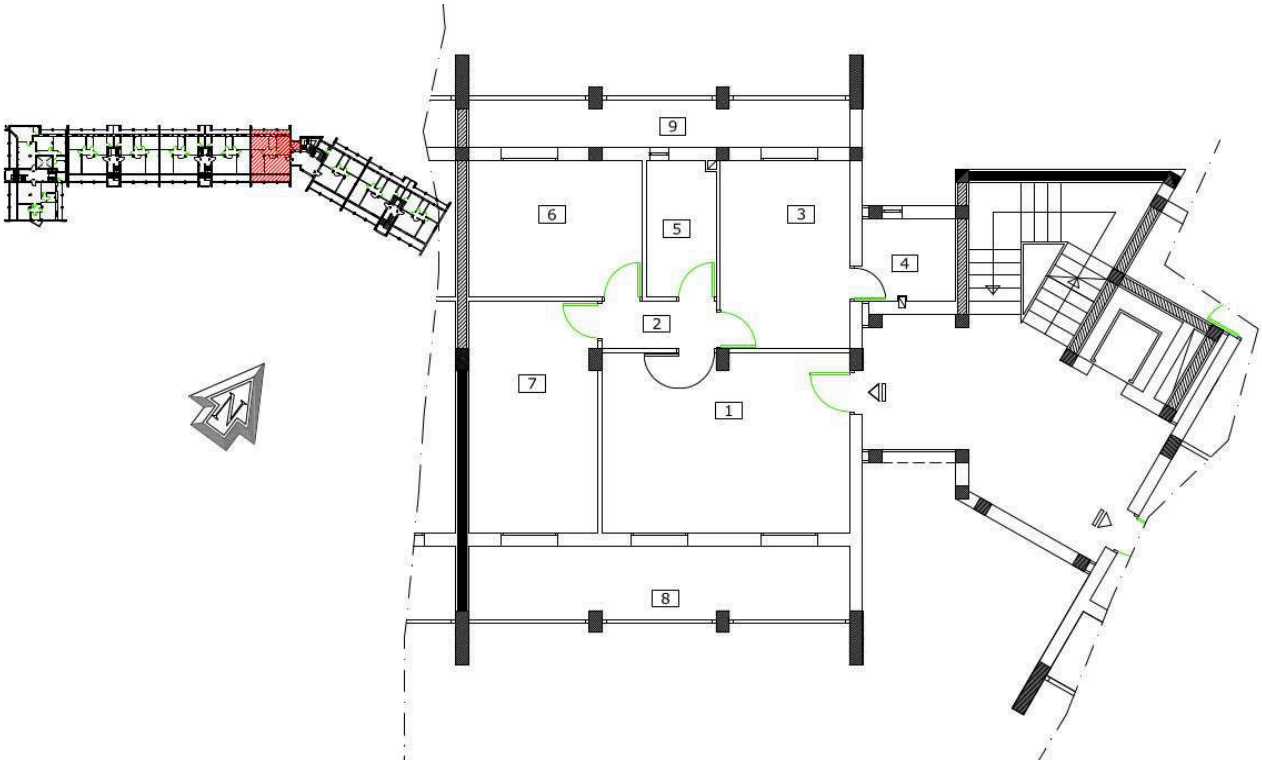
Superficie da alienare: mq.	91,04
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 64.639,82

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 38

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO C - 3° PIANO (INT. 37)

1) Soggiorno	mq.	23,45		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	4,43		
5) WC	mq.	4,98		
7) Letto Singolo	mq.	12,44		
8) Letto matr.	mq.	15,78		
sommano	**mq.**	**76,77**	**76,77**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	14,67		
11) Terrazzino	mq.	9,45		
sommano	**mq.**	**24,12**	**14,47**	superficie ragguagliata al 60%
			91,24	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

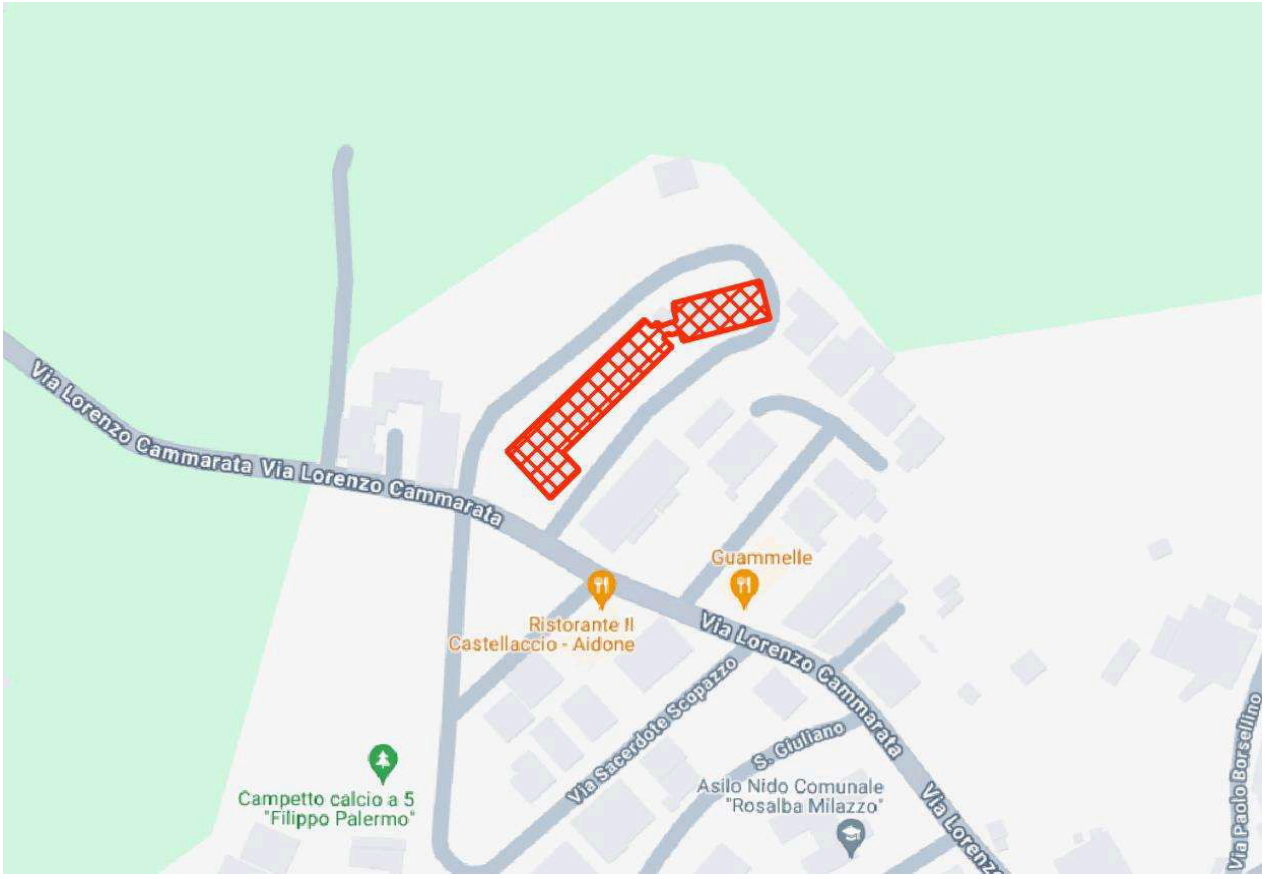
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

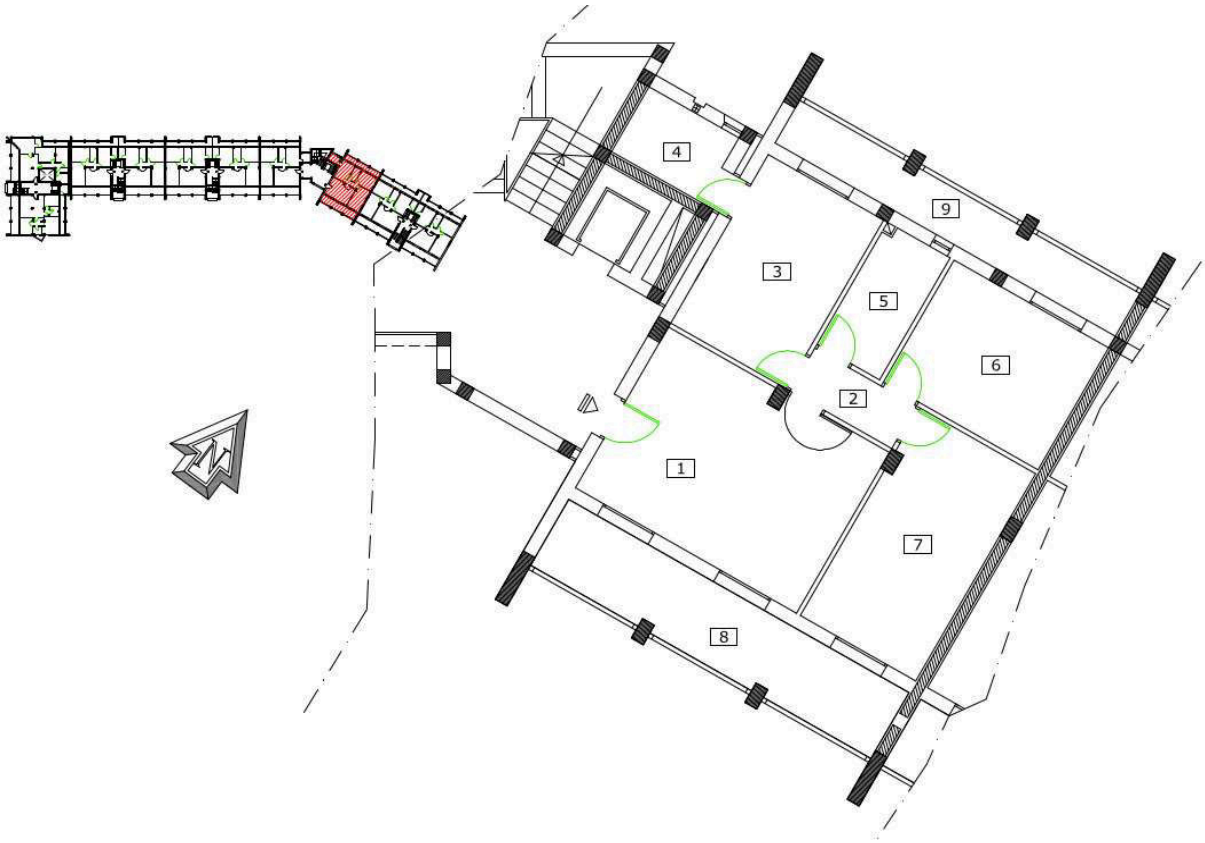
Superficie da alienare: mq.	91,24
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 64.781,82

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 39

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - PIANO TERRA (INT. 39)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,50		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	2,90		
14) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**19,10**	**11,46**	superficie ragguagliata al 60%
			105,64	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

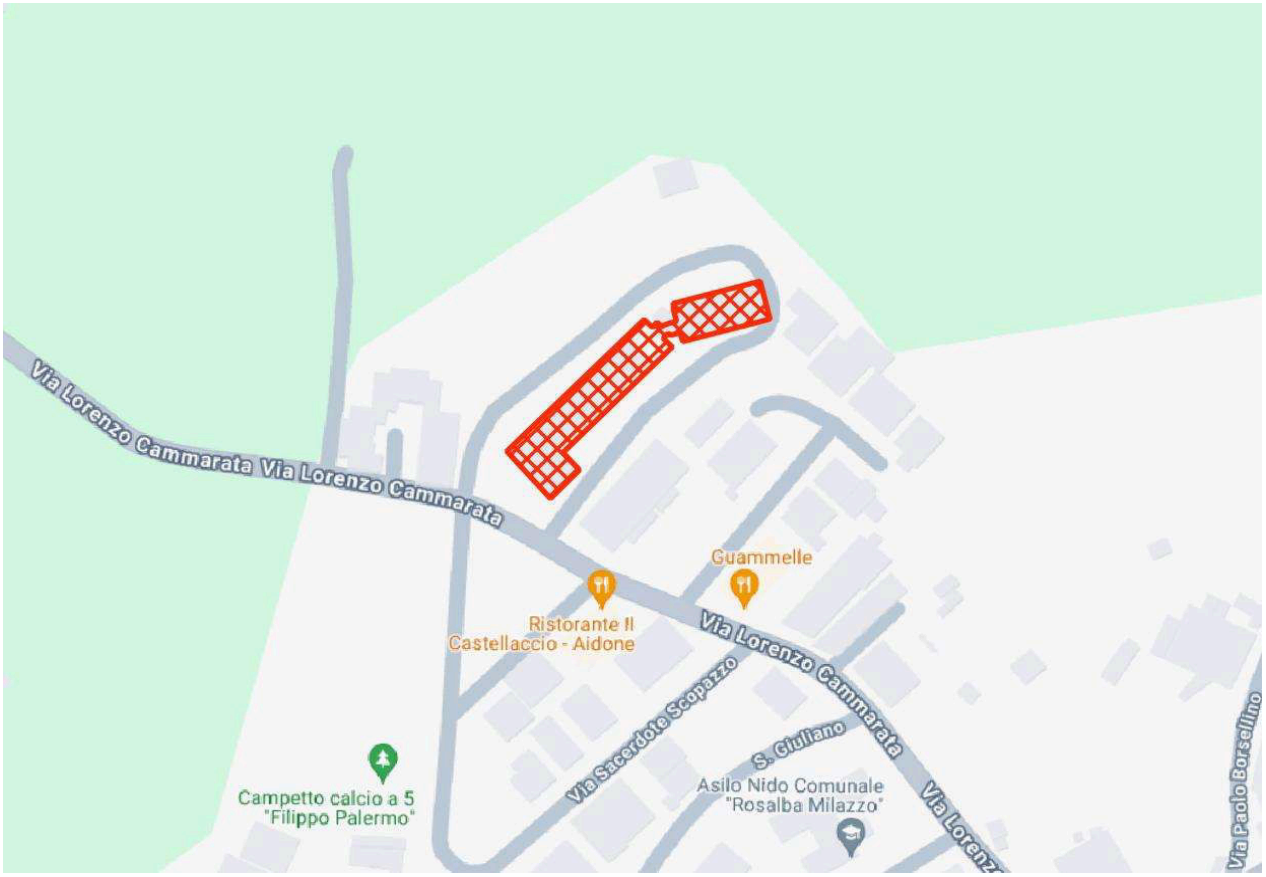
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

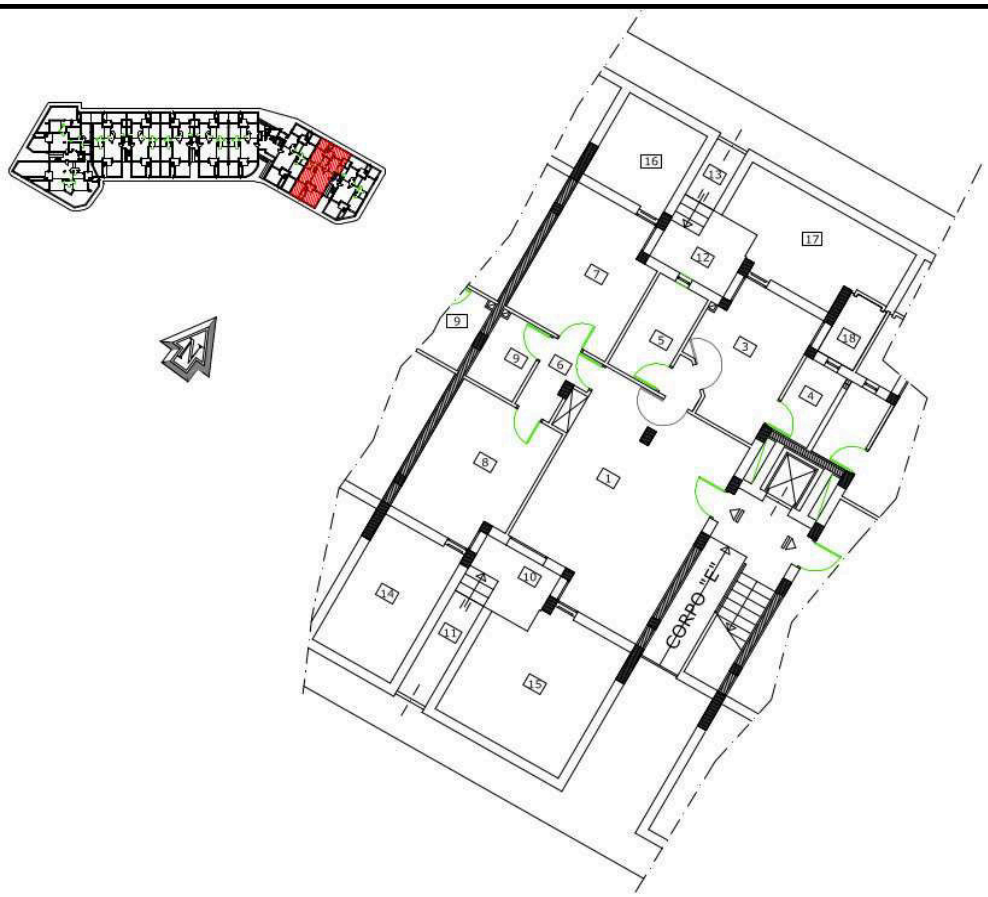
Superficie da alienare: mq.	105,64
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 75.004,40

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 40

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - PIANO TERRA (INT. 40)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Terrazzino	mq.	4,26		
11) ingresso	mq.	4,50		
12) Terrazzino	mq.	4,78		
13) ingresso	mq.	2,90		
14) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**19,10**	**11,46**	superficie ragguagliata al 60%
			105,64	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

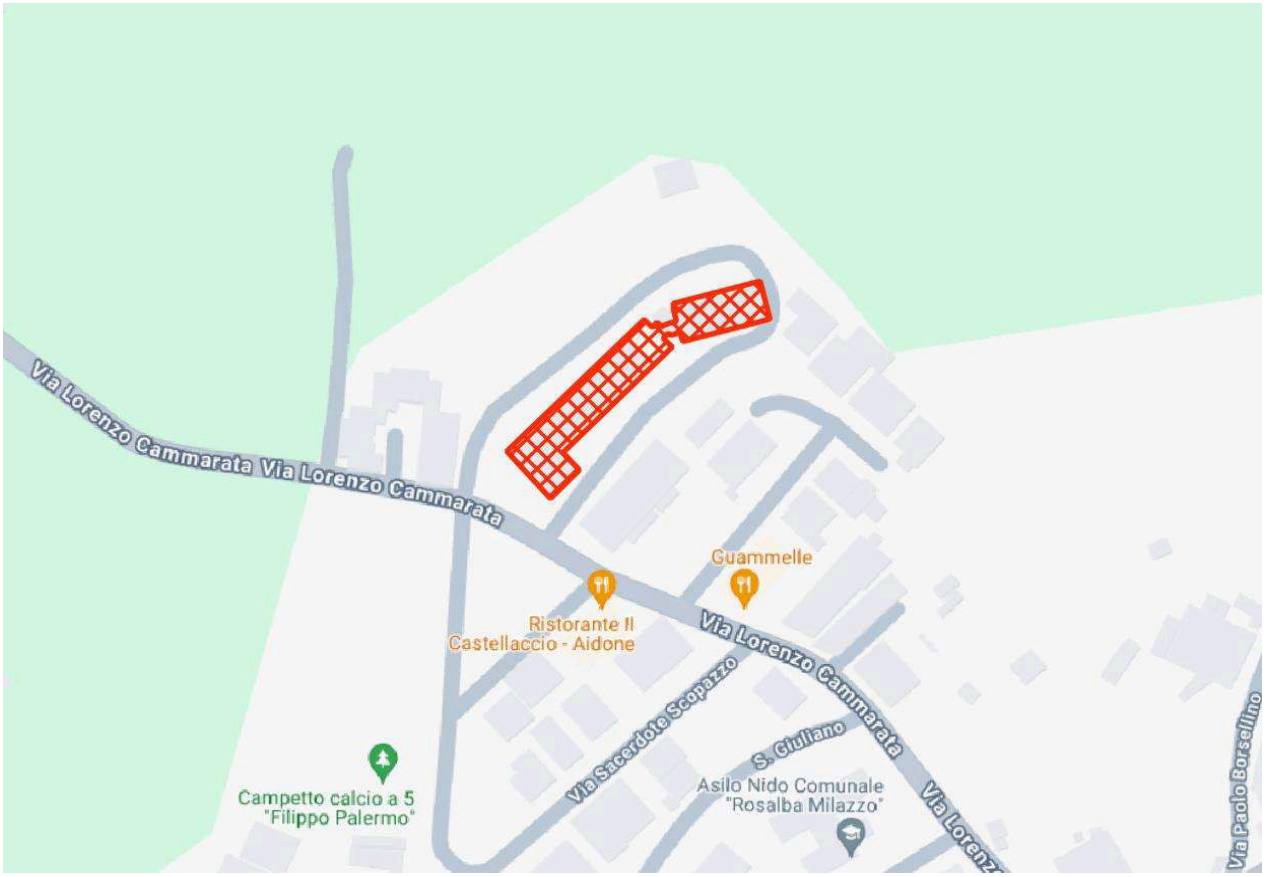
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

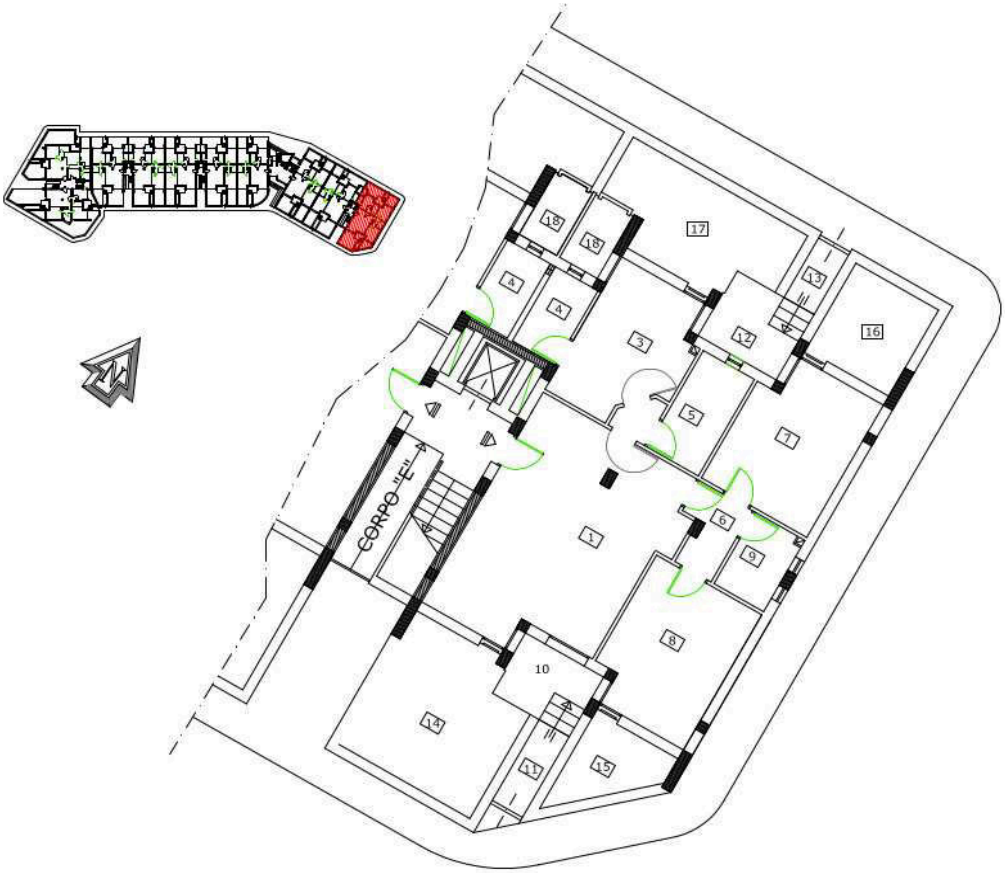
Superficie da alienare: mq.	105,64
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 75.004,40

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 41

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 1° PIANO (INT. 41)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,45		
12) Balcone	mq.	5,06		
13) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,17**	**7,30**	superficie ragguagliata al 60%
			101,48	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

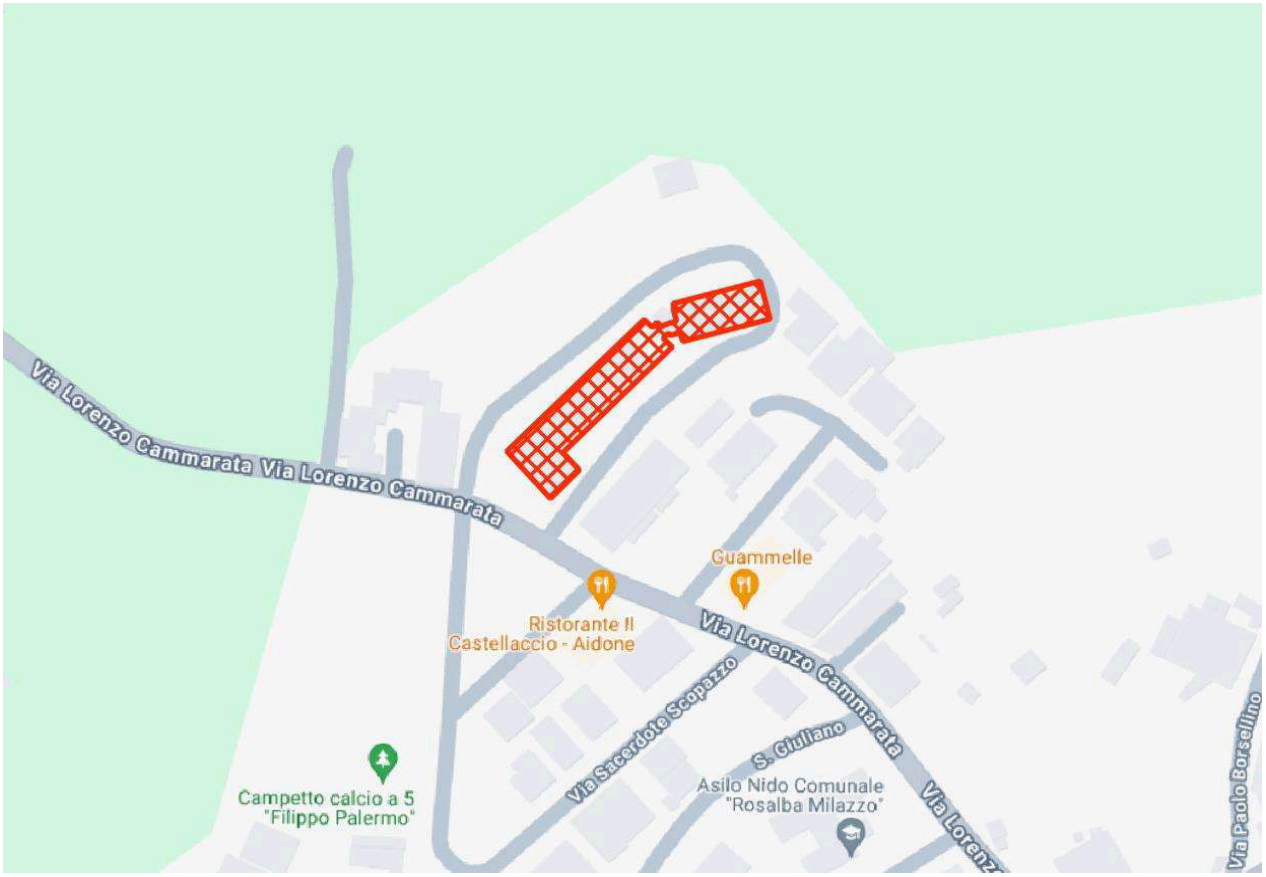
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

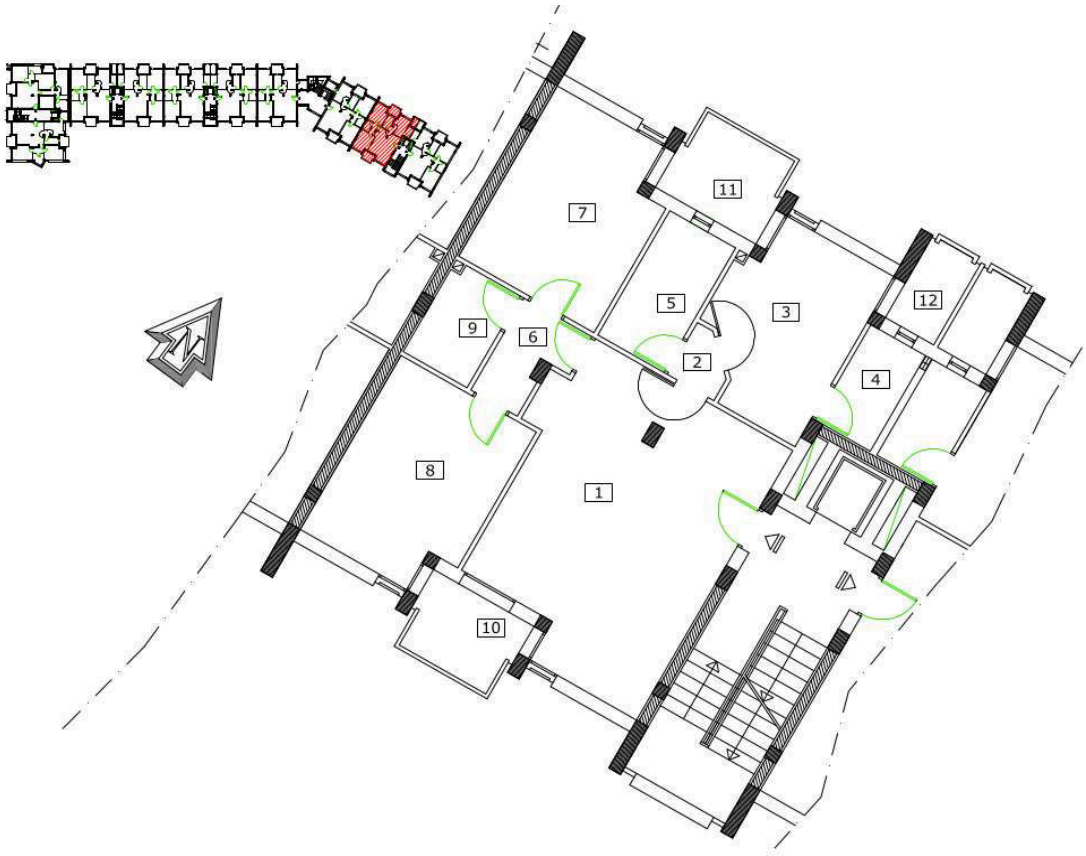
Superficie da alienare: mq.	101,48
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.052,22

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 42

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 1° PIANO (INT. 42)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,54		
12) Balcone	mq.	5,06		
13) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

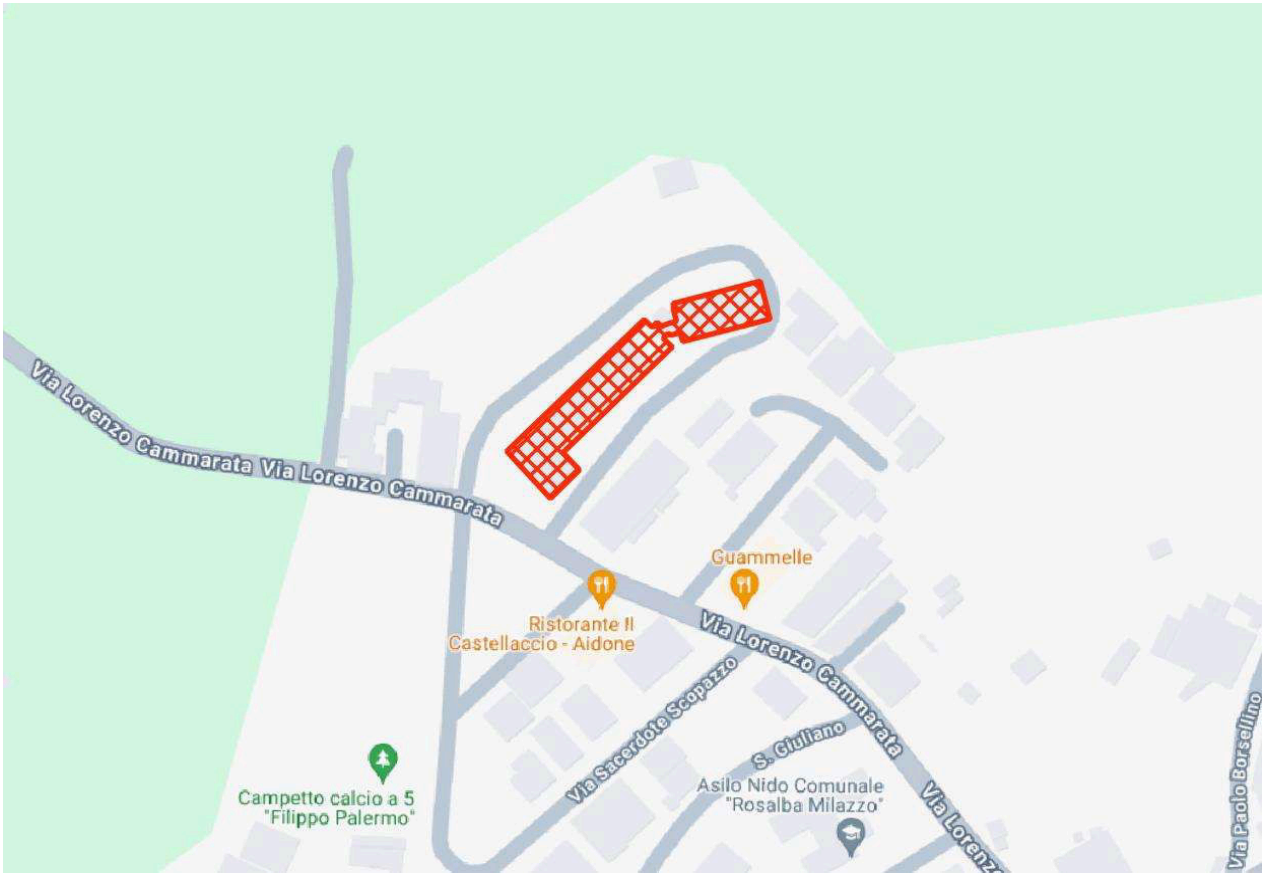
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

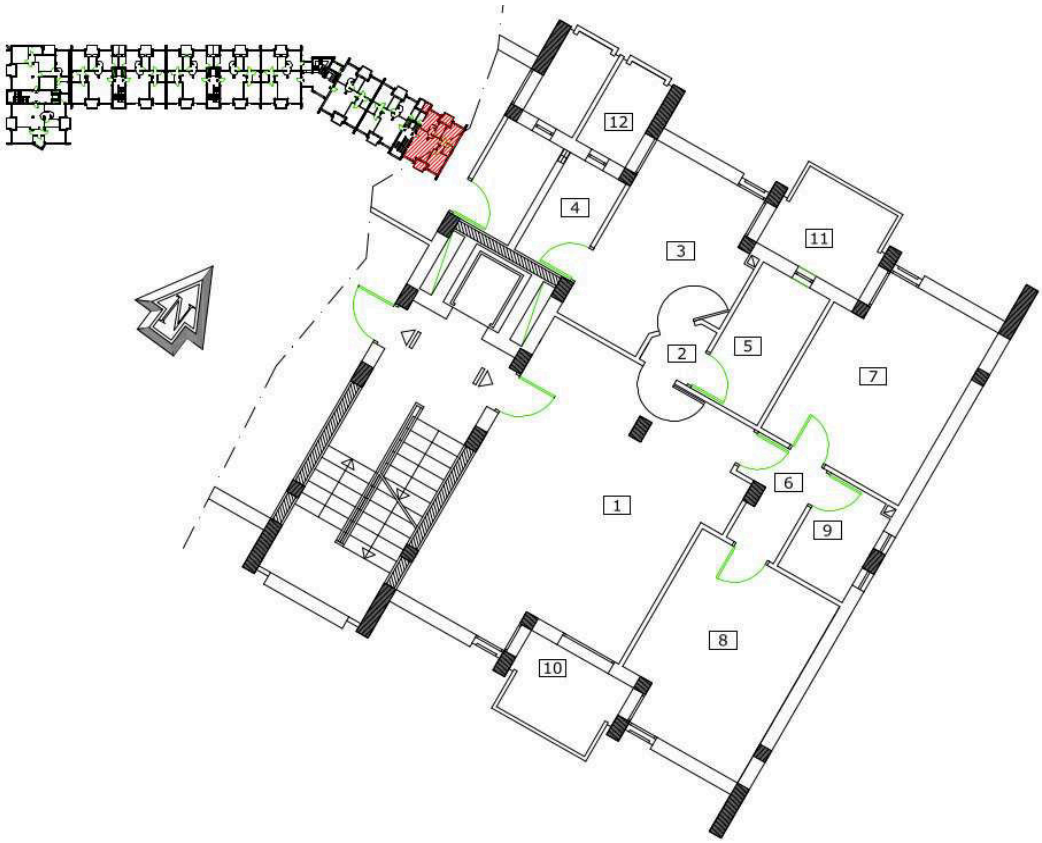
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 43

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 2° PIANO (INT. 43)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto Matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,45		
12) Balcone	mq.	5,06		
13) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,17**	**7,30**	superficie ragguagliata al 60%
			101,48	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

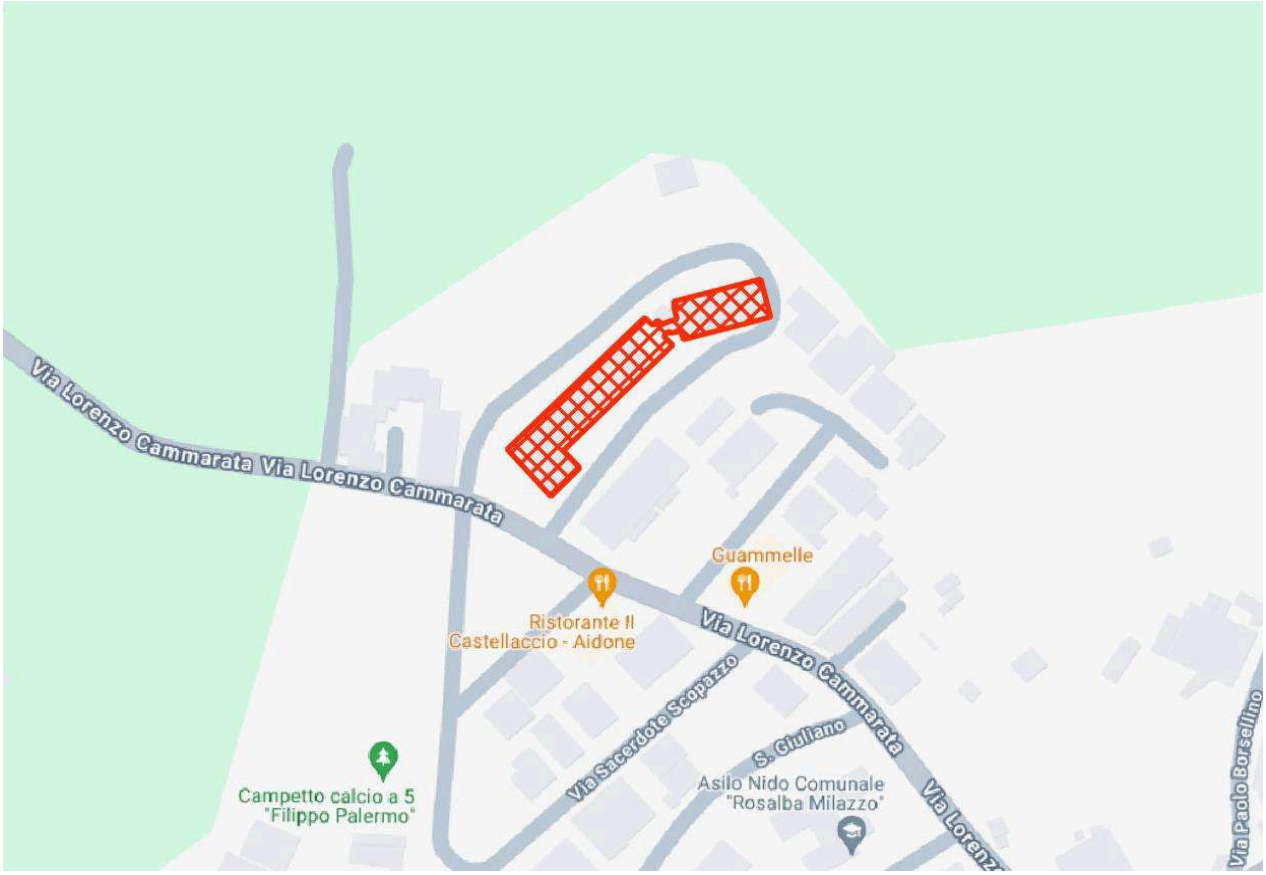
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

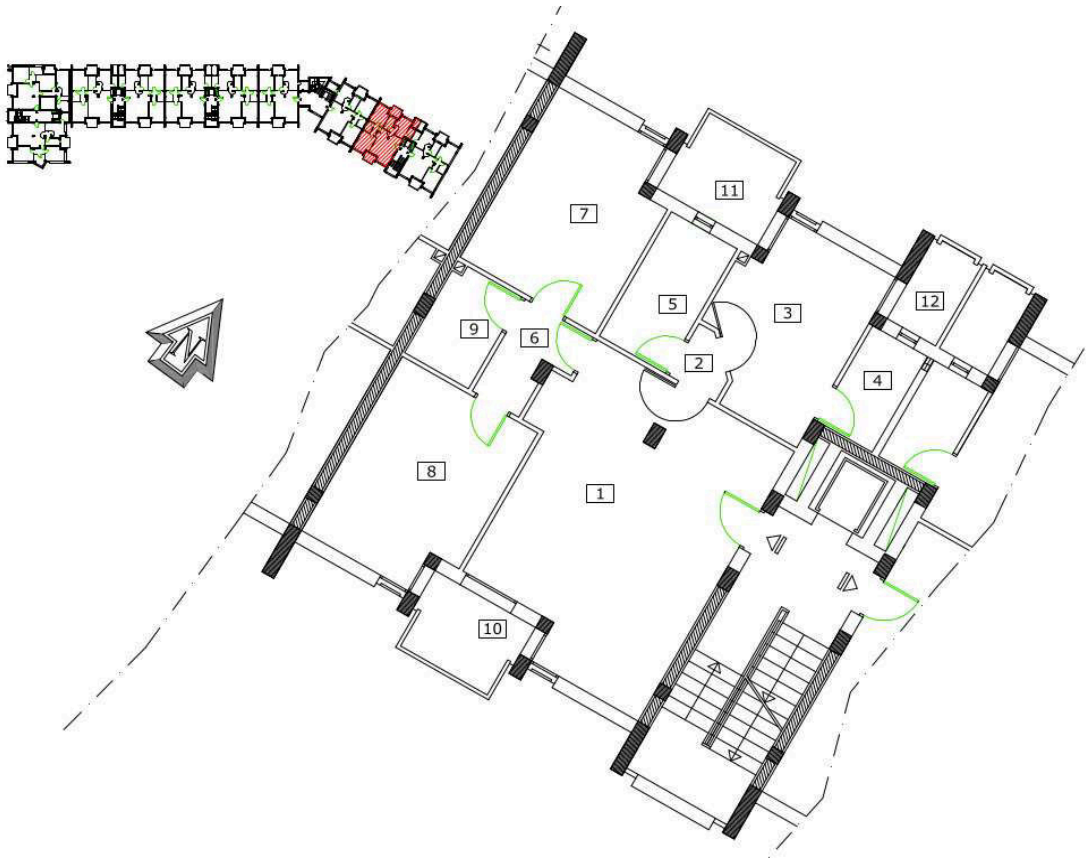
Superficie da alienare: mq.	101,48
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.052,22

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 44

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 1° PIANO (INT. 44)

1) Soggiorno	mq.	34,32		
2) Disimpegno	mq.	1,31		
3) Cucina	mq.	12,43		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	5,53		
6) Disimpegno	mq.	3,33		
7) Letto matr.	mq.	14,68		
8) Letto Singolo	mq.	15,18		
9) WC	mq.	3,90		
sommano	**mq.**	**94,18**	**94,18**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	4,54		
12) Balcone	mq.	5,06		
13) Balcone	mq.	2,66		
sommano	**mq.**	**12,26**	**7,36**	superficie ragguagliata al 60%
			101,54	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

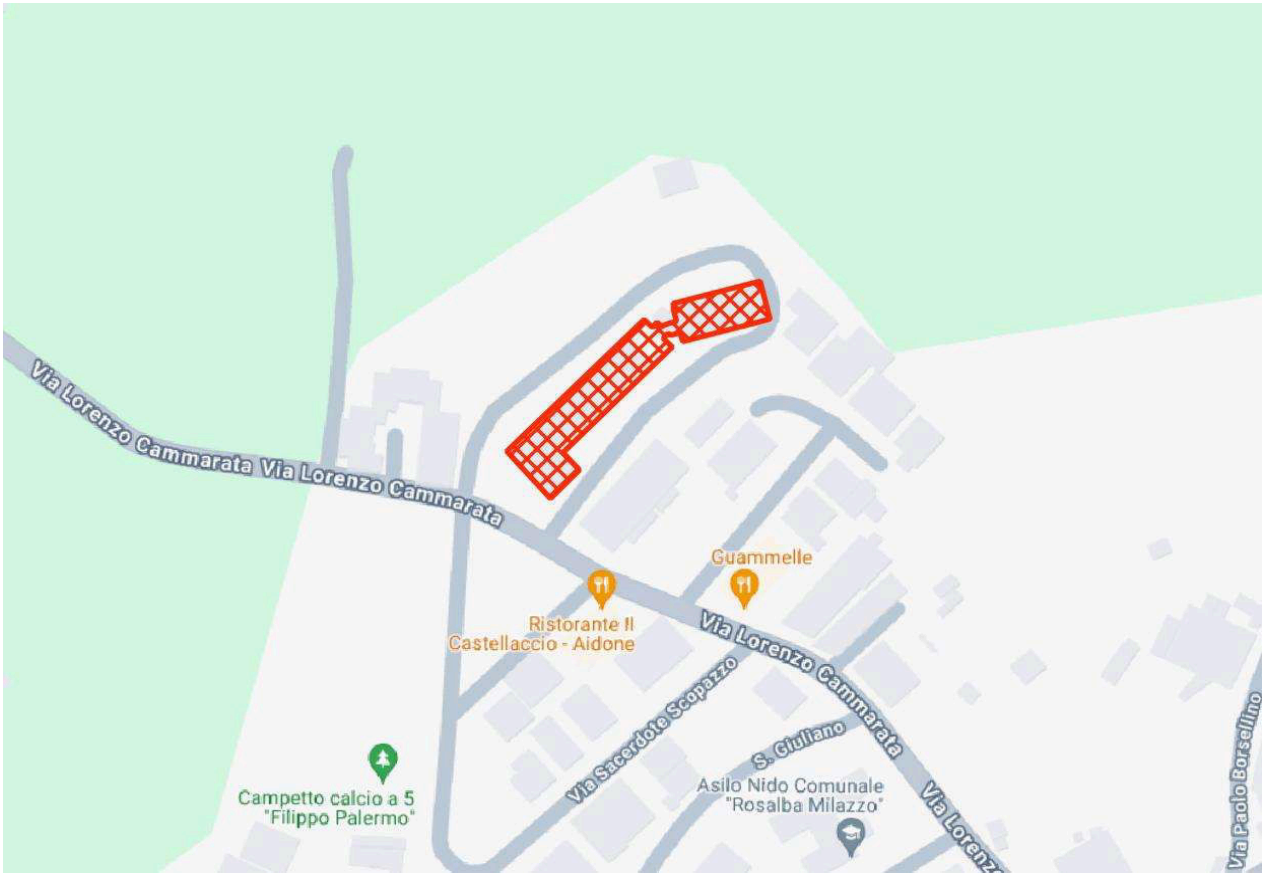
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

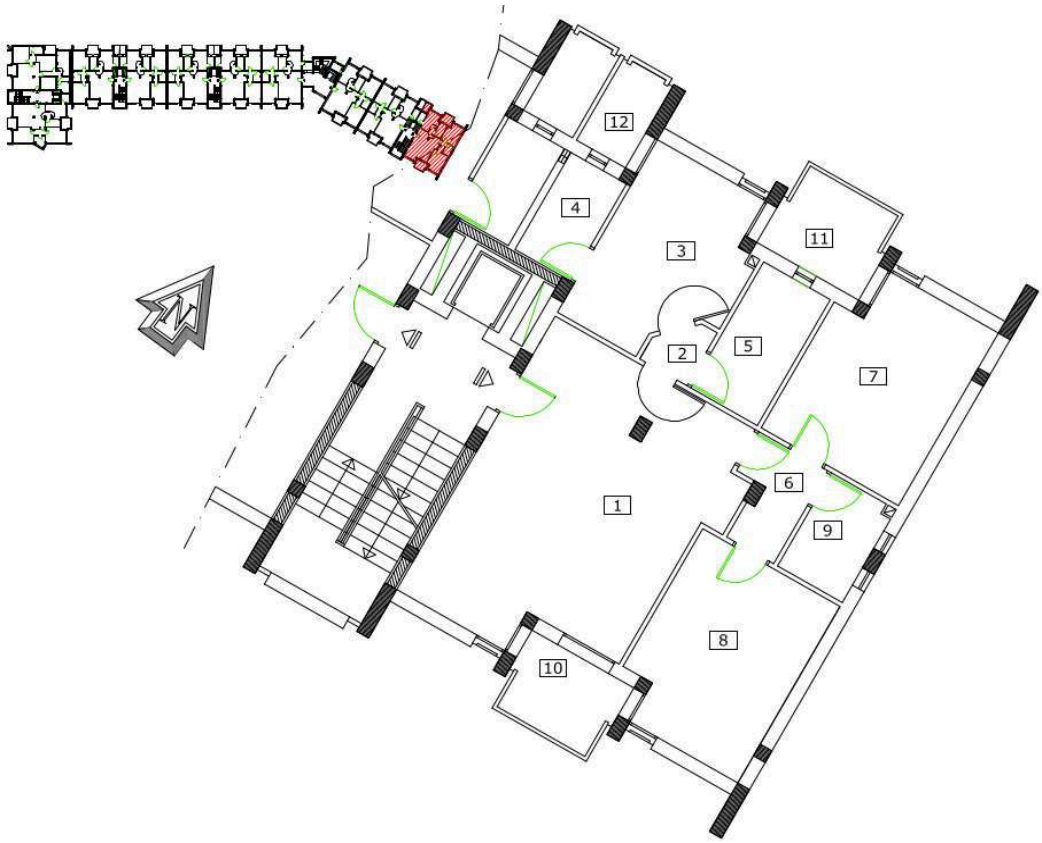
Superficie da alienare: mq.	101,54
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 72.090,56

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 45

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 3° PIANO (INT. 45)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
6) Letto Singolo	mq.	12,44		
7) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
8) Balcone	mq.	12,38		
9) Balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

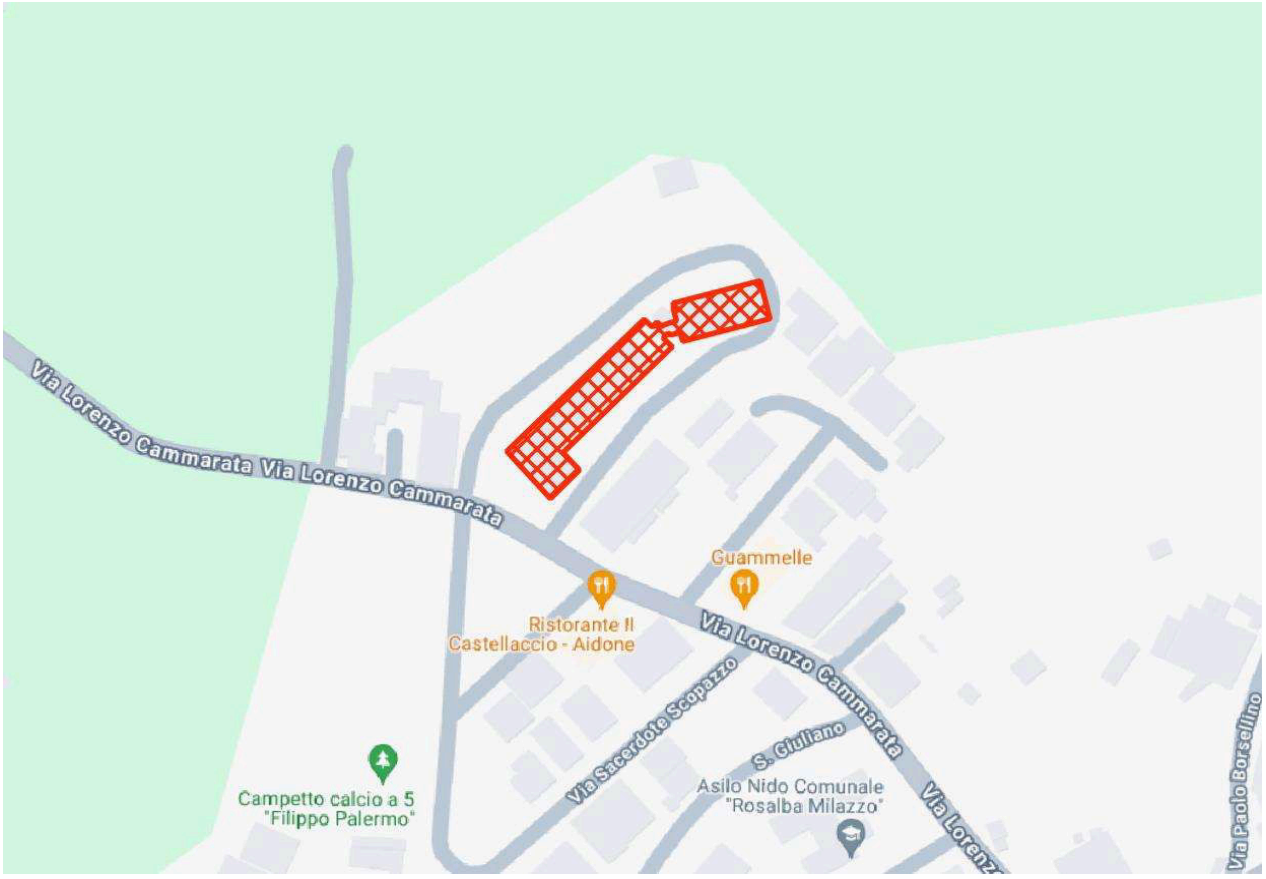
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

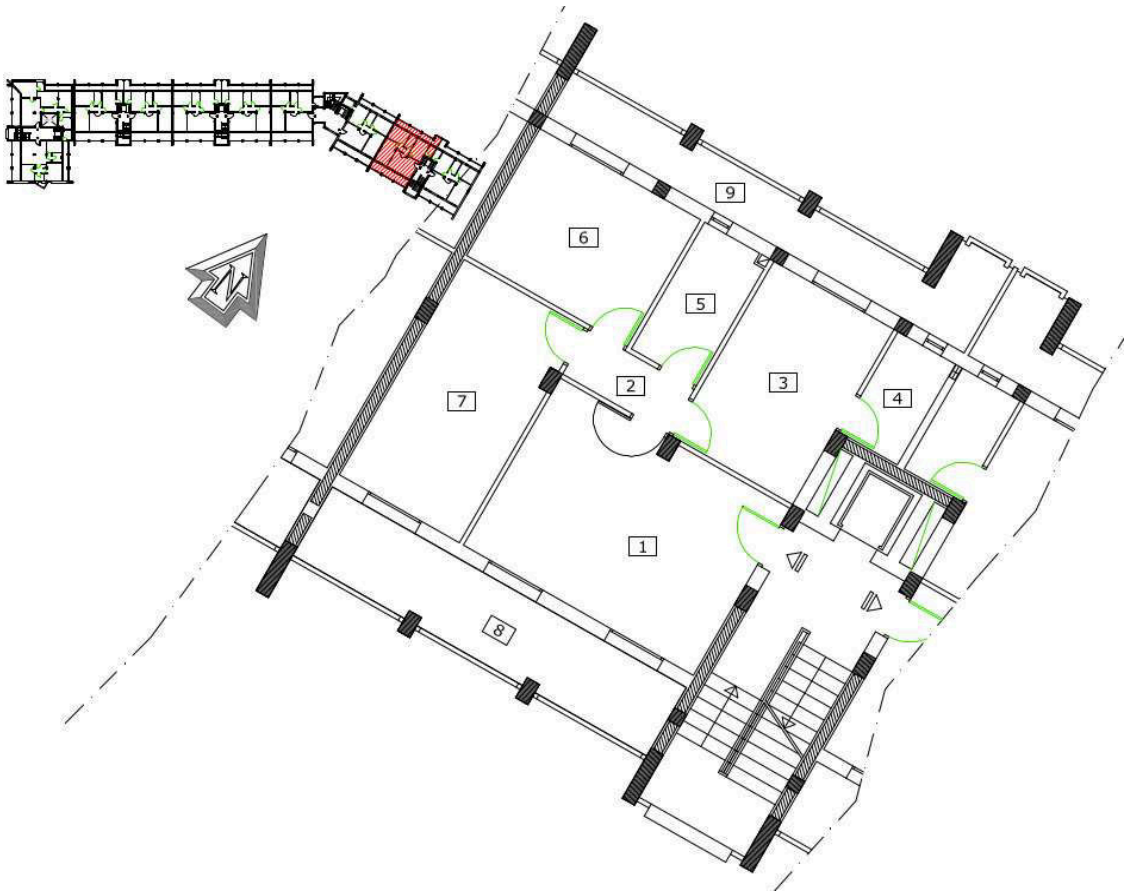
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 46

DEMONINAZIONE FABBRICATO: ALLOGGIO POPOLARE CORPO D - 1° PIANO (INT. 42)

1) Soggiorno	mq.	23,33		
2) Disimpegno	mq.	2,86		
3) Cucina	mq.	12,83		
4) Lavanderia	mq.	3,50		
5) WC	mq.	4,98		
7) Letto Singolo	mq.	12,44		
8) Letto matr.	mq.	15,68		
sommano	**mq.**	**75,62**	**75,62**	
SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZINI				
10) Balcone	mq.	12,38		
12) Balcone	mq.	14,67		
sommano	**mq.**	**27,05**	**16,23**	superficie ragguagliata al 60%
			91,85	totale superficie

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	ABITATIVO (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	ABITATIVA

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	APPARTAMENTO FACENTE PARTE DI UN IMMMOBILE ADIBITO AD EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, MANUTENTATO ED EFFICENTATO A LIVELLO ENERGETICO

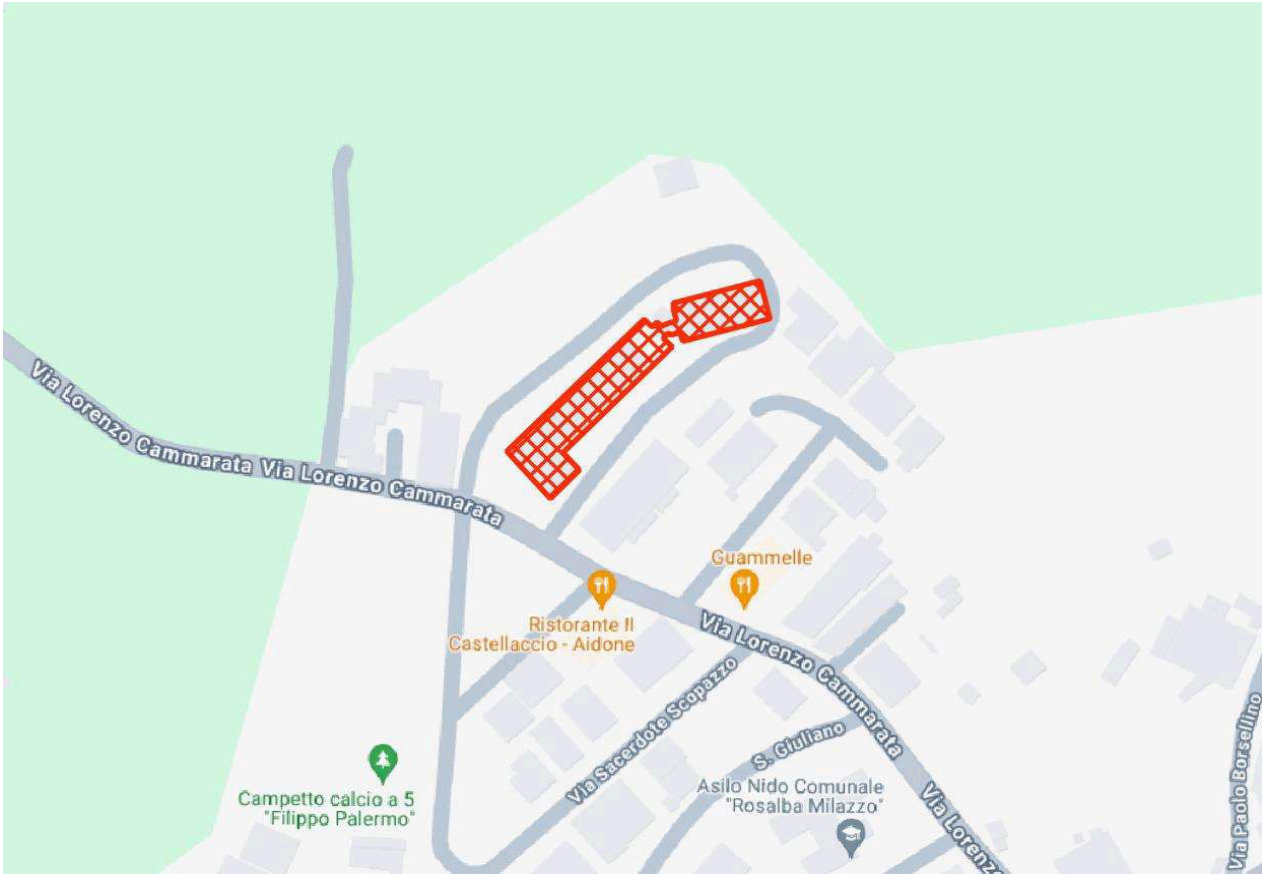
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	20	Abitazioni civili	€ 570,00	€ 850,00	L	€ 710,00

Valore economico di alienazione

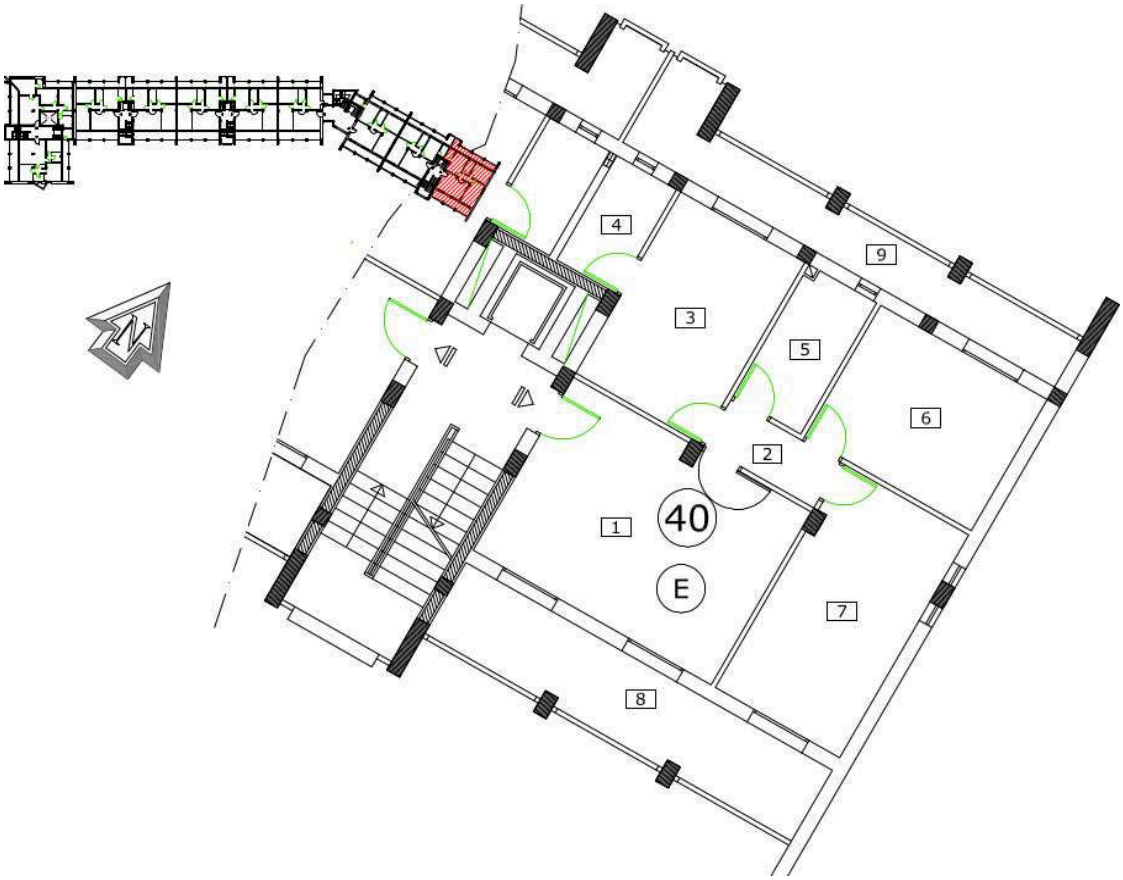
Superficie da alienare: mq.	91,85
Valora attribuito: €/mq.	€ 710,00
Valore Complessivo:	€ 65.213,50

ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



SCHEDA N° 47

DEMONINAZIONE FABBRICATO: TORRES TRUPPIA

Identificativo Catastale:

FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (mc.)	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA	INDIRIZZO
78	4234		B/5	U	8.627		€ 5.792,08	LARGO TORRES TRUPPIA n.7 Piano T-1

SUPERFICIE DI CALCOLO: mq. 1.580

INTESTATARIO:	Comune di Aidone	DIRITTI DI	Proprietà 1/1

DATI DERIVATI DA:	del 05/09/2012 Pratica n. EN0115641 in atti dal 05/09/2012 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n.

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	CENTRO MUSEALE	Codice dei Beni Culturali Decr. Lgs n°42/2004

DESTINAZIONE URBANISTICA:	CENTRO MUSEALE

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	REALIZZATO NEL DOPOGUERRA CON DESTINAZIONE DI SCUOLA ELEMENTARE, VERSO GLI ANNI DUEMILA VIENE CONCESSO AL MUSEO ARCHEOLOGICO "MORGANTINA" AL FINE DI AMPLIARE L'OFFERTA MUSEALE, AD OGGI AL PRIMO PIANO VI E' COLLOCATA L'ISTITUTO TECNICO PROFSSIONALE PER L'AGRUCOLTURA CHE A FINE ANNO SCOLASTICO LASCERA' I LOCALI

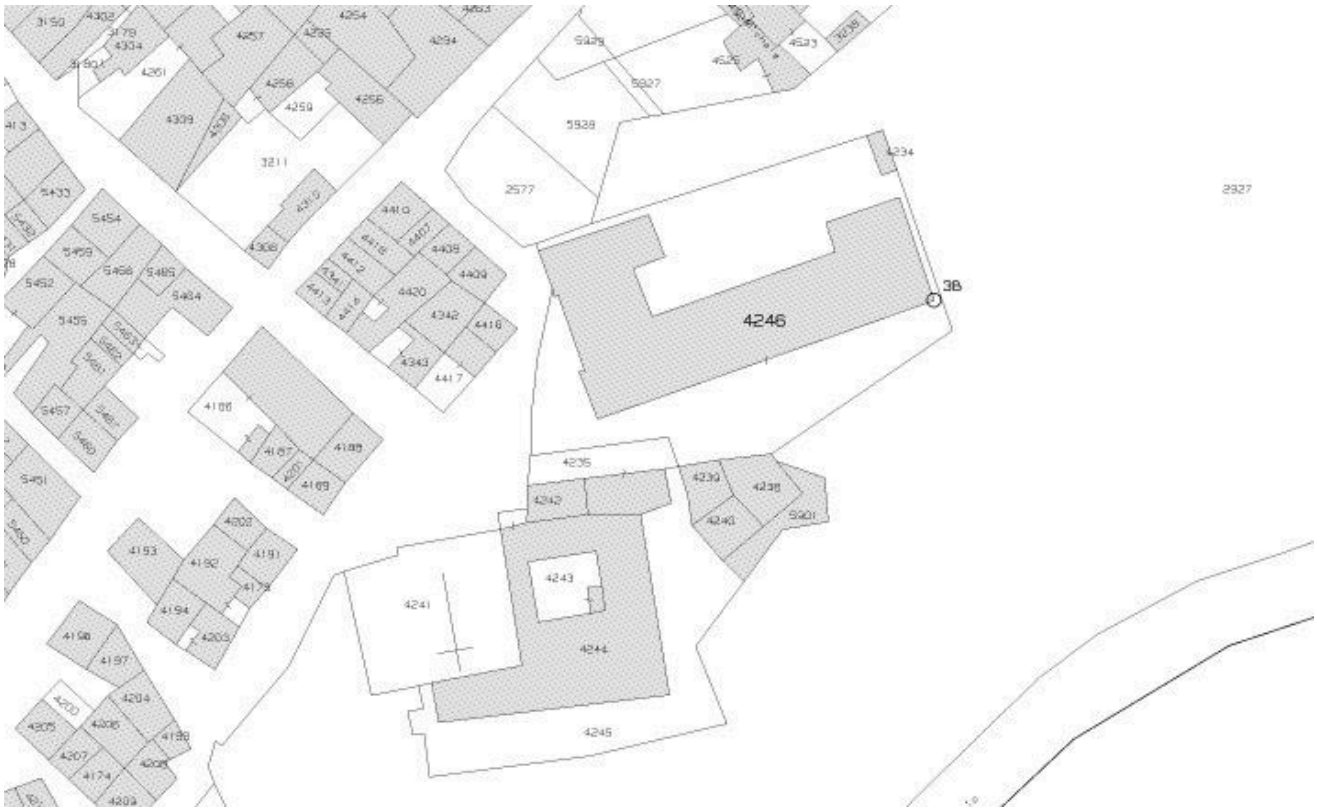
VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia	Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
B	B1	EN00000069	6	Uffici	€ 500,00	€ 700,00	L	€ 700,00

Valore economico di alienazione

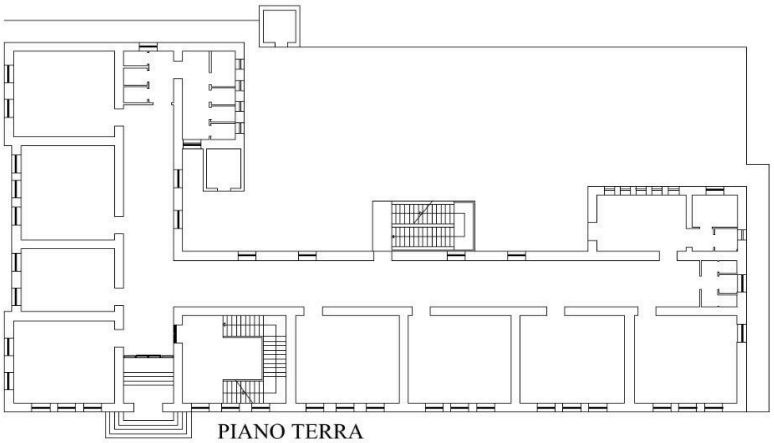
Superficie da alienare: mq.	1.580
Valora attribuito: €/mq.	€ 700,00
Valore Complessivo:	€ 1.106.000,00

ESTRATTO CATASTALE:

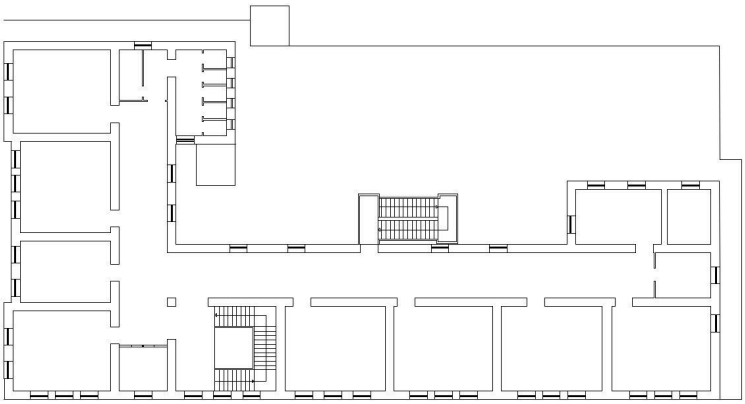


PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:



PIANO TERRA



PRIMO PIANO

SCHEDA N° 48

DEMONINAZIONE FABBRICATO: CENTRO DISABILI

Superficie piano interrato mq:	**575**	**autorimessa**
Superficie piano rialzato mq.	**575**	**zona amministrativa, comune e alloggi**
Superficie piano primo mq.	**585**	**zona alloggi**

TIPOLOGIA DEL BENE:	USO ATTUALE	PRESENZA DI VINCOLI E/O SERVITU'
FABBRICATO	NON IN USO	NESSUNA

DESTINAZIONE URBANISTICA:	**ABITATIVA**

Descrizione sintetica ed indivuazione area:	**IMMOBILE REALIZZATO INTORNO AGLI ANNI 90 CON DESTINAZIONE DI CENTRO PER ASSSITENZA E RICOVERO DISABILI, MAI MESSO IN FUNZIONE E LASCIATO IN ABBANDONO.**

COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

VALORI DI RIFIMENTO OMI 2° SEMESTRE 2023

Fascia	Zona	LinkZona	Cod_Tip	Descr_Tipologia		Compr_min	Compr_max	Sup_NL_compr	Valore di riferimento
D	D1	EN00000069	10	Autorimesse		€ 220,00	€ 330,00	L	€ 220,00
D	D1	EN00000069	6	Uffici		€ 500,00	€ 700,00	L	€ 600,00

Valore economico di alienazione

A) PIANO INTERRATO

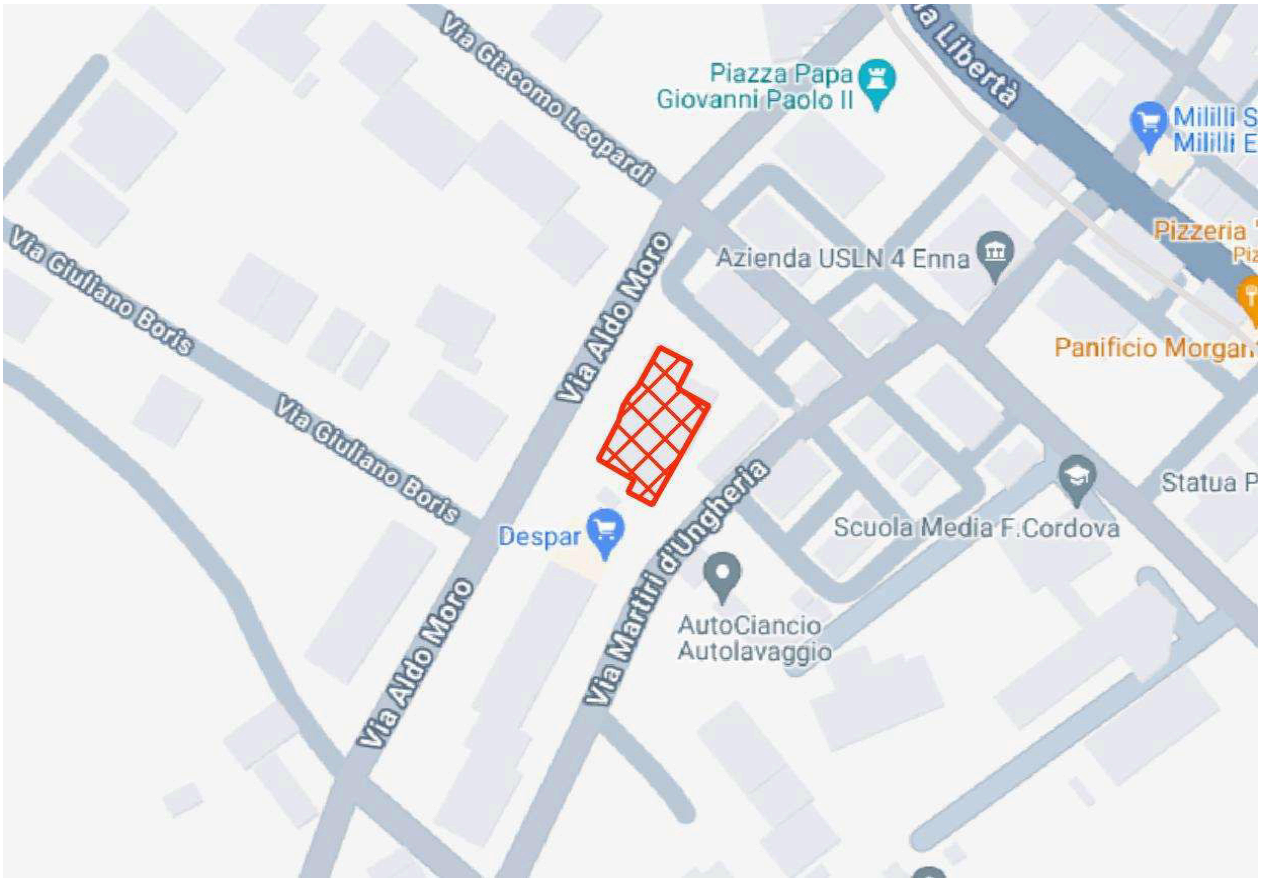
Superficie da alienare: mq.	575
Valora attribuito: €/mq.	€ 220,00
Valore Complessivo:	€ 126.500,00

B) PIANO RIALZATO E PRIMO

Superficie da alienare: mq.	1.160
Valora attribuito: €/mq.	€ 600,00
Valore Complessivo:	€ 696.000,00

TOTALE VALORE ECONOMICO DI ALIENAZIONE (A+B)= € 822.500,00

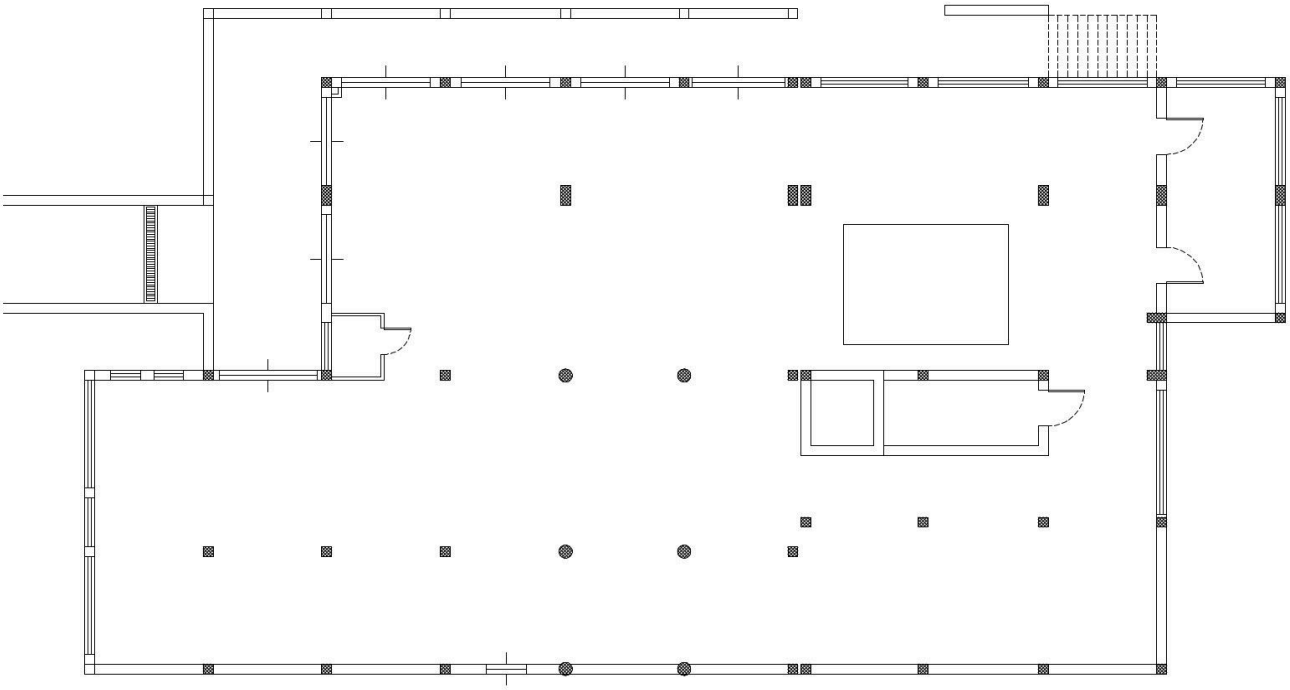
ESTRATTO CARTOGRAFICO:



PLANIMETRIA GOOGLE MAPS INDIVIDUAZIONE AREA:

PLANIMETRIE:

PIANO INTERRATO



COMUNE DI AIDONE

Libero Consorzio Comunale di ENNA

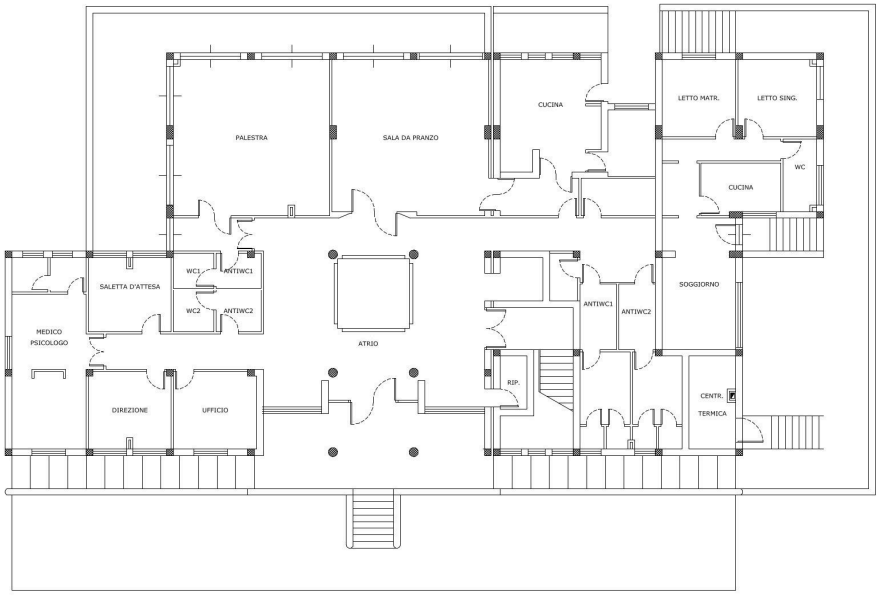
AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

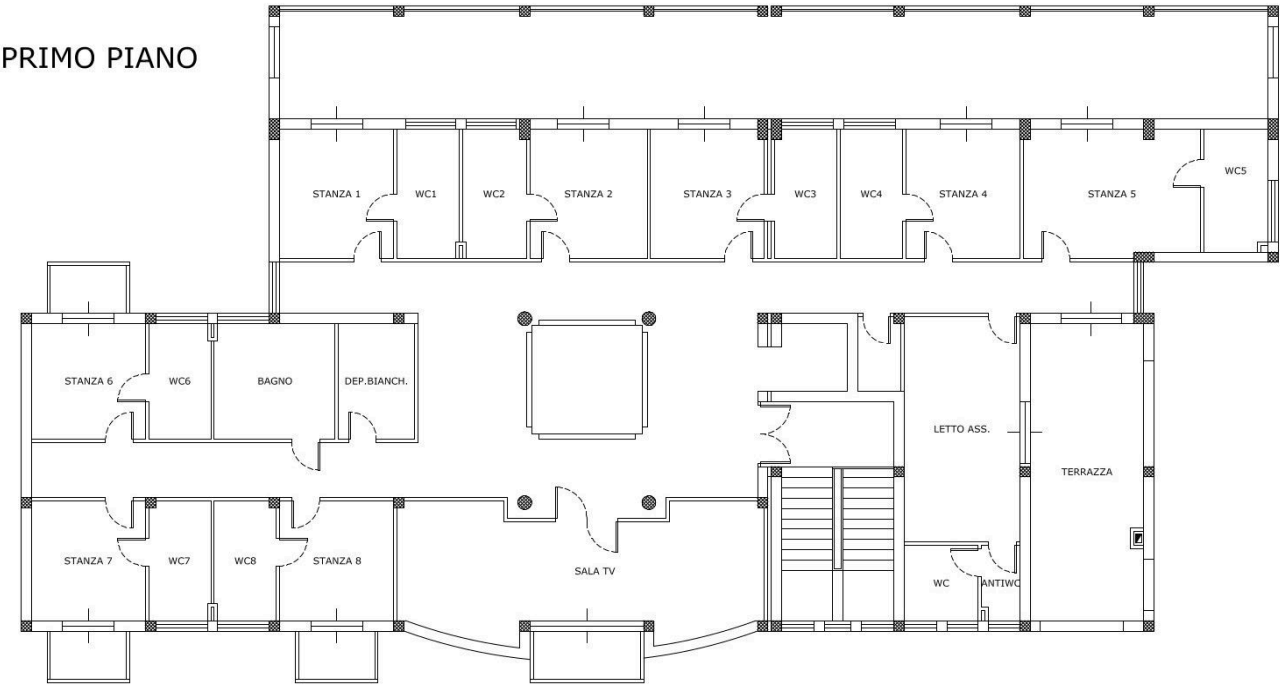
PLANIMETRIE:

PIANO RIALZATO



PLANIMETRIE:

PRIMO PIANO



RIEPILOGO FABBRICATI

					RIPORTO	€ 5.074.508,98
1	CENTRO SERVIZI	€ 749.000,00			ALLOGGIO POPOLARE 24	€ 72.090,56
2	CENTRO SERVIZI	€ 395.900,00	26		ALLOGGIO POPOLARE 25	€ 72.090,56
3	CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE	€ 1.134.720,00	27		ALLOGGIO POPOLARE 26	€ 72.090,56
4	CENTRO SERVIZI	€ 819.168,00	28		ALLOGGIO POPOLARE 27	€ 65.213,50
5	CENTRO POLIVALENTE	€ 524.250,00	29		ALLOGGIO POPOLARE 28	€ 65.213,50
6	EX CASA EAS	€ 105.000,00	30		ALLOGGIO POPOLARE 30	€ 73.061,84
7	ALLOGGIO POPOLARE 03	€ 73.794,56	31		ALLOGGIO POPOLARE 31	€ 74.524,44
8	ALLOGGIO POPOLARE 04	€ 76.298,02	32		ALLOGGIO POPOLARE 32	€ 71.430,26
9	ALLOGGIO POPOLARE 05	€ 70.948,88	33		ALLOGGIO POPOLARE 33	€ 71.430,26
10	ALLOGGIO POPOLARE 06	€ 72.201,32	34		ALLOGGIO POPOLARE 34	€ 71.430,26
11	ALLOGGIO POPOLARE 07	€ 70.948,88	35		ALLOGGIO POPOLARE 35	€ 71.430,26
12	ALLOGGIO POPOLARE 08	€ 64.869,86	36		ALLOGGIO POPOLARE 36	€ 64.639,82
13	ALLOGGIO POPOLARE 09	€ 64.869,86	37		ALLOGGIO POPOLARE 37	€ 64.781,82
14	ALLOGGIO POPOLARE 10	€ 61.527,18	38		ALLOGGIO POPOLARE 39	€ 75.004,40
15	ALLOGGIO POPOLARE 12	€ 74.927,72	39		ALLOGGIO POPOLARE 40	€ 75.004,40
16	ALLOGGIO POPOLARE 13	€ 75.068,30	40		ALLOGGIO POPOLARE 41	€ 72.052,22
17	ALLOGGIO POPOLARE 14	€ 72.090,56	41		ALLOGGIO POPOLARE 42	€ 72.090,56
18	ALLOGGIO POPOLARE 15	€ 72.090,56	42		ALLOGGIO POPOLARE 43	€ 72.052,22
19	ALLOGGIO POPOLARE 16	€ 72.090,56	43		ALLOGGIO POPOLARE 44	€ 72.090,56
20	ALLOGGIO POPOLARE 17	€ 72.090,56	44		ALLOGGIO POPOLARE 45	€ 65.213,50
21	ALLOGGIO POPOLARE 18	€ 65.213,50	45		ALLOGGIO POPOLARE 46	€ 65.213,50
22	ALLOGGIO POPOLARE 19	€ 65.213,50	46		EDIFICIO TORRES TRUPPIA	€ 1.106.000,00
23	ALLOGGIO POPOLARE 21	€ 75.068,30	47		CENRO DISABILI	€ 822.500,00
24	ALLOGGIO POPOLARE 22	€ 75.068,30				
25	ALLOGGIO POPOLARE 23	€ 72.090,56				
	A RIPORTARE	€ 5.074.508,98				

SOMMANO € 8.481.157,98